



# ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV POD HOSTÝNEM

TEXTOVÁ ČÁST  
NÁVRH



**OBJEDNATEL:** Obec Slavkov pod Hostýnem  
Slavkov pod Hostýnem 14  
768 61 Bystřice pod Hostýnem  
IČ: 00287733  
Statutární zástupce: Jaroslav Čácala, starosta  
Určený zastupitel: Jaroslav Čácala, starosta

**ZPRACOVATEL:** STEMIO a.s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1  
Pracoviště Zlín:  
J.Staši 165, 763 02 Zlín – Malenovice  
IČ: 282 03 011  
Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva  
www.stemio.eu

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

<b>Záznam o účinnosti</b>	
Správní orgán, který územní plán vydal:	
<b>Zastupitelstvo obce Slavkov pod Hostýnem</b>	
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
<b>Ing. Iva Kasalová</b> <b>Odbor územního plánování a stavebního řádu</b> <b>Městský úřad Bystřice pod Hostýnem</b>	(otisk úředního razítka)

**OBSAH:****I.A TEXTOVÁ ČÁST:****A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO****B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

B. 1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B. 2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT

**C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

C. 1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

C. 2 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

C. 3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

C. 4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY A ASANACÍ

C. 5 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

**D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

D. 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D. 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D. 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

D. 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

**E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

E. 1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

E. 2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

E. 3 PROSTUPNOST KRAJINY

E. 4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

E. 5 REKREACE

E. 6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

**F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

F. 1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A VYLOUČENÍ UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ VE SMYSLU USTANOVENÍ § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

F. 2 ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

**G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

G. 1 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

G. 2 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

G. 3 VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

G. 4 VYMEZENÍ PLOCH PRO ASANACI

**H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

**I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

**J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

**K) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

**L) DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH**

**M) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**I.B GRAFICKÁ ČÁST:**

I.B1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.B2	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
I.B3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5 000

## A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů k datu 1. 8. 2023 a je znázorněno v grafické části dokumentace, ve výkresech *Výkres základního členění území – 1:5 000*, *Hlavní výkres – 1:5 000*.

## B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### B. 1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Rozvojové předpoklady obce Slavkov pod Hostýnem uplatněné v řešení územního plánu vychází z polohy sídla ve struktuře osídlení mimo hlavní urbanistické osy a jeho charakteru. Koncepce rozvoje je dána urbanistickým řešením při zohlednění relevantních požadavků zahrnutých ve schválené Zprávě a navazuje na koncepci založenou předchozí územně plánovací dokumentací (ÚP Slavkov pod Hostýnem, r. 2017).

Koncepčním záměrem je zachovat v nejvyšší možné míře stávající ráz sídla dle následujících pravidel:

- **posilovat především funkci obytnou odpovídající vesnickému bydlení s vysokým podílem zeleně zahrad a sadů** (maximálně využít plochy v zastavěném území a v přímé návaznosti na něj, avšak nevytvářet podmínky pro malé stavební pozemky, nerozvíjet bydlení ve volné krajině)
- stanovit prostorovou a plošnou regulaci zástavby v zastavitelných plochách i v **zastavěném území – respektovat převažující a charakteristické znaky zástavby**
- v řešení zohlednit technickou i ekonomickou dostupnost veřejné infrastruktury a **vytvořit podmínky pro dobudování základní infrastruktury**
- **vytvořit předpoklady pro dopravní dostupnost a prostupnost území**
- **posílit sportovně rekreační využití území, nerozvíjet však významněji plochy pro pobytovou rodinnou rekreaci, umožnit pobytovou rekreační funkci bez možnosti dalšího rozvoje v rámci stávajících ploch**
- **vytvořit podmínky pro realizaci nástupního centra na Hostýn a zajistit koordinaci širších územních vztahů v návaznosti na plochy poutního místa**
- **eliminovat nebezpečí přírodních katastrof, zvýšit retenční schopnost krajiny a její přírodní diverzitu včetně zajištění funkčnosti ÚSES**

### B. 2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT

Ochrana a rozvoj hodnot urbanistických, architektonických, kulturních a přírodních je zajištěna dle následujících zásad:

- **respektovat celkovou urbanistickou a plošnou strukturu sídla vycházející z:**
  - historického jádra a dalších prostorových celků obce a jejich vzájemných vztahů
  - rastru sítě komunikací určujícího prostor ulice a návsi
  - ploch s rozdílným způsobem využití
  - typů zástavby
  - struktury ploch zeleně
  - struktury ploch nezastavěného území

- respektovat stávající charakter zástavby – uliční linie, charakter střešní krajiny; nepřipustit vznik další zástavby mimo stanovené uliční fronty a nezastavovat „vnitrobloky“ stávající zástavby
- respektovat výškovou hladinu zástavby
- zachovat charakter sídla s **relativně vysokým podílem zeleně v zahradách**
- **neumísťovat v krajině stavby**, které svými prostorovými parametry a architektonickým řešením nerespektují charakter nezastavěného území a vytvářejí pohledové bariéry
- respektovat stávající krajinnou strukturu řešeného území, vymezené **pohledové horizonty (zejména horizont Hostýnských vrchů s dominantou Hostýna)**, místa dalekých a **panoramatických výhledů** na krajinu a zajistit jejich ochranu
- **posilovat retenční schopnost krajiny a současně zvyšovat její biodiverzitu**
- **stabilizovat centrální část obce** s kaplí a veřejným prostorem
- neumísťovat novou zástavbu, která by negativně (tvarem, výškou) ovlivňovala vedutu obce

Na základě výše definované koncepce rozvoje, zásad pro rozhodování v území a zásad ochrany a rozvoje hodnot jsou stanoveny dále v kap. F1. konkrétní podrobnější podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek prostorového uspořádání, vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

## **C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **C. 1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE**

Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základního rámce daného polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou. Návrh rozvíjí stávající urbanistickou strukturu území a v návaznosti na ni určuje podmínky pro další rozvoj funkcí (bydlení, veřejná infrastruktura...) současně s podmínkami pro zachování a ochranu přírodních hodnot v území a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny.

#### Principy a zásady urbanistické koncepce a kompozice

- urbanistická koncepce vychází z koncepce dané ÚP Slavkov pod Hostýnem (r. 2017)
- **vytvořit rámec pro povolování budoucích záměrů při respektování urbanistické struktury sídla**
- **doplnit chybějící veřejnou infrastrukturu – dopravní, technickou a občanské vybavení**
- obytnou funkci navrhovat s cílem **doplnění stávající urbanistické struktury (vazba na zastavěné území) s možností napojení na veřejnou infrastrukturu; nenavrhovat nové zastavitelné plochy pro bydlení a rekreaci ve volné krajině**
- **zajistit podmínky k ochraně krajinného rázu a posílit ekostabilizační funkci krajiny**

Na základě výše definovaných principů a zásad urbanistické koncepce a kompozice jsou stanoveny dále v kap. F) konkrétní podrobnější podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek prostorového uspořádání, vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

**Návrh urbanistické koncepce**

- jsou stabilizovány jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a členěny dle převažujícího způsobu využití
- rozvoj obytné zástavby je navržen v návaznosti na stávající zástavbu s cílem doplnit stávající urbanistickou strukturu **nebo se jedná o záměry převzaté z předchozí ÚPD** – plochy individuálního bydlení **BI č. 1 – 7, 14, 16** a plochy smíšené obytné vesnické **SV č. 8**
- plochy veřejných prostranství všeobecných **PU č. 10, 11, 12** zajišťují dostupnost a prostupnost území
- je navrhována plocha technické infrastruktury všeobecné pro **ČOV TU č. 15**
- rozvoj stávajícího zahradnictví je navržen v ploše výroby zemědělské a lesnické **VZ č. 13** a pro zemědělskou výrobu je navržena plocha **VZ č. 23**
- v jihovýchodní části sídla je nově vymezena plocha občanského vybavení všeobecná **OU č. 9**, která představuje nástupní místo na sv. Hostýn
- jsou navrženy plochy zeleně krajinné **ZK č. 18 - 21** a plocha přírodní všeobecná **NU č. 17** za účelem doplnění systému ÚSES
- je navržena plocha rekreace individuální **RI č. 22**

**C. 2 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Územním plánem jsou vymezeny dle převládajícího způsobu využití plochy s rozdílným způsobem využití:

- stabilizované plochy
  - plochy zastavěného území
  - plochy nezastavěného území
- zastavitelné plochy
- **plochy změn v krajině**

**vše ve funkčním členění:**

- BI - bydlení individuální
- RI - rekreace individuální
- OU - občanské vybavení všeobecné
- OS - občanské vybavení – sport
- SV - smíšené obytné venkovské
- PU - veřejná prostranství všeobecná
- DS - doprava silniční
- TU - technická infrastruktura všeobecná
- VU - výroba všeobecná
- VZ - výroba zemědělská a lesnická
- ZK - zeleň krajinná
- WT - vodní a vodních toků
- NU - přírodní všeobecné
- MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
- AU - zemědělské všeobecné
- AX - zemědělské jiné
- LU - lesní všeobecné
- GU - těžba nerostů všeobecná



## C. 3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

Plochy bydlení individuálního (BI)	
Číslo plochy	Výměra (ha)
1	1,61
2	2,34
3	0,73
4	0,41
5	0,72
6	0,19
7	0,64
14	0,38
16	0,67
Celkem 7,69 ha	

Plochy rekreace individuální (RI)	
Číslo plochy	Výměra (ha)
22	0,3
Celkem 0,3 ha	

Plochy občanského vybavení všeobecné (OU)	
Číslo plochy	Výměra (ha)
9	0,46
Celkem 0,46 ha	

Plochy smíšeného obytné venkovské (SV)	
Číslo plochy	Výměra (ha)
8	0,52
Celkem 0,52 ha	

Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)	
Číslo plochy	Výměra (ha)
10	0,19
11	0,26
12	0,07
Celkem 0,52 ha	

Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)	
Číslo plochy	Výměra (ha)
15	0,32
Celkem 0,32 ha	

Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)	
Číslo plochy	Výměra (ha)
13	2,34
23	0,45
Celkem 2,79 ha	

#### C. 4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY A ASANACÍ

Nejsou navrhovány plochy přestaveb ani asanací.

#### C. 5 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Stávající zeleň je převážně součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (zejména obytných - SV, BI), ve kterých plní převážně funkci rekreační a estetickou. Jedná se zejména o zeleň zahrad a sadů, jež jsou rovněž součástí ploch zemědělských jiných (AX). Samostatné plochy sídelní zeleně nejsou vymezeny.

### D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

#### D. 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

##### Silniční doprava

Územní plán respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicemi III/ 43730, III/43715 a místními a účelovými komunikacemi, které celý systém propojují.

Nově navržené rozvojové plochy budou dopravně obsluhovány místními příp. účelovými komunikacemi napojenými na stávající dopravní kostru. Tyto komunikace budou řešeny v rámci navrhovaných zastavitelných ploch bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu. Komunikace jako související či slučitelná dopravní infrastruktura jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

##### Doprava v klidu

Požadavky na dopravu v klidu lze řešit v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

##### Cyklistická a pěší doprava

Jsou stabilizovány plochy pro cyklistickou dopravu vedenou po stávajících pozemních komunikacích.

##### Hromadná doprava

Návrh stabilizuje plochy pro stavby a zařízení hromadné dopravy (např. zastávky) v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch s označením PU a DS.

## D. 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Stávající plochy technické infrastruktury jsou stabilizovány a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím je přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

Nově je vymezena plocha technické infrastruktury pro čišťnu odpadních vod – **TU č. 15**.

### **Vodní hospodářství - zásobování vodou**

Územní plán respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou pro území obce Slavkov pod Hostýnem z veřejného vodovodu ze dvou zdrojů (Nivy a SV Kroměříž), ze kterého je obec zásobována gravitačně o jednom tlakovém pásmu.

Potřeba pitné vody bude zajištěna v lokalitách souvislé zástavby ze stávajících zásobovacích řadů vodovodu pro veřejnou potřebu a z nově dobudovaných zásobovacích řadů vodovodu pro veřejnou potřebu, napojených na stávající vodárenskou soustavu, jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, bez nároku na vymezení samostatných ploch pro technickou infrastrukturu (slučitelná infrastruktura v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití).

Plochy mimo souvislou zástavbu a mimo dosah veřejné vodovodní sítě budou zásobovány pitnou vodou individuálním způsobem (studny).

### **Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod**

Odkanalizování obce je řešeno s využitím stávající jednotné kanalizace, která bude nově využita jako dešťová a v souběhu bude položena splašková kanalizace s odvedením odpadních vod na čišťnu odpadních vod přímo na území obce - plocha technické infrastruktury **TU č. 15**. Lokality mimo souvislou zástavbu a dosah veřejné technické infrastruktury jsou odkanalizované individuálně.

Odkanalizování navrhovaných ploch se bude provádět napojením na stávající a navrhovaný kanalizační systém umístěný v souladu s podmínkami využití v rámci jednotlivých ploch bez nároků na další samostatné plochy technické infrastruktury.

Do doby vybudování veřejné technické infrastruktury lze řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem.

Dešťové vody budou částečně vsakované do terénu, částečně odváděné do stávající kanalizace.

### **Energetika – zásobování el. energií**

Nadzemní distribuční vedení VN vč. trafostanic je v řešeném území stabilizováno, přičemž územní plán respektuje stávající systém zásobování elektrickou energií. V navrhovaném řešení dochází k nárůstu spotřeby elektrické energie, jejíž dodávka bude zajištěna ze stávajících blízkých zdrojů (příp. jejich posílením).

### **Energetika – zásobování plynem**

Územní plán respektuje a rozvíjí stávající koncepci zásobování plynem. V navrženém řešení dochází k nárůstu potřeby zemního plynu, která bude zajištěna kapacitou stávajícího plynárenského zařízení. Navrhované lokality budou zemním plynem zásobovány napojením na stávající STL plynovodní síť. Navrhované řešení nemá nárok na vymezení samostatných ploch technické infrastruktury. Individuálně lze řešit zásobování plynem z vlastních zásobníků.

### **Elektronické komunikace**

Nově navrhované lokality lze napojit na elektronické komunikace v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Navrhované řešení nemá nárok na vymezení samostatných ploch technické infrastruktury pro elektronické komunikace.

### Nakládání s odpady

Likvidace komunálního odpadu je zajišťována stávajícím způsobem (prostřednictvím sběrných míst a svozem). Nejsou navrhovány nové plochy pro nakládání s odpady.

## D. 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení charakteru veřejné vybavenosti (škola, obecní úřad, hasičská zbrojnice, kulturní dům) ve stávajících monofunkčních plochách občanského vybavení - OU, sportovní areál (fotbalové hřiště) - OS a s menším podílem i v plochách smíšených obytných - SV. Nově je navržena plocha občanského vybavení **OU č. 9** v jihovýchodní části obce jako zázemí pro nástupní místo na Hostýn.

## D. 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V návrhu řešení jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, z nichž většina plní základní komunikační funkci. Nová veřejná prostranství lze vymezit také v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou navrženy plochy veřejných prostranství **PU č. 10, 11, 12** pro zajištění veřejné infrastruktury, zejména dopravní, navrhovaných ploch (BI č. 1, 2, 3, 5, 7).

## E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚNÍ, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

### E. 1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro změny jejich využití včetně vymezení územního systému ekologické stability krajiny.

Územním plánem jsou stabilizovány plochy:

- zemědělské všeobecné (AU)
- zemědělské jiné (AX)
- lesní všeobecné (LU)
- zeleně krajinné (ZK)
- přírodní všeobecné (NU)
- vodní a vodních toků (WT)
- smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)
- těžby nerostů všeobecné (GU)

Územní plán odráží reálný stav uspořádání a charakteru krajiny (mimo jiné i vymezením krajinné zeleně jako plochy s rozdílným způsobem využití) především s ohledem na následné zhodnocení možného rozvoje krajiny a vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).

Koncepčním záměrem je respektovat v nejvyšší možné míře stávající krajinný ráz s rozdílnými požadavky ve východní části řešeného území, která leží v přírodním parku Hostýnské vrchy. Nové zastavitelné plochy jsou ve volné krajině navrhovány v minimálním rozsahu při respektování krajinného rázu.

Uspořádání krajiny vychází z následujících pravidel:

- maximálně chránit půdní fond a extenzivní způsob jeho využívání
- chránit ekologicky stabilní segmenty krajiny a vhodně je doplňovat
- zachovat harmonický vztah sídla a krajiny
- respektovat přírodní park Hostýnské vrchy s ochranou krajinného rázu
- chránit pohledové horizonty, zejména panorama Hostýna
- vymezit a stabilizovat územní systém ekologické stability
- umožnit realizaci drobných kompozičních prvků v krajině např. drobná architektura, odpočívky apod.

Plochy krajinné zeleně plnící funkci krajinnotvornou a protierozní jsou doplněny o plochy ZK č. 18 – 21.

Plochy zeleně krajinné (ZK)	
Číslo plochy	Výměra (ha)
18	1,02
19	0,4
20	0,4
21	0,57
Celkem 2,39 ha	

## E. 2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V návrhu územního plánu jsou vymezeny prvky lokálního územního systému ekologické stability na funkčních nebo částečně funkčních společenstvech. Základní kostru lokálního biokoridoru tvoří biokoridory LBK.1, LBK.2, LBK.3, LBK.4, LBK.5, LBK.6 a biocentra LBC.1 Stráž, LBC.2 Hostýn, LBC.3 Brusenka.

ÚSES je doplněn na lokální úrovni o biokoridory (plochy zeleně krajinné) a biocentra (plochy přírodní všeobecné).

Rozšíření ÚSES je navrženo v rámci těchto návrhových ploch změn v krajině:

Plochy přírodní všeobecné (NU)	
Číslo plochy	Výměra (ha)
17	2,34
Celkem 2,34 ha	

Plochy zeleně krajinné (ZK)	
Číslo plochy	Výměra (ha)
18	1,02
19	0,4
20	0,4
21	0,57
Celkem 2,39 ha	

### E. 3 PROSTUPNOST KRAJINY

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky jak pro zachování prostupnosti zastavěného území a zastavitelných ploch do volné krajiny, tak i pro zachování prostupnosti volné krajiny. Byl také sledován a respektován stávající a historický systém cest v krajině, včetně pěších tras (hřebenové trasy v oblasti Hostýna), a tento zohledňován při vymezování funkčních ploch a podmínek jejich využití.

### E. 4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Funkce protierozní ochrany je zajištěna uspořádáním jednotlivých funkčních ploch neurbanizovaného území a návrhem podmínek jejich využití. K eliminaci erozního ohrožení a ke zvýšení retenční schopnosti území přispívá zejména stabilizace stávajících ploch zeleně krajinné a návrh ploch nových (ZK č. 18 - 21), které plní funkci územního systému ekologické stability krajiny.

Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení a protipovodňovou ochranu umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, bez nároku na samostatnou funkční plochu.

### E. 5 REKREACE

V územním plánu jsou vymezeny stávající plochy rekreace individuální (RI) - nově je navrhována pouze jediná plocha rekreace individuální **RI č. 22**. Rodinnou rekreaci lze připustit ve stabilizovaných plochách obytných (BI, SV).

### E. 6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územní plán stabilizuje plochu těžby nerostů v severovýchodní části území, ale nenavrhuje nové plochy pro dobývání nerostů.

**F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

### F. 1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A VYLOUČENÍ UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ VE SMYSLU USTANOVENÍ § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V územním plánu Slavkov pod Hostýnem jsou v „Hlavním výkrese“ vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené hlavní a přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Současně jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území.

<b>BI</b>	<b>BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ</b> Plochy zastavěného území Zastavitelná plocha č. 1 – 7, 14, 16
<b>Hlavní využití</b>	<b>Bydlení v rodinných domech</b>
<b>Přípustné využití</b>	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Související občanské vybavení místního významu, související nevýrobní služby slučitelné s bydlením Související výrobní služby, které nebudou negativně ovlivňovat okolní obytnou zástavbu Drobná zemědělská výroba Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství, zeleň
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Individuální rekreace pouze v zastavěném území
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<b>Výšková regulace zástavby:</b> - v <b>zastavěném území</b> : max. 2 nadzemní podlaží a podkroví - pro <b>zastavitelné plochy</b> : max. 1 nadzemní podlaží + podkroví  Pro plochu č. 1: obytnou zástavbu umísťovat do vzdálenosti max. 25 m od veřejného prostoru vymezeného plochou veřejného prostranství, označenou PU č. 10 Pro plochu č. 2: obytnou zástavbu umísťovat do vzdálenosti max. 25 m od veřejného prostoru vymezeného plochou veřejného prostranství, označenou PU č. 11  <b>Koeficient zastavění a rozmezí výměry stavebních pozemků:</b> pro plochy č. 1, 2: stavební pozemky od 1000 do 1500 m <sup>2</sup> s intenzitou využití max. 20 %
<b>Nepřípustné využití</b>	Co není stanoveno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné je nepřípustné

<b>RI</b>	<b>REKREACE INDIVIDUÁLNÍ</b> Plochy zastavěného území Zastavitelná plocha č. 22
<b>Hlavní využití</b>	<b>Individuální (rodinná) rekreace</b>
<b>Přípustné využití</b>	Stávající (existující) bydlení Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství, zeleň
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
<b>Nepřípustné využití</b>	Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné je nepřípustné

<b>OU</b>	<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ</b> Plochy zastavěného území Zastavitelná plocha č. 9
<b>Hlavní využití</b>	<b>Občanské vybavení</b>
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Veřejná prostranství, zeleň
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Bydlení pouze jako součást stavby občanského vybavení
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Výšková regulace zástavby: Pro plochu č. 9 - výšková hladina zástavby nebude narušovat krajinný ráz pohledově exponovaných ploch Slavkovské louky (PP Stráž) a nebude se negativně promítat na panoramatu Hostýnských vrchů
<b>Nepřípustné využití</b>	Co není stanoveno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné je nepřípustné

<b>OS</b>	<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT</b> Plochy zastavěného území
<b>Hlavní využití</b>	<b>Tělovýchova a sport</b>
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Související ostatní občanské vybavení Veřejná prostranství, zeleň
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Bydlení pouze jako součást stavby občanského vybavení
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Výstavbu v zastavěném území řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby
<b>Nepřípustné využití</b>	Co není stanoveno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné je nepřípustné



<b>SV</b>	<b>SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ</b> Plochy zastavěného území Zastavitelná plocha č. 8
<b>Hlavní využití</b>	<b>Bydlení v rodinných domech</b>
<b>Přípustné využití</b>	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím Drobná zemědělská výroba Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství, zeleň
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Rodinná rekreace za podmínky umístění v zastavěném území
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<b>Výšková regulace zástavby:</b> max. 2 nadzemní podlaží a podkroví  Zachovat charakter řadové zástavby v návaznosti na centrální prostor obce (veřejné prostranství) - obytnou zástavbu umísťovat do vzdálenosti max. 20 m od veřejného prostoru vymezeného plochami veřejných prostranství, označenými PU a plochami pro silniční dopravu, označenými DS
<b>Nepřípustné využití</b>	Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné je nepřípustné

<b>PU</b>	<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ</b> Plochy zastavěného území Zastavitelná plocha č. 10, 11, 12
<b>Hlavní využití</b>	<b>Veřejná prostranství</b>
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Odstavné a parkovací plochy Doplňkové stavby veřejných prostranství Zezeň
<b>Nepřípustné využití</b>	Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné je nepřípustné

<b>DS</b>	<b>DOPRAVA SILNIČNÍ</b> Plochy zastavěného a nezastavěného území
<b>Hlavní využití</b>	<b>Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství</b>
<b>Přípustné využití</b>	Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Odstavné a parkovací plochy Související občanské vybavení a související nevýrobní služby Zezeň

<b>TU</b>	<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ</b> Plochy zastavěného území Zastavitelné plochy č. 15
<b>Hlavní využití</b>	Technická infrastruktura (vodovody a kanalizace, vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení pro energetiku, vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení pro elektronické komunikace, nakládání s odpady apod.)
<b>Přípustné využití</b>	Související občanské vybavení Dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Doprovodná a izolační zeleň
<b>Nepřípustné využití</b>	Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné je nepřípustné

<b>VU</b>	<b>VÝROBA VŠEOBECNÁ</b> Plochy zastavěného území
<b>Hlavní využití</b>	Výroba a skladování
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím Veřejná prostranství, zeleň Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, zpracování a likvidaci odpadu Protihluková opatření
<b>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu</b>	Výšková regulace zástavby: max. 9 m nad upraveným terénem
<b>Nepřípustné využití</b>	Co není stanoveno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné je nepřípustné

<b>VZ</b>	<b>VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ</b> Plochy zastavěného území Zastavitelné plochy č. 13, 23
Hlavní využití	<b>Zemědělská a lesnická výroba</b>
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Výrobní a nevýrobní služby související s hlavním využitím Ustájení a chov dobytka Veřejná prostranství, zeleň
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby: max. 9 m nad upraveným terénem <b>Koeficient zastavění a rozmezí výměry stavebních pozemků</b> pro zastavitelnou plochu č. 13: - koeficient zastavění pro danou plochu je max. 1 % a rozmezí výměry stavebního pozemku je dáno velikostí zastavitelné plochy
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné je nepřipustné

<b>ZK</b>	<b>ZELEŇ KRAJINNÁ</b> Plochy nezastavěného území Návrhové plochy č. 18, 19, 20, 21
Hlavní využití	<b>Zeleň v nezastavěném území na nelesních pozemcích s funkcí krajinyotvornou, ekologickou a izolační</b>
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Trvalé travní porosty plnící funkci ÚSES
Nepřípustné využití	Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

<b>WT</b>	<b>VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ</b> Plochy nezastavěného území
Hlavní využití	<b>Vodní plochy a toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití</b>
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Doprovodná zeleň ÚSES

<b>NU</b>	<b>PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ</b> Plochy nezastavěného území Návrhové plochy č. 17
Hlavní využití	<b>ÚSES, vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny</b>
Přípustné využití	Veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití	Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

<b>MU</b>	<b>SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ</b> Plochy nezastavěného území
Hlavní využití	<b>Smíšené nezastavěné území – extenzivně využívané zemědělské pozemky, PUPFL, krajinná zeleň, vodní toky a vodní plochy</b>
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím
Nepřípustné využití	Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, pro lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

<b>AU</b>	<b>ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ</b> Plochy nezastavěného území
Hlavní využití	<b>Zemědělský půdní fond</b>
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství Malé vodní plochy Zeď
Nepřípustné využití	Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

<b>AX</b>	<b>ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ</b> Plochy nezastavěného území
Hlavní využití	<b>Zemědělský půdní fond s převažujícím malovýrobním charakterem hospodaření</b>
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby pro zemědělství a oplocení
Nepřípustné využití	Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

<b>LU</b>	<b>LESNÍ VŠEOBECNÉ</b> Plochy nezastavěného území
Hlavní využití	<b>Plochy určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)</b>
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby a zařízení pro lesnictví s výjimkou ploch ÚSES ÚSES
Nepřípustné využití	Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

<b>GU</b>	<b>TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ</b> Plochy nezastavěného území
Hlavní využití	<b>Lomy a pískovny, plochy rekultivací a stavby a technologická zařízení pro těžbu</b>
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Malé vodní plochy
Nepřípustné využití	Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, pro lesnictví, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

**PRO VŠECHNY PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se připouští umístění drobných kompozičních prvků v krajině typu drobné architektury např. sochařská díla, plastiky, výtvarný objekt, odpočívadlo, mobiliář, přístřešky apod.

**PRO VŠECHNY PLOCHY** je **nepřípustné** umístování zástavby, která je v hrubém nesouladu s převládajícím rázem okolní zástavby (např. mobilheimy, maringotky, srubové stavby apod.).

Stávající (existující) zástavba **vybočující z definovaných podmínek pro využití příslušné funkční plochy či překračující nastavenou regulaci (podlažnost, zastavěná plocha) není nastavenými podmínkami pro využití, plošnou a prostorovou regulací dotčena**; nesmí však dojít k dalšímu rozvoji funkce, zvýšení výškové hladiny či zvětšování zastavěné plochy (přístavby a nástavby).

## F. 2 ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny zejména vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich užívání (např. vymezení přípustného a nepřípustného využití) a stanovením základní prostorové regulace, zejména výškové hladiny a v nezastavěném území vyloučením jednotlivých druhů staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona – kap. F. 1 Návrhu.

Dále jsou stanoveny tyto **podmínky ochrany krajinného rázu**:

- pro území ležící v **přírodním parku Hostýnské vrchy** platí zákaz umístování přípustných staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, které by narušovaly obraz místa a siluetu obce a vytvářely negativní pohledové dominanty
- pro **pohledové horizonty** (v šířce 100 m od osy na každou stranu vymezené v koordinačním výkrese) které jsou vymezené v koordinačním výkrese, platí zákaz umístování staveb, které by narušovaly obraz místa a siluetu obce a vytvářely negativní pohledové dominanty
- **architektonické a urbanistické řešení nové zástavby** včetně vazeb na okolní zástavbu bude respektovat charakter území daný dokumentem „Krajinný ráz Zlínského kraje“

## G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

### G. 1 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení VPS	Číslo plochy	Stavba
T1	15	Čistírna odpadních vod

**G. 2 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ**

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení VPO	Číslo plochy	Opatření
LBK.1	18	Lokální biocentrum ÚSES
	19	
LBK.2	20	
	21	
LBC.1	17	Lokální biocentrum ÚSES

**G. 3 VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU**

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou v územním plánu nově vymezovány.

**G. 4 VYMEZENÍ PLOCH PRO ASANACI**

V územním plánu nejsou vymezovány plochy pro asanaci.

**H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

V územním plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

Řešením územního plánu nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

**J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Územní plán vymezuje plochy pro prověření územní studií:

Označení územní studie	Dotčené plochy	Vložení dat do evidence
US.1	RI, AU, LU, GU	do 31. 12. 2027

**Stanovení podmínek pro pořízení územní studie:**

Územní studie prověří možnosti nové zástavby i rozvoje stávající zástavby s ohledem na evidovaná sesuvná území. Součástí bude inženýrskogeologický průzkum a sestavení stabilizačních opatření. Prověřeno bude i odvádění přebytečných vod (ze sesuvů, ze stavebních objektů).

Do doby zpracování územní studie nelze v ploše evidovaných sesuvů umisťovat novou zástavbu ani rozvíjet významněji stávající zástavbu.

**K) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Pro plochy změn označené BI je stanovena následující etapizace:

**I. etapa:**

realizace dopravní a technické infrastruktury v odpovídajících parametrech a v dostatečné kapacitě, která odpovídá výslednému řešení pro celou lokalitu nebo její část schopnou samostatného užívání; v případě řešení části lokality bude zajištěna možnost dalšího rozvoje a napojení na dostatečně kapacitní infrastrukturu

**II. etapa:**

realizace zástavby.

**L) DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH**

**Související, souvislost** - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy  
**Podmiňující, podmíněnost** – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

**Slučitelný, slučitelnost** – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

**Výrobní služby** – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků - výrobky

**Nevýrobní služby** – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků; uspokojují určitou potřebu např. obchod, kadeřnictví, opravna, ...)

**Zeleň** – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

**Stavby pro zemědělství** - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

**Stavby pro lesnictví** - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

**Drobná zemědělská výroba** - pěstování produktů rostlinné výroby a chov drobných hospodářských zvířat jako součást pozemků rodinných domů nebo stávajících zahrad bez negativního vlivu na okolní zástavbu

**Doplňkové stavby veřejných prostranství** - drobné stavby nerušícího charakteru, slučitelné s účelem veřejných prostranství, které svým měřítkem vhodně doplňují např. sochařská díla, plastiky, mobiliář, odpočívadla, přístřešky, dětské prolézačky apod.



**M) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část je tvořena stranami 1 až 25, což představuje 13 listů

Grafická část obsahuje 3 výkresy - č. I.B1, I.B2, I.B3 v měřítku 1:5 000 v následujícím rozsahu:

- I.B1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**
- I.B2 HLAVNÍ VÝKRES**
- I.B3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ**