



# ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV POD HOSTÝNEM

TEXTOVÁ ČÁST  
**ODŮVODNĚNÍ**



- OBJEDNATEL:** Obec Slavkov pod Hostýnem  
Slavkov pod Hostýnem 14  
768 61 Bystřice pod Hostýnem  
IČ: 00287733  
Statutární zástupce: Jaroslav Čácala, starosta  
Určený zastupitel: Jaroslav Čácala, starosta
- ZPRACOVATEL:** STEMIO a.s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1  
Pracoviště Zlín:  
J.Staši 165, 763 02 Zlín – Malenovice  
IČ: 282 03 011  
Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva  
[www.stemio.eu](http://www.stemio.eu)
- Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

**OBSAH:****II.A TEXTOVÁ ČÁST:****A) VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

- A.1 VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A S DALŠÍMI KONCEPČNÍMI DOKUMENTY
- A.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- A.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ
- A.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

**B) NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

- B.1 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
- B.2 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- B.3 SDĚLENÍ ZDA A JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY
- B.4 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ
- B.5 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

**C) NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z PŘÍLOHY Č. 7 K VYHLÁŠCE Č. 500/2006 Sb.  
(ČÁST II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, ODST. 1, PÍSM. a – f)**

- C.1 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ
- C.2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVKOV POD HOSTÝNEM
- C.3 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ
- C.4 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

**D) OSTATNÍ**

- D.1 ÚPRAVY DOKUMENTACE V PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ

**II.B GRAFICKÁ ČÁST:**

- |       |  |           |
|-------|--|-----------|
| II.B1 | <b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>                          | 1:5 000   |
| II.B2 | <b>VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>                       | 1:100 000 |
| II.B3 | <b>VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU</b> | 1:5 000   |

## A) VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z §53 ODSŤ. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

### A.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A S DALŠÍMI KONCEPČNÍMI DOKUMENTY

#### A.1.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení poslední Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv pod č. 46/2024 zveřejněno dne 29. února 2024. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je tedy tato Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky závazná od 1. března 2024 (dále jen „PUR ČR – úplné znění závazné od 1. 3. 2024“ nebo „PUR ČR“).

Pro území Slavkova pod Hostýnem vplynuly z PUR ČR – úplného znění závazného od 1. 4. 2024 požadavky na respektování:

1. republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území
2. specifické oblasti – specifická oblast SOB9

#### ad 1.) Republikové priority územního plánování

PUR ČR určují pro zajištění udržitelného rozvoje území požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti formou republikových priorit územního plánování, které jsou v ÚP Slavkov pod Hostýnem řešeny následovně:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

Územní plán Slavkov pod Hostýnem respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana těchto hodnot je zabezpečena stanovením podmínek pro využití území včetně vyloučení staveb, opatření a zařízení v nezastavěném území a zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kultury krajiny, které jsou výrazem jeho historie a tradic. Územní plán stabilizuje stávající hodnoty území a vytváří předpoklady pro zajištění jejich udržitelného rozvoje.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Návrhem územního plánu je požadavek na ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny respektován. Záběr lesních porostů není územním plánem navrhován. Významnější vodní plochy se v řešeném území nenachází (pouze drobná plocha v ploše změny VZ č. 13, nicméně realizace tzv. malých vodních ploch v nezastavěném území je přípustná). Zábory nejkvalitnějšího zemědělského půdního fondu II. třídy ochrany ZPF představují pouze plochy účelné pro udržitelný rozvoj obce a jejich umístění na těchto půdách je nezbytné, neboť pro něj neexistuje vhodná alternativa. Jedná se o plochu pro zahradnictví VZ č. 13 a plochu pro umístění čistírny odpadních vod na území obce TU č. 15.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Řešení územního plánu umožňuje variabilitu využití jednotlivých funkčních ploch v souladu s podmínkami jejich využití. Návrhem řešení nedochází k vytváření podmínek vedoucích k prostorově sociální segregaci. Podmínky jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití umožňují rozvoj služeb na území obce, bez nutnosti vyčleňovat samostatné urbanistické plochy (slučitelné občanské vybavení v plochách BI nebo plochy SV).

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Územním plánem byla při stanovování základního funkčního využití území dána přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek, byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel, což se promítá jak do vymezení a stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, tak do podmínek jejich využití. Obec je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Územní plán tuto problematiku řeší vhodným uspořádáním urbanistických funkcí a koncepcí uspořádání krajiny (zejména plochy MU umožňující pestré využití).

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Řešení územního plánu vychází z principu integrovaného rozvoje území. Podmínky jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití umožňují širší způsob využití bez nutnosti vyčleňovat samostatné urbanistické plochy a veškeré záměry jsou koordinovány, čímž je zajištěn komplexní rozvoj území. Jsou zohledněny širší územní vazby

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

V návrhu územního plánu jsou vytvořeny podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn a vytváření pracovních příležitostí v regionu stabilizací stávajících ploch areálu bývalého družstva jako plochy výroby všeobecné VU a návrhem ploch výroby zemědělské a lesnické VZ č. 13 a 23, což předpokládá zdroje pracovních příležitostí v území a také stabilizací a návrhem nových zastavitelných ploch pro bydlení (BI a SV), protože řešené území leží v blízkosti potenciálních zdrojů pracovních příležitostí (blízkost města Bystřice pod Hostýnem, Holešov a další)

*(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi jsou respektovány. Řešené území se nachází ve venkovské oblasti s vazbou na městské oblasti (Bystřice pod Hostýnem, Holešov...). Návrhem územního plánu je posilován polycentrický rozvoj sídelní struktury a partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi, a to v daném případě zejména posilováním obytné funkce včetně odpovídající dopravní a technické infrastruktury. Z dostupných koncepcí nevyplývají požadavky na podporu veřejné infrastruktury nadmístního významu.

*(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

V územním plánu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území a vymezením zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně. Jsou navrženy plochy zeleně krajinné ZK č. 18 - 21 a plocha přírodní všeobecná NU č. 17 za účelem doplnění funkčního systému ÚSES. Zeleň je také přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Urbanistická koncepce je navržena s cílem účelného a hospodárného využívání území a uspořádání území je tak úsporné v nárocích na veřejný rozpočet obce, dopravu a energie, čemuž odpovídá i rozvoj území. Všechny nové zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, s výjimkou plochy VZ č. 23 určené pro zemědělské využití. V řešeném území se nachází areál typu „brownfields“ – farma Slavkov pod Hostýnem – Brusné, která je stabilizována jako stávající plochy výroby všeobecné VU, což umožní širší využití tohoto území pro podnikatelské záměry - dotčená oblast je koordinována s ÚP Brusné.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro ochranu přírody a krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce. Navržené zastavitelné plochy vhodně doplňují stávající zastavěné území a je stanoveno jejich prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu a s ohledem na zásady pro využívání cílových kvalit krajiny. Ochrana krajiny a přírody je v navrženém řešení zohledněna a promítá se především do podmínek využití ploch včetně vyloučení vybraných staveb, zařízení a opatření v nezastavěném území. Územní plán nenavrhuje nové rozvojové záměry ve volné krajině, které by negativně ovlivňovaly charakter krajiny.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Územním plánem jsou vytvořeny základní podmínky pro zvýšení a zlepšení prostupnosti krajiny, síť ÚSES včetně vazeb na sousední obce je stabilizována. Řešením územního plánu nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy, které by vedly ke srůstání sídel a jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti území. Vhodné územní podmínky jsou dále zajištěny stanovením podmínek využití ploch nezastavěného území včetně vyloučení vybraných staveb, opatření a zařízení ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění. Územním plánem jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. V řešeném území není navrhována žádná dopravní ani technická infrastruktura, která by vedla ke změně těchto podmínek.

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách - a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Navržené řešení vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření ploch veřejně přístupné zeleně v území. Je respektován a stabilizován systém ÚSES, podporující rozvoj krajinné zeleně a zachování prostupnosti krajiny. Zachovány jsou souvislé plochy nezastavěného území v bezprostředním okolí obce. Koncepce uspořádání krajiny vytváří podmínky pro řešení jevů uvedených ve vymezené specifické oblasti SOB9, již je obec součástí.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

V územním plánu jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití a související služby), a to

- stabilizací sítě pozemních komunikací (plochy DS a PU) – cyklotrasy a pěší turistické trasy (viz koordinační výkres)
- stabilizací ploch občanského vybavení (OU, OS) za účelem posílení služeb např. v oblasti ubytování a stravování, sportovní vyžití apod.
- umístěním plochy občanského vybavení OU č. 9 pro realizaci nástupního místa na Hostýn

Pro účely rekreačního využití slouží plochy rekreace individuální RI a plochy smíšené obytné venkovské SV, které představují obytnou funkci společně s vyšším podílem hospodářské (zemědělské) složky.



*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Návrhem územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, plochy pro silniční dopravu a také plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány. Nově jsou navrženy plochy veřejných prostranství pro zpřístupnění stávajících i návrhových ploch s obytnou funkcí PU č. 10, 11 a 12. V rámci stávajících a navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat stavby a rekonstrukce technické i dopravní infrastruktury, čemuž odpovídají nastavené podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Navrženým řešením nedochází k fragmentaci krajiny.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Veřejná doprava v řešeném území představuje pouze autobusové spojení obce se sousedními sídly a spádovými středisky (Bystřice pod Hostýnem). Možnost nové obytné výstavby je podmíněna vybudováním dostatečné veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické – viz návrh etapizace. Současně jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.

*(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Řešení územního plánu vytváří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí v řešeném území a minimalizuje negativní vlivy koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Nejsou navrhovány nové plochy pro obytnou zástavbu v blízkosti výrobních areálů. V území se nenachází obtěžující výroba ani není výrazně zatíženo negativními vlivy z dopravy.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

*V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.*

*Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, a to zejména podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití a současně jsou vytvořeny předpoklady pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod. Ochrana území a obyvatelstva před potenciálními riziky přírodních katastrof, které v řešeném území představují zejména erozní ohrožení a záplavy v důsledku přívalových dešťů, je zajištěna stabilizací ploch nezastavěného území. Pro vodní toky na území obce není stanoveno záplavové území.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Na území obce se nachází vodní toky, pro které však není stanovena záplavové území. Možné riziko v daném území představují záplavy extravilánovými vodami. V území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky, a to zejména podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

V územním plánu je stávající síť veřejné infrastruktury respektována a bude podle potřeby doplňována. Stávající dopravní infrastruktura je pro obec a její propojení s regionálními centry dostačující. Vodní, letecká a železniční doprava nemají v území své zájmy. Koncepce veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické, je navržena tak, aby byla úsporná v nárocích na obecní rozpočet (např. oboustranná zástavba podél komunikace, apod.).

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Pro zajištění kvality života obyvatel jsou územním plánem zohledněny nároky dalšího vývoje a rozvoje území, při respektování urbanistické koncepce. Jsou stabilizovány stávající plochy občanského vybavení – označení OU, OS a doplněny o návrhovou plochu OU č. 9. Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy s cílem zajistit vyvážené podmínky pro všechny aktivity, které v obci probíhají.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

V územním plánu jsou podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití a související služby) stabilizovány a podporovány především stabilizací sítě pozemních komunikací (plochy DS a PU) – cyklotrasy a pěší turistické trasy (viz koordinační výkres), ploch občanského vybavení (OU, OS) za účelem posílení služeb např. v oblasti ubytování a stravování, sportovní vyžití apod. a návrhem nové plochy občanské vybavení všeobecné OU č. 9 pro realizaci nástupního místa na Hostýn

Pro účely rekreačního využití jsou také vymezeny plochy rekreace individuální - RI a plochy smíšené obytné venkovské - SV, představující obytnou funkci společně s vyšším podílem hospodářské (zemědělské) složky.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Je navržena chybějící technická infrastruktura – čistírna odpadních vod jako plocha TU č. 15. V rámci stávajících i navržených ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat stavby a rekonstrukce technické i dopravní infrastruktury, čemuž odpovídají nastavené podmínky využití těchto ploch.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Územní plán nenavrhuje samostatné plochy pro rozvoj obnovitelných druhů energie s ohledem na kulturní, přírodní a civilizační hodnota území. Alternativní zdroje energie lze umisťovat v rámci realizace jednotlivých staveb pro jejich potřebu, kdy budou tyto záměry posouzeny v navazujících řízeních.

Obecně lze konstatovat, že požadavky na respektování republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje se v řešení ÚP Slavkov pod Hostýnem promítly následovně:

- charakterem, rozsahem a umístěním nových zastavitelných ploch je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice
- vymezením nových zastavitelných ploch vyplývajících z konkrétních požadavků vlastníků jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj sídla při respektování hodnot území
- návrhem byly respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví

Ad 2.) **Specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**  
*Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:*

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,*
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,*
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,*
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,*
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),*
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,*
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,*
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.*

*V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí*

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,*
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,*
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,*
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.*

Obec Slavkov pod Hostýnem je součástí specifické oblasti SOB9 (vymezena mj. územím všech obcí ORP Bystřice pod Hostýnem), ale reálné ohrožení suchem pro dané území není zřejmé. Výše uvedené zásady pro rozhodování v území a územně plánovací činnost jsou respektovány. Ochrana území a obyvatelstva před potenciálními riziky přírodních katastrof, které v řešeném území představují zejména erozní ohrožení a záplavy v důsledku přivalových dešťů, je zajištěna stabilizací ploch nezastavěného území (AU, AX, LU, ŽK, NU, WT, MU). Pro vodní toky na území obce není stanoveno záplavové území. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací. Pro plochy v nezastavěném území nejsou vyloučeny stavby, zařízení a opatření pro snižování přírodních katastrof a přípustné jsou i malé vodní plochy.

**Z výše uvedeného vyplývá, že ÚP Slavkov pod Hostýnem je v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR – úplným zněním závazným od 1. 4. 2024.**

### A.1.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9.2008 pod č. usnesení 076/Z23/08 a nabyly účinnosti ke dni 23. 10.2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 9.2012, pod č. usnesení 0749/Z21/12 a nabyla účinnosti dne 5. 10.2012. Dne 5. 11.2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018. Dne 28. 2.2022 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 22. 3.2022 (dále jen „**Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4**“ nebo „**ZÚR ZK**“).

Z Úplného znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 vyplývají pro území obce požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

1. **priority územního plánování**
2. **plochy a koridory** - území speciálních zájmů – plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu – **Hostýnské vrchy**
3. **ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**
4. **cílové kvality krajiny:**
  - krajinný celek **Podhostýnsko**, krajinný prostor **3.6 Hlinsko** - krajina intenzivní zemědělská
  - krajinný celek **Podhostýnsko**, krajinný prostor **3.1 Bystřicko** – krajina lesní harmonická
5. **komplexní řešení zásobování pitnou vodou a odkanalizování** dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZUR ZK čl. 56b)

Řešené území neleží v rozvojové oblasti ani ose, ani ve specifické oblasti. Ze ZÚR ZK nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření.

ad 1.) Priority územního plánování jsou respektovány a naplňovány následujícím způsobem:

*(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Návrh ÚP Slavkov pod Hostýnem přispívá k vyváženosti všech pilířů udržitelného rozvoje území. Posilovány jsou všechny tři pilíře udržitelného rozvoje, a to nastavením celkové urbanistické koncepce, která předpokládá minimální zásah do přírodního prostředí. Z tohoto důvodu je také hlavní rozvoj obytné zástavby směřován v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu - BI č. 1 – 7,14. 16 a SV č. 8. Pilíř životního prostředí je dále posilován vymezením ÚSES – plochami zeleně krajinné ZK č. 18 – 21 a plochou přírodní všeobecnou NU č. 17. Sociální soudržnost je podpořena návrhem plochy občanského vybavení všeobecného OU č. 9. Z hlediska rozvoje hospodářského pilíře je kladen důraz zejména na využití areálu zemědělského družstva jako stabilizované plochy výroby všeobecné – VU a návrh plochy VZ č. 13 a 23 včetně a vytvoření nových pracovních příležitostí ve službách. Obec Slavkov pod Hostýnem má zajištěnu dobrou dopravní dostupnost do měst Bystřice pod Hostýnem, Holešov, která představují zdroj pracovních příležitostí.

(2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).*

Na území obce se nenacházejí rozvojové záměry vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a ZUR ZK.

(3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

Správní území obce Slavkov pod Hostýnem náleží do území správního obvodu obce s rozšířenou působností Bystřice pod Hostýnem, které je jedním z regionů území se soustředěnou podporou státu. Obec neřeší žádné nové hospodářské aktivity, které je nutné prověřit z hlediska souladu se záměry kraje.

(4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Řešením ÚP Slavkov pod Hostýnem jsou dány podmínky pro zvýšení atraktivity obce a tím její větší konkurenceschopnost. Je posilován polycentrický rozvoj sídla, což v daných podmínkách představuje především posílení významu obce jako střediska místního významu např. stabilizací ploch obytných, ploch občanského vybavení a dalších.

(5) *Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:*

- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje;*
- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;*
- *eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.*

Železniční doprava se v daném území nenachází. Podmínky pro rozvoj a využití území pro cyklistickou dopravu, která z větší části využívá stávající sítě pozemních komunikací (plochy DS a PU) jsou stabilizovány a podporovány. Vzhledem k poloze obce mimo hlavní dopravní trasy i charakteru hlavních stávajících komunikací (silnice III. tř. s malým provozem) nejsou v řešeném území identifikovány potenciální problémy spojené s působením negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou navíc vymezovány (až na plochu č. 2) výhradně v koncových polohách místních a účelových komunikací se zcela minimální, provozem.

*(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:*

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;*
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;*
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;*
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.*

Návrhem ÚP Slavkov pod Hostýnem jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. Ochrana přírody a krajiny byla zohledněna zejména při návrhu koncepce rozvoje obce – viz kapitola B. 1 a C. 1 Návrhu.

*(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:*

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;*
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;*

Řešené území neleží v rozvojové ose ani v rozvojové oblasti kraje. Nadmístní občanské vybavení je situováno v sousedních rozvojových oblastech a osách. Základní úkoly vyplývající z polohy sídla jsou tak uplatňovány v řešení územního plánu – viz Koncepce rozvoje a urbanistická koncepce v kap. B a C Návrhu. Vzhledem k navržené koncepci je tak zachována prostupnost krajiny a chráněny přírodní hodnoty území.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhorsit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;*

Vymezení ploch a objektů pro podnikání v zastavěném území je stabilizované (stávající plochy výroby všeobecné - VU), nedochází ke zhoršení podmínek pro využívání zastavěného území a je dodržena funkční a urbanistická celistvost sídla. Rozvoj zemědělské výroby typu zahradnictví je navržen v ploše VZ č. 13 (koncepte vychází z řešení původního územního plánu) a navrhované ploše VZ č. 23. Podnikatelské aktivity nerušícího charakteru s ohledem na obytné prostředí lze taky situovat do stávajících ploch bydlení individuální – BI a ploch smíšených obytných venkovských - SV.

- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;*
- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;*

V návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území. Navrženým řešením je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením ÚSES. Návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně.

- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;*
- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;*

Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití a související služby). Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru – krajina zemědělská intenzivní, pro kterou je typický vysoký podíl produkční zemědělské výroby, a krajina lesní harmonická ve východní části území, která je dána převažujícím zastoupením lesů. Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Nejsou navrhovány plochy hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu. Nejsou navrhovány nové plochy rekreaci individuální (RI). Limitem při navrhovaném rozvoji byly také krajinné horizonty, zejména horizont Hostýnských vrchů. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou v přímé návaznosti na zastavěné území, s výjimkou plochy VZ č. 23 určené pro zemědělské využití.

- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;*

Do řešeného území nezasahují nově navrhované krajské systémy dopravní obsluhy. Vyhodnocení krajských koncepcí je uvedeno v kap. A.1.3.



- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;*
- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*

Protipovodňová ochrana je zajištěna, mimo jiného, stabilizací ploch nezastavěného území (AU, LU, ZK, NU, WT, MU). Pro vodní toky na území obce není stanoveno záplavové území. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací (např. kap. F Návrhu).

- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;*

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací.

- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;*

V řešeném území se nachází areál typu „brownfields“ – farma Slavkov pod Hostýnem – Brusné, která je stabilizována jako stávající plochy výroby všeobecné - VU, což umožní širší využití tohoto území pro podnikatelské záměry. Řešení územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn např. vymezením ploch výroby zemědělské a lesnické VZ č. 13 a 23. Ekonomické činnosti však lze provozovat také v plochách bydlení individuální - BI a plochách smíšených obytných venkovských - SV.

- *vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

V řešeném území nejsou navrhovány nové plochy pro obytnou zástavbu v blízkosti ploch s výrobní funkcí.

**(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:**

- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;*
- *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;*
- *preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.*

Obec Slavkov pod Hostýnem neleží ve specifické oblasti kraje. ÚP Slavkov pod Hostýnem zohledňuje hodnoty v území (podrobněji v kap. A.1.2 bod 3) Odůvodnění. Návrhem jsou minimalizována potenciální rizika vznikající v důsledku přírodních katastrof. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací (viz kap. F Návrhu). Nejsou navrhovány nové plochy pro záměry s předpokládaným negativním vlivem na lidské zdraví.

*(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.*

V řešeném území jsou evidovány v severovýchodní části plochy těžby (nevýhradní ložisko nerostných surovin), které jsou stabilizovány jako plochy těžby nerostů GU, ale jejich další rozvoj se nepředpokládá. Naopak bude celé území prověřováno z hlediska možností dalšího rozvoje pro urbanistické funkce, a to zejména s ohledem na evidované sesuvné území (viz US.1). Územní plán nenavrhuje samostatné plochy pro rozvoj obnovitelných druhů energie, obnovitelné zdroje lze využít v jednotlivých případech jako slučitelnou technickou infrastrukturu. Posouzení vhodnosti jejich umístění a dopadu na krajinný ráz a výraz sídla je předmětem dalších navazujících řízení.

*(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených do I. a II. tř. ochrany.*

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nepředstavuje navrhované řešení významné zábory zemědělsky cenné půdy. Nároky na zábory ZPF byly minimalizovány tak, aby byl zajištěn rovnoměrný vývoj všech tří pilířů udržitelného rozvoje. Převážná většina zastavitelných ploch je převzata z koncepce původního ÚP – podrobně kap. C.4 Odůvodnění. Ochrana ZPF je také zajištěna podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně vyloučení staveb, zařízení a opatření v nezastavěném území. Ochrana před vodní a větrnou erozí a před negativními vlivy přívalových srážek je zajištěna podmínkami využití ploch nezastavěného území.

*(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

Řešené území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany, což představuje limit, který je v řešení ÚP zohledněn. Na celém území je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vybraných druhů staveb, což je předmětem navazujících řízení. Zájmy civilní ochrany obyvatelstva lze řešit v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití bez požadavku na vymezení samostatné urbanistické plochy.

*(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.*

Územní plán Slavkov pod Hostýnem je v souladu s rozvojovými koncepcemi kraje – viz kap. A. 1.3 Odůvodnění. Z koncepčních dokumentů kraje nevyplývají ve většině případů pro řešené území konkrétní úkoly, resp. úkoly nad rámec požadavků ZUR ZK, ÚAP ORP Bystřice pod Hostýnem a dalších územně plánovacích materiálů.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešené území nesousedí s územím cizího státu. Územní vazby se sousedními obcemi jsou vyhodnoceny v kap. C.1 Odůvodnění.

Nejedná se o území sousedící s územím jiných krajů, ani územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Územní vazby se sousedními obcemi jsou vyhodnoceny v kap. C.1 Odůvodnění. Koordinace s dotčenými orgány je zajištěna v procesu projednání územního plánu.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Není obsahem řešení územního plánu.

ad 2.) Obec leží v území speciálních zájmů – v plochách pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu **Hostýnských vrchů**.

Pro plánování a využívání území vymezených ploch pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování v území

a) respektovat územní ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu v souladu se studií „Krajinný ráz Zlínského kraje“.

Úkoly pro územní plánování

a) zpřesnit územní vymezení ploch pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu v ÚPD dotčených obcí;

b) zajistit územní podmínky pro plošnou ochranu a pohledové nenarušení těchto horizontů.

Pohledový horizont **Hostýnských vrchů** je v řešení územního plánu zohledněn, plochy pro záměry, které by negativně ovlivnily pohledové horizonty nadregionálního významu, nejsou vymezeny. Ve vztahu k pohledovým horizontům zakresleným v koordinačním výkrese byly nastaveny podmínky ochrany krajinného rázu – viz kap. F.2 Návrhu. V šířce 100m od osy vymezené v koordinačním výkrese, na každou stranu platí zákaz umístování staveb, které by narušovaly obraz místa a siluetu obce a vytvářely negativní pohledové dominanty, čímž je zajištěno, že v uvedeném území nebudou vznikat novodobé dominanty s negativním vlivem na krajinný horizont s dominantou tvořenou bazilikou Nanebevzetí Panny Marie a navazujícími stavbami, které tvoří ucelený komplex poutního místa. Ve vztahu ke krajinnému rázu, pohledovým osám, dominantám a horizontům byla nastavena i regulace výškové hladiny zástavby ve vlastním sídle. Důvodem je skutečnost, že se silueta obce projevuje právě v dálkových pohledech.



*Dálkový pohled na obec*

ad 3.) V řešení územního plánu byly zohledněny **přírodní, kulturní a civilizační hodnoty**:

**Přírodní hodnoty** jsou dané především situováním části obce v území s intenzivní zemědělskou výrobou a části v území s rozsáhlými lesními porosty (typické znaky krajinného rázu a krajinné scény). Ve východní části obce území přechází do rozsáhlých lesních porostů s přítomností obecně chráněných území přírody a krajiny. Jedná se především o plochu přírodního parku Hostýnské vrchy. Principy ochrany těchto hodnot byly uplatněny při vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (situování, velikost) a stanovením podmínek jejich regulace (výšková regulace zástavby, koeficient zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků). Současně jsou stabilizovány vodní plochy a toky, plochy přírodní, plochy krajinné zeleně, plochy zemědělské, plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území, které reprezentují pestrou mozaiku ploch lučních porostů a krajinné zeleně s vodními plochami.

Mezi přírodní hodnoty na území obce se řadí přírodní památka Stráň, což je travnatá stráň se soliterními lipami a skupinami borovic, která klínovitě zabíhá do zalesněného západního svahu Hostýna, s výskytem ohrožených druhů rostlin, zvláště vstavačovitých. V územním plánu se jedná o přírodní plochu, která současně tvoří biocentrum ÚSES – LBC1 Stráň. Ochrana území je tak zajištěna podmínkami plochy přírodní – viz kap. F. Návrhu. Na stávajících funkčních společenstvech a na nově navrhovaných plochách je vymezen v požadovaných parametrech územní systém ekologické stability krajiny – viz kap. B.4.5 .Odůvodnění.



*Chráněné druhy rostlin na území PP Stráň a pohledový horizont Hostýnských vrchů*

V návrhu řešení byly také zohledněny pohledové horizonty např. Hostýnské vrchy jako pohledový horizont nadregionálního významu – viz koordinační výkres. Jsou zachovány významné pohledové osy, pohledové dominanty a zohledněny významné krajinné prvky a vzrostlá solitérní zeleň.

**Kulturní hodnoty** (architektonické, urbanistické a historické) v území jsou plně respektovány.

Nemovité kulturní památky:

- kaple se zvonící (rejstř. číslo 13144/7-6147), která je součástí veřejného prostoru (plochy veřejných prostranství všeobecných PU), přičemž vlastní plocha stavby je vymezena jako stávající plocha OU - občanské vybavení všeobecné.



*Kaple se zvonící*

Stejně tak jsou do celkového řešení zakomponovány plochy s památkami místního významu a drobnou sakrální architekturou, kterou v řešeném území reprezentují např. pomník padlých, kříž na návsi, kaplička pod Strání, ...



*Kaplička pod Strání a kříž a pomník padlým na návsi*

Celé zemí obce lze považovat za území s archeologickými nálezy, v koordinačním výkres je blíže specifikováno archeologické naleziště I. (okolí sv. Hostýna a východní část zastavěného území obce) a II. (jádro obce) kategorie. Podmínky pro případ nálezů v rámci realizace staveb upravuje příslušná legislativa.

**Civilizační hodnota** daná především kulturní zemědělskou krajinou s postupným přechodem do rozsáhlých lesních porostů s typickým krajinným rázem a atraktivitou území (návaznost na poutní místo Hostýn na východním okraji řešeného území, zvyky a tradice) byla jedním z ukazatelů při zpracování návrhu územního plánu a je v řešení zohledněna např.:

- navrženou urbanistickou koncepcí, která respektuje charakter stávající zástavby a vazby na krajinu včetně respektování pohledových horizontů Hostýnský vrchů a poutního místa
- stabilizací sítě pozemních komunikací (plochy DS a PU) – cyklotrasy a pěší turistické trasy (viz koordinační výkres)
- stabilizací ploch občanského vybavení (OU, OS) a návrhem ploch nových za účelem vybudování nástupního místa na Hostýn OU č. 9.



Zachování zvyků a tradic, poutní místo sv. Hostýn

ad 4.) Typické znaky krajinného rázu, krajinné scény a cílové kvality krajiny jsou urbanistickou koncepcí respektovány a zachovávány. Obec se nachází v krajinném celku Podhostýnsko, krajinném prostoru Hlinsko - krajina intenzivní zemědělská a krajinném prostoru Bystřicko - krajina lesní harmonická. ZÚR ZK stanovují pro vlastní krajiny tyto zásady pro využívání:

pro krajinu intenzivní zemědělskou:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel;
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech;
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí;
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

pro krajinu lesní harmonickou:

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území;
- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu) a urbanistické znaky sídel;
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace;
- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku;
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů;
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek;
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz

Část řešeného území, která navazuje na zastavěné území obce s výjimkou východní části území, reprezentuje krajinu intenzivní zemědělskou, která se vyznačuje výrazným zastoupením produkční zemědělské výroby. Z hlediska reliéfu krajiny se jedná převážně o rovinaté až ploché pahorkatiny. Otevřená krajinná scéna se vyznačuje rozlehlostí a přehledností území. Mezi výrazné znaky území patří dochované urbanistické a architektonické znaky sídel, makrostruktury polí, větrolamy, sakrální architektura apod.



*Pohledový horizont Hostýnských vrchů s poutním místem sv. Hostýn, pohled na obec z Hostýna*

Východní část území reprezentují rozsáhlé lesní porosty. V rámci uvedeného typu krajiny se předpokládá přizpůsobení využití území ochraně lesa, což bylo v řešení územního plánu zohledněno a územním plánem nejsou nově navrhovány plochy k odlesnění a pozemky určené plnění funkce lesa nejsou dotčeny návrhem zastavitelných ploch.

Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Za účelem zachování typického rázu sídel byla stanovena maximální výšková hladina. Nejsou navrhovány plochy pro hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu. Nově navrhované obytné plochy jsou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území, obecně je přednostně kladen důraz na využívání ploch v zastavěném území. Jsou respektovány zásady vyplývající z jednotlivých cílových kvalit krajiny a zapracovány v podrobnosti řešení zemního plánu. Toto se promítá zejména do vymezení jednotlivých funkčních ploch a podmínek jejich využití včetně podmínek ochrany krajinného rázu, přičemž byla zohledněna i poloha obce v Přírodním parku Hostýnské vrchy a dopad na pohledové horizonty.

ad 5.) Koncepce zásobování vodou a likvidace odpadních vod nastavená územním plánem je v souladu s **Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**. Zásobování obce vodou je řešeno z veřejného vodovodu ze dvou zdrojů (Nivy a SV Kroměříž) gravitačně, o jednom tlakovém pásmu. Územním plánem je navržena plocha technické infrastruktury pro čistiřnu odpadních vod TU č. 15. Soulad s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je podrobněji vyhodnocen v kap. A.1.3 Odůvodnění.

Územní plán Slavkov pod Hostýnem je v souladu s požadavky Zásad územního rozvoje zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4.

### A.1.3 Vyhodnocení souladu s dalšími koncepčními dokumenty

Územní plán Slavkov pod Hostýnem respektuje všechny známé **koncepční a rozvojové dokumenty** vztahující se k řešenému území. Záměry z těchto dokumentů byly vesměs zapracovány do územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností (ÚAP ORP Bystřice pod Hostýnem) jako limity, hodnoty a záměry, případně byly již zapracovány do závazných územně plánovacích dokumentů (ZÚR ZK). Po analýze koncepčních a rozvojových dokumentů ve vztahu k řešení územního plánu Slavkov pod Hostýnem je tedy možné uvést následující:

- **Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030 (mimo území CHKO)** – navazuje na dokument „Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ve Zlínském kraji do roku 2020“, který obsahuje především významné limity a hodnoty ochrany přírody vstupující i do územně analytických podkladů (ÚAP). Cílem koncepce v oblasti územního plánování je zajistit ochranu přírodního a krajinného prostředí s využitím limitů rozvoje území a nastolit environmentálně příznivé využívání krajiny. Návrhem ÚP Slavkov pod Hostýnem jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. Návrhem nových ploch nejsou dotčeny cenné přírodní prvky krajiny. Jsou vytvořeny podmínky pro optimalizaci využívání všech celospolečenských funkcí lesa při celkovém zvyšování ekologické stability lesních společenstev, zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd a zvýšení retence vody v krajině.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVK ZK)** schválený dne 20. 10. 2004 usn.č.770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje – koncepce je v návrhu územního plánu respektována. Odkanalizování obce je řešeno s využitím jednotného systému kanalizace s odvedením odpadních vod na ČOV na vlastním území obce v souladu se změnou PRVK ZK. Tato změna byla schválena dne 15. 2. 2021 usnesením ZZK č. 0063/Z03/21. Zásobování pitnou vodou je řešeno napojením na obecní rozvody vody. Současně však lze konstatovat, že technickou infrastrukturu je možné realizovat v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, viz podmínky v kap. F. Návrhu.
- **Krajinný ráz Zlínského kraje** – krajinný ráz obce je respektován a byl důležitým podkladem pro návrh urbanistické koncepce. Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru **krajina intenzivní zemědělská** a **krajina lesní harmonická**. Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Za účelem zachování typického rázu sídel byla stanovena maximální výšková hladina a další typy regulace – viz kap. F. Návrhu. Nejsou navrhovány plochy pro hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou navrženy převážně v přímé návaznosti na zastavěné území. Podrobněji také v kap. A.1.2 bod 4) Odůvodnění. Zábory zemědělského půdního fondu jsou dále zdůvodněny v kap. C.4 Odůvodnění. Je doplněn systém krajinné zeleně s funkcí protierozní a ekostabilizační – ZK č. 18–21.
- **Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje** – **schválena** usnesením Rady Zlínského kraje č. 0083/R03/20 ze dne 27. 1. 2020 - z koncepce vyplývá obecný požadavek na zvýšení bezpečnosti cyklistů (dopravní značení jak pro cyklisty, tak pro motoristy), na doplnění střediskové vybavenosti (půjčovny, servis, ...), mobiliáře, parkovacích kapacit apod., což lze v území realizovat bez potřeby vymezovat nové samostatné urbanistické plochy.



V ÚP jsou cyklotrasy a cyklostezky v území stabilizovány Řešeným územím prochází navrhovaná regionální cyklotrasa označená R3, která využívá značenou cyklotrasu 5033 (Holešov – Bystřice pod Hostýnem) a východní částí prochází hřebenová cyklotrasa 5038 Rusava – Slavkov pod Hostýnem – Hostýn. Cílovým stavem cyklotrasy R3 je vytvoření cyklotrasy po zpevněných komunikacích s vyloučením nebo minimálním provozem motorových vozidel v úseku Slavkov pod Hostýnem – Bystřice pod Hostýnem. Samostatné plochy pro tuto funkci nejsou vymezeny, a to i s ohledem na současné intenzity dopravy v řešeném území, a s přihlédnutím k možnosti realizovat dopravní infrastrukturu v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

- **Národní plán povodí Dunaje** (schválen usnesením Vlády České republiky č. 31 z 19. 1. 2022 a vydán Opatřením obecné povahy Ministerstva zemědělství z 28. 1. 2022 s č. j. MZE-70001-2021-15120) a **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu** (pořízen správcem povodí ve spolupráci s krajským úřadem) pro plánovací období r. 2021–2027. Zásadním úkolem vstupujícím do územního plánování je ochrana před povodněmi, vodní režim krajiny a následně konkrétně definovaná opatření. Jsou definovány obecné cíle a opatření v ochraně před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod:
  - zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodních blízkých a preventivních opatření
  - snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot, a to preventivními opatřeními
  - příprava a přizpůsobení se předpokládané změně klimatu vhodnými adaptačními opatřeními
  - omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.

V rámci regulace podmínek pro využití území byla zajištěna vzájemná koordinace mezi povodňovou ochranou a územním plánováním.

Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány také organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací (viz kap. F Návrhu) včetně vymezení ÚSES – plochy ZK č. 18 - 21 a NU č. 17.

Z Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu nevyplývají pro řešené území konkrétní požadavky.

**Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje pro rok 2021 - 2027** (schválen Ministerstvem životního prostředí OOP ze dne 27. 1. 2022 pod č.j. MZP/2022/610/171OOP na základě usnesení Vlády ČR č. 30 ze dne 19. ledna 2022). Řešené území se nenachází v oblasti s potenciálně významným povodňovým rizikem a z plánu pro zvládnutí povodňových rizik tak nevyplývají žádná konkrétní opatření.

Pro vodní toky na území obce není stanoveno záplavové území. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací (viz kap. F Návrhu). Vzhledem k situování obce v krajině s vysokým podílem lesa nejsou navrhována protierozní opatření. Tato opatření však lze realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití jako technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, příp. jako stavby, zařízení a jiná opatření, které nejsou vyloučeny ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.

**Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje** (Hydroprojekt CZ a.s. Praha, srpen 2007), která byla aktualizována (Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Praha, září 2013). Z aktualizace nevyplývají pro Slavkov pod Hostýnem žádné konkrétní požadavky k zapracování do územního plánu.

- **Generel dopravy Zlínského kraje – schválen usnesením č. 0608/R21/21 ze dne 23. 8. 2021** Radou Zlínského kraje (*dále jen „GD ZK“*)  
Rozvojové záměry GD ZK se netýkají silnic III. třídy v řešeném území. Realizaci pasivně bezpečnostních prvků, především za účelem zajištění bezpečnosti chodců, lze realizovat ve stávajících plochách (bez nároku na nové samostatné urbanistické plochy).  
**Cyklistická doprava** v řešeném území představuje stabilizaci značených cyklotras 5033 a 5038, které jsou součástí navrhované regionální cyklotrasy R3 (viz Generel cyklo dopravy).  
**Železniční, vodní ani letecká doprava** není v daném území zastoupena.  
**Vlivy hluku z dopravy** na stávající plochy nelze eliminovat, v blízkosti hlavních dopravních tahů tvořených silnicemi III. třídy s predikcí hlukové zátěže se nachází zastavitelná plocha bydlení individuálního BI č. 2, která je převzata z původní ÚPD a plocha výroby zemědělské a lesnické VZ č. 23. Ve vztahu k eliminaci hluku z dopravy nejsou v územním plánu navrhovány samostatné plochy pro protihluková opatření, ale jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí realizaci protihlukových opatření jako součást dopravní infrastruktury.
- **Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji**  
Strategie využití brownfields je zaměřena na monitorování jednotlivých lokalit brownfields a zpracování návrhu strategických priorit, opatření a aktivit pro řešení této problematiky. V řešeném území je uvedeným rozvojovým dokumentem identifikována plocha charakteru „brownfields“ - farma Brusné – Slavkov pod Hostýnem, která je stabilizována jako stávající plochy výroby všeobecné VU, což umožní širší využití tohoto území pro podnikatelské záměry. Uvedené řešení je koordinováno s řešením dle územního plánu sousední obce – ÚP Brusné.

V rámci možností a nástrojů územního plánování bylo přihlédnuto i k dalším koncepčním a rozvojovým dokumentům:

- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje** (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č. 1/2005 ze dne 7. 11. 2005)
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025** schválený Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0667/Z2016 dne 24.2.2016 který byl vyhlášen OZV ZK č. 1/2016 ze dne 24.2.2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025
- **Strategický plán rozvoje Podhostýnské mikroregionu** (zpracován 2006)  
cíle vyplývající z plánu rozvoje jsou promítnuty v řešení územního plánu. Jsou nastaveny základní podmínky (soulad s územním plánem) pro realizaci záměrů např. v oblasti podpory cestovního ruchu a rekreačního využití území, dopravní obsluhy území, zajištění komplexní technické infrastruktury a veřejné vybavenosti.
- **Koncepce rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji 2020 – 2030**
- **Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava**
- **Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030**

- **Rozbor udržitelného rozvoje území 2020 – ORP Bystřice pod Hostýnem**

Obec Slavkov pod Hostýnem je z hlediska vyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území nejlépe hodnocenou obcí v celém správním obvodu. Problémy vyplývající z RURÚ a SWOT analýzy pro řešené území a které lze řešit nástroji územního plánu, jsou v podrobnosti územního plánu zapracovány.

## **A.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Návrh územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tzn., že především:

### *dle §18 stavebního zákona*

- a) vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, což se promítá do navržené urbanistické koncepce kap. C Návrhu, koncepce uspořádání krajiny (kap. E Návrhu) a podmínek využití jednotlivých funkčních ploch v kap. F Návrhu
- b) zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území (viz urbanistická koncepce a podmínky využití ploch, kap. F Návrhu)
- c) řešením územního plánu byly koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území, vyjádřené v pokynech pro zpracování návrhu územního plánu, územně analytických podkladech a výstupu RURU 2020 a v dalších koncepčních materiálech – viz kap. A.1 Odůvodnění
- d) návrhem byly ve veřejném zájmu respektovány a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (stabilizována je ve své poloze nemovitá kulturní památka i další památky místního významu – zejména sakrální architektura, aj.). Nové zastavitelné plochy byly vymezeny v optimálním rozsahu pro naplnění předpokládaných rozvojových záměrů zejména v přímé návaznosti na zastavěné území. Pro jednotlivé plochy včetně ploch nezastavěného území jsou stanoveny podmínky jejich využití – viz kap. F Návrhu.
- e) s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území, vč. regulace staveb a opatření podle § 18, odst. 5 stavebního zákona v souladu s charakterem území, tj. vyloučení staveb, zařízení a opatření v nezastavěném území – viz kap. F Návrhu s odůvodněním v kap. B.5 Odůvodnění.

### *dle §19 stavebního zákona:*

- a) návrh řešení ÚP Slavkov pod Hostýnem vychází ze zjištění skutečného stavu území (doplňující průzkumy) a zohledňuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území – viz kap. A.1.2 – bod 3) Odůvodnění
- b) ÚP stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce a kompozice s ohledem na hodnoty a podmínky území – kap. B. a C.1 Návrhu
- c) byly prověřeny a posouzeny potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání, veřejné zdraví atd. (viz koncepce rozvoje území obce a vymezení zastavitelných ploch - kap. B a C Návrhu). Zastavitelné plochy vymezuje s

ohledem na potenciál rozvoje území a účelné využití zastavěného území (viz. kap. B.5 Odůvodnění)

- d) součástí podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je stanovení podmínek prostorové regulace (výšková hladina zástavby, charakter a struktura zástavby, koeficient zastavění apod). – viz kap. F. Návrhu včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- e) stanovení podmínek využití jednotlivých funkčních ploch je navrženo na základě vyhodnocení stávajícího charakteru sídelní struktury a krajiny
- f) pro rozvojové plochy je nastavena obecná etapizace ve vztahu k řešení a realizaci dopravní a technické infrastruktury pro navrhované plochy s obytnou funkcí bydlení individuální BI
- g) podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof jsou v daném území řešeny stabilizací jednotlivých ploch nezastavěného území a podmínkami jejich využití včetně vylučování staveb, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a jejich odstraňování nejsou v neurbanizovaném území vyloučeny
- h) návrhem jsou vytvořeny podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – stabilizace stávající plochy výroby. Podnikatelské aktivity nerušícího charakteru lze umístit v souladu s podmínkami v plochách bydlení individuálního i smíšeného vesnického.
- i) stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení – viz urbanistická koncepce kap. B Návrhu
- j) vzhledem k charakteru sídla, poloze a postavení obce ve struktuře osídlení, kdy se jedná o obec místního významu s převažující funkcí obytnou a vyjíždkou za prací, ležící v krajinně zemědělské, bylo v rámci ÚP přistoupeno pouze k návrhu nových ploch pro výrobu zemědělskou a lesnickou. Další požadavek na vymezení nových ploch pro výrobu, ploch pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů z pokynů pro zpracování návrhu územního plánu nevyplýnul.
- k) urbanistická koncepce a kompozice je navrhována s cílem účelného a hospodárného využívání území a navrhované uspořádání území je tak úsporné v nárocích na veřejný rozpočet obce, dopravu a energie, čemuž odpovídá i navržený rozvoj území. Nové zastavitelné plochy jsou převážně navrhovány v návaznosti na zastavěné území
- l) jsou vytvořeny podmínky pro zajištění civilní ochrany stabilizací jednotlivých funkčních ploch (např. plocha s hasičskou zbrojnicí), respektování limitů a kapacit technické infrastruktury (zásobování vodou, elektrickou energií, apod.)
- m) v řešeném území nevyplýnula potřeba stanovit asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy
- n) nejsou navrhovány záměry, které by vyžadovaly návrh kompenzačních opatření
- o) v řešeném území se nacházejí nevýhradní ložiska nerostných surovin, která jsou územně stabilizována, a nepředpokládá se jejich další územní rozvoj. Územní plán nenavrhuje nové samostatné plochy pro využívání přírodních zdrojů.
- p) uplatňuje poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče, což je zřejmé z vlastního návrhu řešení.

### A.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy v platném znění. Aplikace jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a z metodiky Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje (metodika SZdÚP 2023). Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, včetně jejich regulace a podmínek ochrany krajinného rázu, jsou uvedeny v kapitole F. Návrhu. Je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a zároveň podmínky prostorového uspořádání pro plochy, u nichž to bylo účelné. Současně jsou definovány i použité pojmy.

V územním plánu jsou aplikovány následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- BI - bydlení individuální
- RI - rekreace individuální
- OU - občanské vybavení všeobecné
- OS - občanské vybavení – sport
- SV - smíšené obytné venkovské
- PU - veřejná prostranství všeobecná
- DS - doprava silniční
- TU - technická infrastruktura všeobecná
- VU - výroba všeobecná
- VZ - výroba zemědělská a lesnická
- ZK - zeleň krajinná
- WT - vodní a vodních toků
- NU - přírodní všeobecné
- MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
- AU - zemědělské všeobecné
- AX - zemědělské jiné
- LU - lesní všeobecné
- GU - těžba nerostů všeobecná

Vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází ze Standardu jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje, na základě požadavku uplatněného v Pokynech pro zpracování návrhu územního plánu obsažených ve schválené Zprávě o uplatňování územního plánu Slavkov pod Hostýnem v uplynulém období 2017 -2022 (červenec 2022) Jednotný standard územně plánovací dokumentace vyplývá z § 20a stavebního zákona a pro potřeby jeho aplikace je zpracován metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj ČR – *Standard vybraných částí územního plánu z října 2019*.

Standardizace sjednocuje obsah a formu územních plánů, s ohledem na zvyšující se technickou úroveň ve veřejné správě, požadavek na lepší srozumitelnost a porovnatelnost pro všechny úrovně jeho uživatelů a absence údajů pro plnění Směrnice 2007/ES o zřízení infrastruktury pro prostorové informace v Evropském společenství (INSPIRE).

Důvody pro standardizaci ÚP pro území ČR jsou především v:

- Naplnění Programového prohlášení vlády ČR
- Koordinovaný způsob grafického projevu závazných výkresů územního plánu
- Zefektivnění využití digitálních údajů obsažených v územních plánech
- Geoportál územního plánování
- Využití v územně analytických podkladech.

#### A.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací jsou zahrnuty ve schválené Zprávě o uplatňování Územního plánu Slavkov pod Hostýnem v uplynulém období 2017 - 2022 obsahující včetně pokynů pro zpracování návrhu územního plánu, jejichž splnění je vyhodnoceno v kap.C.2. Dotčené orgány hájící zájmy dle zvláštních právních předpisů, kterými jsou např. vodní zákon, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o státní památkové péči, lesní zákon, zákon o požární ochraně, zákon o pozemních komunikacích, horní zákon, zákon o ochraně veřejného zdraví a další, uplatnily své požadavky v procesu projednání návrhu zadání a byly do něj zahrnuty. Požadavky zvláštních zákonů se také promítají do řešení Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a Politiky územního rozvoje ČR, což je podrobněji vyhodnoceno v kapitole A. Odůvodnění.

Stejně tak byly podkladem pro řešení ÚP Slavkov pod Hostýnem aktuální územně analytické podklady (aktualizace 2020) včetně RURU, které obsahují limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že ÚP Slavkov pod Hostýnem je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Zvláštní právní předpis	Vyhodnocení řešení ÚP
Zákon č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou navrhovány žádné plochy, které by představovaly zdroj znečištění povrchových či podpovrchových vod,</li> <li>- v řešeném území není stanoveno žádné záplavové území</li> <li>- k čištění odpadních vod je navrhována samostatná ČOV a odkanalizování jednotnou kanalizací</li> </ul>
Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V řešeném území se nachází tyto přírodní hodnoty: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Přírodní památka Stráž</li> <li>• Přírodní park Hostýnské vrchy</li> <li>• NATURA 2000 – ptačí oblast Hostýnské vrch</li> <li>• Obecně chráněná území přírody a krajiny: skladebné části lokálního ÚSES, VKP</li> </ul> </li> <li>- Typické znaky krajinného rázu a krajinné scény a ostatní přírodní hodnoty</li> <li>- ochrana krajinného rázu je zajišťována pomocí stabilizací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek jejich využití, vyloučením staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona</li> <li>- nejsou vymezovány záměry, které by měly za následek snižování přírodních hodnot území či narušování podmínek ochrany přírody a krajiny,</li> <li>- územním plánem je stabilizován stávající systém ekologické stability v krajině, jehož součástí jsou skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES</li> </ul>

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči	<ul style="list-style-type: none"> <li>- na řešeném území jsou chráněny z hlediska památkové péče: <ul style="list-style-type: none"> <li>• národní kulturní památka kaple se zvonící (rejstř. číslo 13144/7-6147),</li> <li>• území s archeologickými nálezy – celé řešené území</li> </ul> </li> <li>- nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy, které by měly za následek narušení charakteru památkově chráněných objektů</li> </ul>
Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých zákonů	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou navrhovány záměry, které by představovaly významný zdroj emisí, které by měly za následek snižování kvality ovzduší</li> <li>- jsou stabilizovány stávající plochy pro výrobu pomocí ploch VU a VZ, v rámci ploch jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání</li> </ul>
Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- navrhované řešení bylo vyhodnoceno ve vztahu k dopadům na zábor ZPF (viz kap. C.4)</li> <li>- zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území, s přístupnou veřejnou infrastrukturou a jsou navrženy tak, aby nedošlo k znepřístupnění okolních pozemků či ztížení jejich budoucího obhospodařování</li> <li>- plochy jsou vymezovány s ohledem k zachování hydrologických a odtokových poměrů v území</li> </ul>
Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů	<ul style="list-style-type: none"> <li>- návrh řešení byl vyhodnocen s ohledem na dopad na PUPFL (viz kap. C.4)</li> <li>- jelikož se jedná o krajinu převážně zemědělského charakteru, PUPFL jsou zastoupeny v minimálním podílu a navrhovanými plochami nedochází k záborům PUPFL</li> <li>- návrh ploch je limitován umístěním ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa, což bude předmětem posouzení v navazujících řízeních</li> </ul>
Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obec neleží v zóně havarijního plánování, nejsou vymezovány záměry, které by měly dopad s ohledem na výše uvedené</li> </ul>
Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v rámci řešeného území jsou respektovány zájmy silniční dopravy</li> </ul>
Zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v předmětném území není železniční doprava zastoupena</li> </ul>
Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v předmětném území není letecká doprava zastoupena</li> </ul>
Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v předmětném území nejsou evidovány přírodní léčivé zdroje vhodné k realizaci lázeňských služeb</li> </ul>

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v řešeném území je evidováno nevýhradní ložisko nerostných surovin, plochy těžby nerostů jsou stabilizovány, rozšiřování se nenavrhuje</li> </ul>
Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou vymezovány záměry, které by měly za následek snižování úrovně životního prostředí</li> <li>- u ploch výroby (VU, VZ), jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání</li> <li>- nové plochy výroby jsou vymezovány v návaznosti na stávající výrobní areály bez přímé vazby na obytnou funkci</li> <li>- nové zastavitelné plochy s obytnou funkcí jsou navrhovány mimo území s předpokladem vysokého hlukového zatížení z výrobní činnosti</li> <li>- samostatné plochy pro protihluková opatření nejsou navrhovány, ale protihluková opatření jsou přípustná téměř ve všech plochách s rozdílným způsobem využití zastavěného území</li> <li>- v lokalitách s predikcí hlukového zatížení z dopravy nejsou navrhovány nové plochy pro bydlení s výjimkou plochy BI č. 2, a VZ č. 23 (umístěny však podél komunikací III. tř. s minimálními potenciálními vlivy)</li> </ul>
Zákon 239/2000 Sb.. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů	<ul style="list-style-type: none"> <li>- funkce civilní ochrany lze zajistit v jednotlivých plochách s rozdílným využitím bez nároku na jejich samostatné vymezení</li> <li>- jedná se zejména o ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí, evakuaci obyvatel a jeho ubytování</li> <li>- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií nemá dopad na vymezení samostatných funkčních ploch</li> <li>- nouzové zásobování vodou je řešeno v případě úplného výpadku zásobováním vodou z cisteren – předpoklad 8,5 m3/den. V případě výpadku dílčího zdroje, bude zásobování řešeno ze zdroje druhého (vodovod je zdrojově napojen na místní zdroje a na skupinový vodovod Kroměříž)</li> <li>- nouzové zásobování elektrickou energií lze řešit pomocí agregátů.</li> <li>- řešení krizového stavu v souvislosti se vznikem bleskové povodně nebo jiné krizové situace je řešeno v rámci krizových a havarijních plánů a nemá dopad do řešení územního plánu.</li> </ul>
Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky	<p>V návrhu územního plánu byly v rozsahu jeho podrobnosti respektovány všechny limity využití území vyplývající ze zájmových území armády. Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>koridor RR směrů</b> – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.</li> </ul> <p>V koridoru <b>RR směrů s</b> atributem výšky 50 (0-50) lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP jev 82a. V případě kolize můžeme být výstavba omezena.</p>



	<p>V koridoru <b>RR směr s</b> atributem výšky 150 (100–150) lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP - jev 82a. V případě kolize můžeme být výstavba omezena.</p> <p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován <b>z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.</b> (dle ÚAP jev 119)</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy</li><li>- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</li><li>- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení</li><li>- výstavba vedení VN a VVN</li><li>- výstavba větrných elektráren</li><li>- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)</li><li>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem</li><li>- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)</li><li>- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</li></ul>
--	---

**B) NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA****B.1 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ NA VLIV ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Dle schválených pokynů pro zpracování návrhu územního plánu není stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č.114/1992 Sb. – vyhodnocení vlivu na evropsky významnou lokalitu či oblast. Současně není požadováno ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 8 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Výše uvedené předpokládá, že nejsou nově navrhovány plochy, které by svým přímým naplněním vyžadovaly posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb. V návrhu územního plánu Slavkov pod Hostýnem je plně respektována také skutečnost, že se velká část obce nachází v přírodním parku Hostýnské vrchy, a tento limit je zohledněn i v řešení územního plánu – vymezení jednotlivých ploch a jejich regulace včetně vyloučení staveb, zařízení a opatření v neurbanizovaném území. Součástí územního plánu tedy není ani Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

S ohledem na dosažený stupeň vývoje obce i na předpokládané možnosti rozvoje vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP Bystřice pod Hostýnem se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území. Návrhem řešení územního plánu jsou posilovány všechny tři pilíře udržitelného rozvoje.

Územním plánem jsou v rozsahu jeho podrobnosti řešeny problémy vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území zpracovaného v rozsahu ORP Bystřice pod Hostýnem pro obec Slavkov pod Hostýnem (2020):

- ***Navrhnout možná řešení čištění odpadních vod z celé obce na ČOV***

Řešeno návrhem plochy technické infrastruktury TU č. 15 pro vybudování ČOV přímo na území obce vymezené jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit s označením VPS T1 č. 15.

- ***Nevyužité plochy brownfield - vymežit plochu asanace a navrhnout plochu s vhodným funkčním využitím***

V řešeném území se nachází areál typu „brownfields“ – farma Slavkov pod Hostýnem – Brusné, která je stabilizována jako stávající plochy výroby všeobecné VU, což umožní širší využití tohoto území pro podnikatelské záměry. Návrh je koordinován s ÚP Brusné. Možnost využití stávajícího areálu je nastavena podmínkami využití ploch a jeho hlavním využitím pro výrobu a skladování. Jedná se o stávající areály a není a proto nutno vymezovat plochu asanace nebo přestavby

- ***Zhoršení obytného prostředí vzhledem k negativním projevům staré ekologické zátěže – prověřit starou ekologickou zátěž a vymežit plochu asanace***

Území je v současné asanováno – území je využíváno jako krajinná zeleň – v územním plánu zpracováno dle stávajícího stavu využití. Nové využití není v kolizi s obytnou zástavbou.

S ohledem na dosažený stupeň vývoje obce i na předpokládané možnosti rozvoje vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP Bystřice pod Hostýnem se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území. Z hlediska vyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje se jedná o území, které je ve všech pilířích hodnoceno kladně (skupina 1 dle metodiky MMR). Návrhem řešení jsou posilovány rovnoměrně všechny tři pilíře udržitelného rozvoje, aby nedocházelo k jejich disproporcii.

## B.2 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj není s ohledem na informace uvedené v kap. B.1 zpracováno, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona se tedy nevydává.

## B.3 SDĚLENÍ ZDA A JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem k výše uvedenému, kdy se stanovisko nevydává, nebude vyhodnocováno.

## B.4 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

### B.4.1 Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona a metodickým pokynem k datu 1. 8. 2023. Zároveň navazuje na zastavěné území stanovené v rámci ÚP Slavkov pod Hostýnem k 1. 5. 2016, které vyhodnocuje a upravuje ve vztahu k aktuálnímu stavu v území. Podkladem pro vymezení zastavěného území byly aktuální mapové podklady (UKM, aktuální WMS katastrální mapy) a průzkumy v terénu. Je vymezeno zastavěné území kolem kompaktní zástavby obce a ostatní drobné enklávy zastavěného území zejména v návaznosti na území sloužící pro rekreační účely. Součástí zastavěného území je i farma Brusné – Slavkov pod Hostýnem v jižní části řešeného území a plocha výroby zemědělské a lesnické při západní hranici.

### B.4.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### Základní koncepce rozvoje území obce

Navrhované řešení vychází z polohy sídla ve struktuře osídlení mimo hlavní urbanistické osy a jeho charakteru s ohledem na zásady a principy historické tvorby daného sídla. Urbanistická koncepce ÚP Slavkov pod Hostýnem navazuje na koncepci založenou předchozí územně plánovací dokumentací, což je Územní plán Slavkov pod Hostýnem r. 2017 a z poznání stavu a vývoje krajiny a sídelní struktury a snahy zajistit jejich vyvážený další rozvoj, tzn. mimo jiné jednoznačně vymezit hranice mezi zastavěným, resp. zastavitelným územím a volnou krajinou s cílem zajištění její ochrany před negativními urbanizačními vlivy. Koncepce rozvoje je dána urbanistickým řešením při zohlednění relevantních požadavků zahrnutých ve schválené Zprávě o uplatňování a jejich pokynů pro zpracování návrhu územního plánu.

Koncepčním záměrem je zachovat v nejvyšší možné míře stávající ráz sídla, což bylo naplněno stanovením následujících pravidel:

- *posilovat především funkci obytnou odpovídající vesnickému bydlení s vysokým podílem zeleně zahrad a sadů (maximálně využít plochy v zastavěném území a v přímé návaznosti na něj, avšak nevytvářet podmínky pro malé stavební pozemky, nerozvíjet bydlení ve volné krajině)*
- *stanovit prostorovou a plošnou regulaci zástavby v zastavitelných plochách i v zastavěném území – respektovat převažující a charakteristické znaky zástavby*

- v řešení zohlednit technickou i ekonomickou dostupnost veřejné infrastruktury a vytvořit podmínky pro dobudování základní infrastruktury
- vytvořit předpoklady pro dopravní dostupnost a prostupnost území
- posílit sportovně rekreační využití území, nerozvíjet však významněji plochy pro pobytovou rodinnou rekreaci, umožnit pobytovou rekreační funkci bez možnosti dalšího rozvoje v rámci stávajících ploch
- vytvořit podmínky pro realizaci nástupního centra na Hostýn a zajistit koordinaci širších územních vztahů v návaznosti na plochy poutního místa
- eliminovat nebezpečí přírodních katastrof, zvýšit retenční schopnost krajiny a její přírodní diverzitu včetně zajištění funkčnosti ÚSES



*Celkový pohled na zastavěné území*

Byla posilována především funkce obytná a obslužná se zaměřením na doplnění chybějících služeb a posílení rekreačního potenciálu území. Záměrem je stabilizovat, příp. zvýšit počet obyvatel v produktivním věku v obci a doplnit chybějící služby, především v oblasti cestovního ruchu. Plochy pro bydlení byly navrhovány tak, aby byly úsporné z hlediska veřejných rozpočtů, což znamená, že byla zohledněna technická a ekonomická dostupnost veřejné infrastruktury. Pro všechny zastavitelné plochy je zajištěna dopravní dostupnost a byly eliminovány negativní vlivy na obytnou zástavbu, a to jak vlastním návrhem ploch, tak stanovením podmínek jejich využití.

V rámci zpracování územního plánu byla důsledně dodržována zvolená urbanistická koncepce a byly prověřeny požadavky dle schválených pokynů pro zpracování návrhu územního plánu a tyto vyhodnoceny – viz kap. C.2 Odůvodnění.

Územní rozvoj obce je také omezen limity technické infrastruktury (např. el. vedení a jejich OP), a ochranou zemědělského půdního fondu. Územní plán je tak zpracován v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly respektovány a chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních a urbanistických hodnot řešeného území.

#### Ochrana a rozvoj hodnot

Ochrana a rozvoj hodnot urbanistických, architektonických, kulturních a přírodních spočívá ve vymezení a stanovení podmínek pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Koncepce rozvoje sleduje efektivní využití ploch v zastavěném území a nové zastavitelné plochy řeší v přímé návaznosti na zastavěné území a logické vazbě na urbanistickou strukturu. K zachování i rozvoji hodnot přírody a krajiny přispívá koncepce posilování ekologické stability. Další zdůvodnění ve vztahu k ochraně hodnot je v kap. A.1.2, bod 3) Odůvodnění.

Při tvorbě územního plánu byla nastavena koncepce ochrany a rozvoje hodnot, která se opírá o tyto zásady:

- *respektovat celkovou urbanistickou a plošnou strukturu sídla vycházející z:*
  - *historického jádra a dalších prostorových celků obce a jejich vzájemných vztahů*
  - *rastru sítě komunikací určujícího prostor ulice a návsi*
  - *ploch s rozdílným způsobem využití*
  - *typů zástavby*
  - *struktury ploch zeleně*
  - *struktury ploch nezastavěného území*
- *respektovat stávající charakter zástavby – uliční linie, charakter střešní krajiny; nepřipustit vznik další zástavby mimo stanovené uliční fronty a nezastavovat „vnitrobloky“ stávající zástavby*
- *respektovat výškovou hladinu zástavby*
- *zachovat charakter sídla s relativně vysokým podílem zeleně v zahradách*
- *neumísťovat v krajině stavby, které svými prostorovými parametry a architektonickým řešením nerespektují charakter nezastavěného území a vytvářejí pohledové bariéry*
- *respektovat stávající krajinnou strukturu řešeného území, vymezené pohledové horizonty (zejména horizont Hostýnských vrchů s dominantou Hostýna), místa dalekých a panoramatických výhledů na krajinu a zajistit jejich ochranu*
- *posilovat retenční schopnost krajiny a současně zvyšovat její biodiverzitu*
- *stabilizovat centrální část obce s kaplí a veřejným prostorem*
- *neumísťovat novou zástavbu, která by negativně (tvarem, výškou) ovlivňovala vedutu obce*

Tyto zásady jsou v řešení územního plánu naplňovány prostřednictvím podmínek ochrany krajinného rázu při zohlednění ochrany pohledových horizontů a stanovením podmínek využití jednotlivých ploch. Ochrana území je přizpůsobena rázu krajiny a charakteru sídla, řešení vychází z historického vývoje území.

Územní rozvoj obce je také omezen limity technické infrastruktury (např. el. vedení a jejich OP), a ochranou zemědělského půdního fondu. Územní plán je tak zpracován v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly respektovány a chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních a urbanistických hodnot řešeného území. Byla definovaná koncepce rozvoje, zásady pro rozhodování v území a zásady ochrany a rozvoje hodnot, v kap. F. jsou dále stanoveny konkrétní podrobnější podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek prostorového uspořádání, vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

#### **B.4.3 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

##### Urbanistická koncepce a kompozice

Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základního rámce daného polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou a dále ze základních předpokladů, které byly stanoveny v pokynech pro zpracování návrhu územního plánu. V návrhu územního plánu byly dodrženy zvolené zásady urbanistické koncepce, čemuž odpovídá i výsledné řešení. Bylo navázáno na koncepci založenou předchozí ÚPD a uvedeným dochází současně ke kontinuitě práv založených předchozí dokumentací. S ohledem na zachování vnějšího výrazu sídla a neovlivnění pohledových horizontů byl směřován návrh zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území a současně byly prověřeny možnosti využití zastavěného území.

Z důvodu situování obce v území s velkým rekreačním potenciálem je uplatněn požadavek na posílení rekreačního využití území a doplnění chybějících služeb – plocha OU č. 9 za účelem vytvoření nástupního místa na poutní místo Hostýn.

Územní plán byl navržen dle následujících principů a zásad urbanistické koncepce a kompozice:

- **urbanistická koncepce vychází z koncepce dané ÚP Slavkov pod Hostýnem (r. 2017), vytvořit rámec pro povolování budoucích záměrů při respektování urbanistické struktury sídla**

Návrh řešení ÚP vychází z předchozí územně plánovací dokumentace ÚP Slavkov pod Hostýnem, která byla doplněna a upravena. Obec Slavkov pod Hostýnem leží v blízkosti měst Bystřice pod Hostýnem, Holešov, což se odráží v charakteru sídla, které plní převážně funkci obytnou se základní občanskou vybaveností, a proto jsou nově navrhovány především zastavitelné plochy pro obytnou funkci. Pro možnost vlastního rozvoje sídla jsou však navrženy i další rozvojové plochy veřejné infrastruktury (OU č. 9, PU č. 10, 11, 12, TU č. 15).

- **doplnit chybějící veřejnou infrastrukturu – dopravní, technickou a občanské vybavení**  
Veřejnou infrastrukturu představuje především plocha pro technickou infrastrukturu TU č. 15, pro vybudování ČOV na území obce. Na podporu cestovního ruchu je navržena plocha občanského vybavení OU č. 9, která bude tvořit nástupní místo na Hostýn.
- **obytnou funkci navrhovat s cílem doplnění stávající urbanistické struktury (vazba na zastavěné území) s možností napojení na veřejnou infrastrukturu; nenavrhovat nové zastavitelné plochy pro bydlení a rekreaci ve volné krajině**  
Rozvoj bydlení je navržen ve vztahu ke kompaktní zástavbě sídla, kdy ji logicky doplňuje. Koncepce vychází ze současně platného ÚP Slavkov pod Hostýnem a zohledňuje dostupnost veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické. Všechny plochy jsou navrženy v přímé vazbě na zastavěné území, a nejsou navrhovány zastavitelné plochy pro obytnou funkci ani pro individuální rekreaci ve volné krajině.
- **zajistit podmínky k ochraně krajinného rázu a posílit ekostabilizační funkci krajiny**  
Cílem koncepce územního plánu je zachovat stávající krajinný ráz a nepřipustit jeho nekontrolovatelnou přeměnu v důsledku negativních urbanizačních zásahů, což zabezpečují stanovené základní podmínky ochrany krajinného rázu uvedené v kap. F.2 Návrhu. Cílem řešení je zachovat a posílit stabilitu krajiny, a to nejenom na území ležícím v Přírodním parku Hostýnské vrchy, ale v celém území. To se děje zejména nastavením podmínek využití jednotlivých funkčních ploch, stabilizací jednotlivých prvků krajiny – vodní ploch a toků, lesů, krajinné zeleně a dalších. Smyslem je vytvořit krajinu, která bude fungovat jako celek, což ve svém důsledku povede ke zvýšení její stability.

#### Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny na základě převládajícího způsobu využití. Jedná se o stabilizované plochy zastavěného i nezastavěného území, nově navržené zastavitelné plochy a plochy změn v krajině. Použití jednotlivých ploch je dále zdůvodněno v kap. A..3 Odůvodnění.

### Vymezení zastavitelných ploch

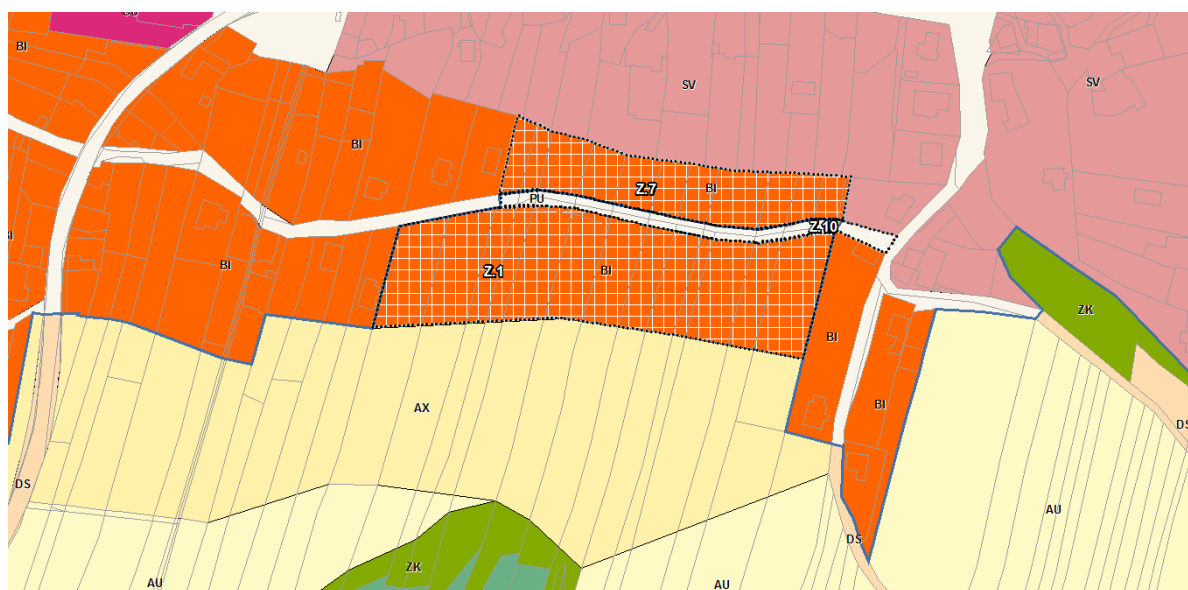
Územní plán vymezuje zastavitelné plochy bydlení individuálního BI č. 1 – 7, 14, 16, plochu občanského vybavení všeobecného OU č. 9, plochu smíšenou obytnou venkovskou SV č. 8, plochy veřejných prostranství všeobecných PU č. 10, 11, 12, plochu technické infrastruktury všeobecné TU č. 15 a plochy výroby zemědělské a lesnické VZ č. 13 a 23.

Navržené zastavitelné plochy pro funkci obytnou odpovídají předpokládanému demografickému vývoji a potřeba vymezení zastavitelných ploch je zdůvodněna – viz kap. B.5 Odůvodnění.

#### **Plochy BI – bydlení individuální – BI č. 1 a č. 7,**

#### **Plocha PU – veřejná prostranství všeobecná – PU č. 10**

- plocha bydlení individuálního č. 1 je situovaná v návaznosti na zastavěné území se stejnou funkcí na jižní straně zastavěného území obce, kde dotváří společně s plochou č. 7 dochovanou urbanistickou strukturu. Plochy leží v dosahu veřejné dopravní a technické infrastruktury a je pro ně navrženo veřejné prostranství všeobecné PU č. 10 (přístup, vedení technické infrastruktury). Vzhledem k rozloze a situování ploch s obytnou funkcí jsou tyto podrobněji regulovány. Pro obytné plochy je navržena maximální výšková hladina 1 nadzemní podlaží a podkroví, což odpovídá také skutečnosti, že se jedná o území s přechodem do volné krajiny, které se uplatňuje v rámci celkového vnímání sídla. Jedná se o plochu, které byla navržena již předchozí ÚPD pro shodnou funkci bydlení. Navrhované veřejné prostranství PU č. 10 vede v podstatě ve shodné stopě, jak bylo navrženo předchozí ÚPD. Pro plochu č. 1 je stanoven koeficient zastavění max. 20 % a rozmezí výměry stavebních pozemků 1000–1500 m<sup>2</sup>. Uvedená regulace je nastavena s ohledem na charakter okolní zástavby a i s ohledem na skutečnost, že se jedná o plochu s přechodem do volné krajiny. Obytnou zástavbu v ploše č. 1 lze umístit do vzdálenosti max. 25 m od plochy veřejného prostranství PU č. 10, čímž je zajištěno vytvoření přechodové zóny do volné krajiny ve formě zahrad navazujících na vlastní zástavbu rodinnými domy. Dále je možné v rámci plochy AX i oplocování sadů a zahrad, čímž bude navázáno na stávající charakter navazujících ploch. Plocha BI č. 7 odpovídá původní ploše SO.3 č. 7. Plocha veřejného prostranství všeobecného PU č. 10 (plocha pro pozemní komunikace a veřejné prostranství) je vymezená v dostatečném rozsahu potřebném pro umístění vlastní pozemní komunikace a pro veřejné prostranství k obytným plochám větším než 2 ha (na každé 2 ha 1000 m<sup>2</sup> veřejného prostranství, bez komunikací).



Zastavitelné plochy BI č. 1, 7 a PU č. 10

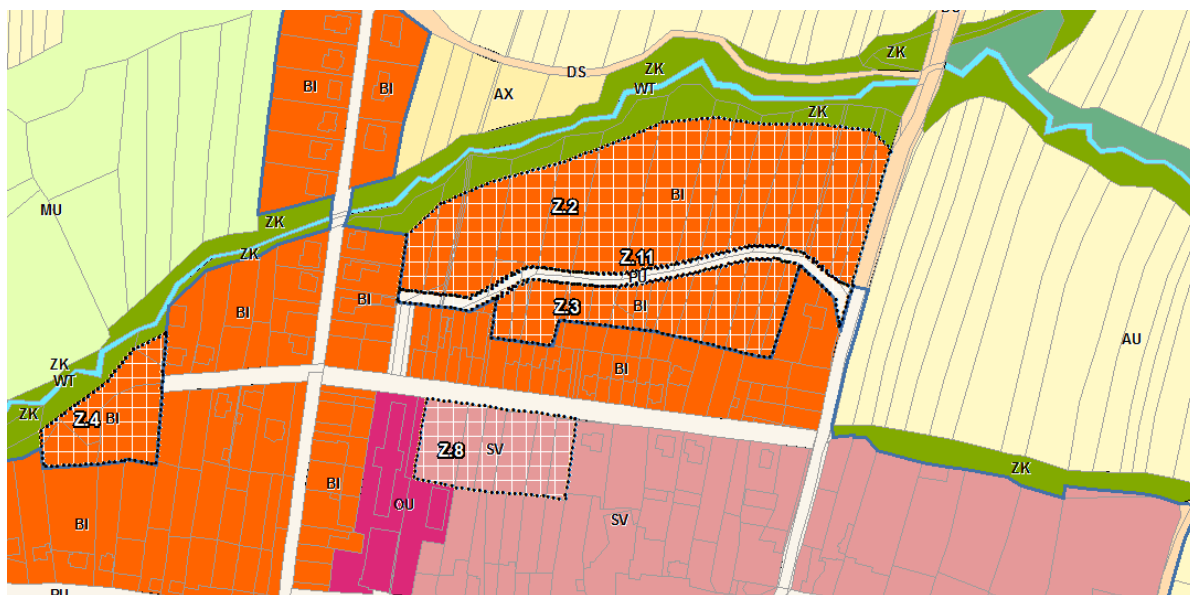
**Plochy BI – bydlení individuální – BI č. 2 a 3,  
plocha PU – veřejná prostranství všeobecná – PU č. 11**

- plochy bydlení individuálního č. 2 a 3 jsou situovány v návaznosti na zastavěné území se stejnou funkcí na severní straně zastavěného území obce, kde dotváří urbanistickou strukturu. Plochy leží v dosahu veřejné dopravní a technické infrastruktury a je pro ně navrženo veřejné prostranství všeobecné PU č. 11 (přístup, vedení technické infrastruktury). Vzhledem k rozloze a situování ploch s obytnou funkcí jsou tyto podrobněji regulovány. Pro obytné plochy je navržena maximální výšková hladina 1 nadzemní podlaží a podkroví, což odpovídá také skutečnosti, že se jedná o území s přechodem do volné krajiny, které se uplatňuje v rámci celkového vnímání sídla. Navrhované plochy byly již navrženy v předchozí ÚPD jako plochy se stejnou funkcí. Veřejné prostranství PU č. 11 je vedeno ve stopě stávající polní cesty a umožňuje zaokružování a dopravní obsluhu celého území a je vymezeno v dostatečném rozsahu potřebném pro umístění vlastní pozemní komunikace a pro veřejné prostranství k obytným plochám větším než 2 ha (na každé 2 ha 1000 m<sup>2</sup> veřejného prostranství, bez komunikací).

Pro plochu č. 2 je dále stanoven koeficient zastavění max. 20 % a rozmezí výměry stavebních pozemků 1000–1500 m<sup>2</sup>. Uvedená regulace je nastavena s ohledem na charakter okolní zástavby, a i s ohledem na skutečnost, že se jedná o plochu s přechodem do volné krajiny. Obytnou zástavbu v ploše č. 2 lze umístit do vzdálenosti max. 25 m od plochy veřejného prostranství PU č. 11, čímž je zajištěno vytvoření přechodové zóny do volné krajiny ve formě zahrad navazujících na vlastní zástavbu rodinnými domy.

**Plocha BI – bydlení individuální – BI č. 4**

- plocha bydlení individuálního č. 4 je situovaná v návaznosti na zastavěné území se stejnou funkcí na západní straně zastavěného území obce, kde dotváří urbanistickou strukturu. Plocha leží v dosahu veřejné dopravní a technické infrastruktury - přístup a vedení technické infrastruktury je zajištěno v trase stávajícího veřejného prostranství. Vzhledem k rozloze a situování plochy není tato dále podrobněji regulována. Je navržena maximální výšková hladina 1 nadzemní podlaží a podkroví, což odpovídá také skutečnosti, že se jedná o území s přechodem do volné krajiny, které se uplatňuje v rámci celkového vnímání sídla. Jedná se o zbývající nezastavěnou plochu, která byla navržena v předchozí ÚPD. Plocha je limitována vedením kanalizace, což musí být zohledněno v navazujících řízeních.

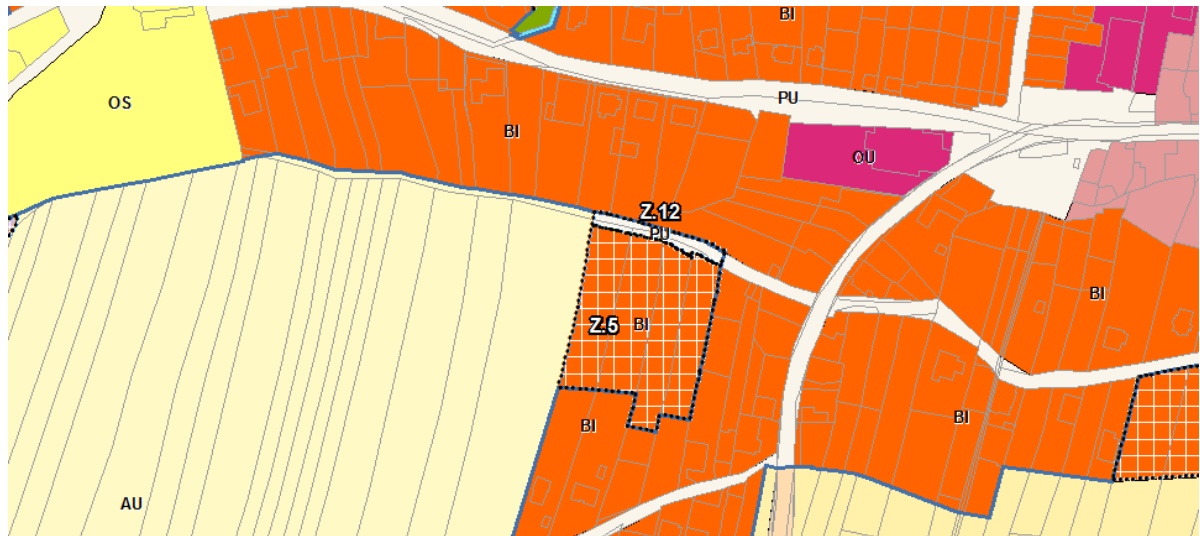


Zastavitelné plochy BI č. 2, 3, 4, SV č. 8 a PU č. 11



**Plocha BI – bydlení individuální – BI č. 5,****Plocha PU – veřejná prostranství všeobecná – PU č. 12**

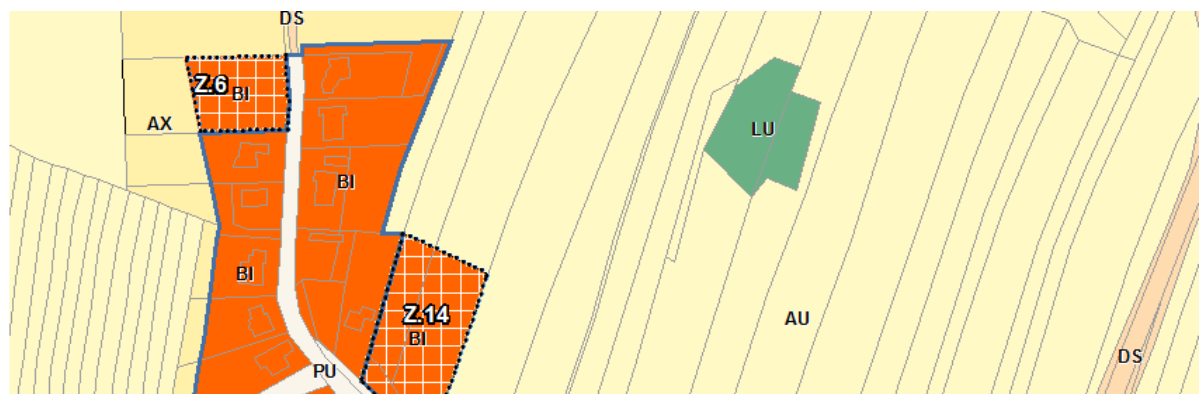
- plocha bydlení individuálního č. 5 je situovaná v návaznosti na zastavěné území se stejnou funkcí na západní straně zastavěného území obce, kde dotváří urbanistickou strukturu. Plocha leží v dosahu veřejné dopravní a technické infrastruktury - přístup a vedení technické infrastruktury je zajištěno v trase navrženého veřejného prostranství PU č. 12. Vzhledem k rozloze a situování plochy není tato plocha dále podrobněji regulována. Je navržena maximální výšková hladina 1 nadzemní podlaží a podkroví, což odpovídá také skutečnosti, že se jedná o území s přechodem do volné krajiny, které se uplatňuje v rámci celkového vnímání sídla. Jedná se o zbývající nezastavěnou plochu, která byla navržena v předchozí ÚPD.



Zastavitelné plochy BI č. 5, 7 a PU č. 12

**Plocha BI – bydlení individuální – BI č. 6**

- plocha bydlení individuálního č. 6 je situovaná v návaznosti na zastavěné území se stejnou funkcí na severní straně zastavěného území obce, kde dotváří urbanistickou strukturu – doplňuje uliční frontu. Plocha leží v dosahu veřejné dopravní a technické infrastruktury - přístup a vedení technické infrastruktury je zajištěno v trase stávajícího veřejného prostranství. Vzhledem k rozloze a situování plochy není tato dále podrobněji regulována. Je navržena maximální výšková hladina 1 nadzemní podlaží a podkroví, což odpovídá také skutečnosti, že se jedná o území s přechodem do volné krajiny, které se uplatňuje v rámci celkového vnímání sídla. Jedná se o zbývající nezastavěnou plochu, která byla navržena v předchozí ÚPD. Z části leží plocha již ve vzdálenosti 50 m od lesa, nicméně řešení umožní umístění zástavby při respektování výšky mýtních porostů.



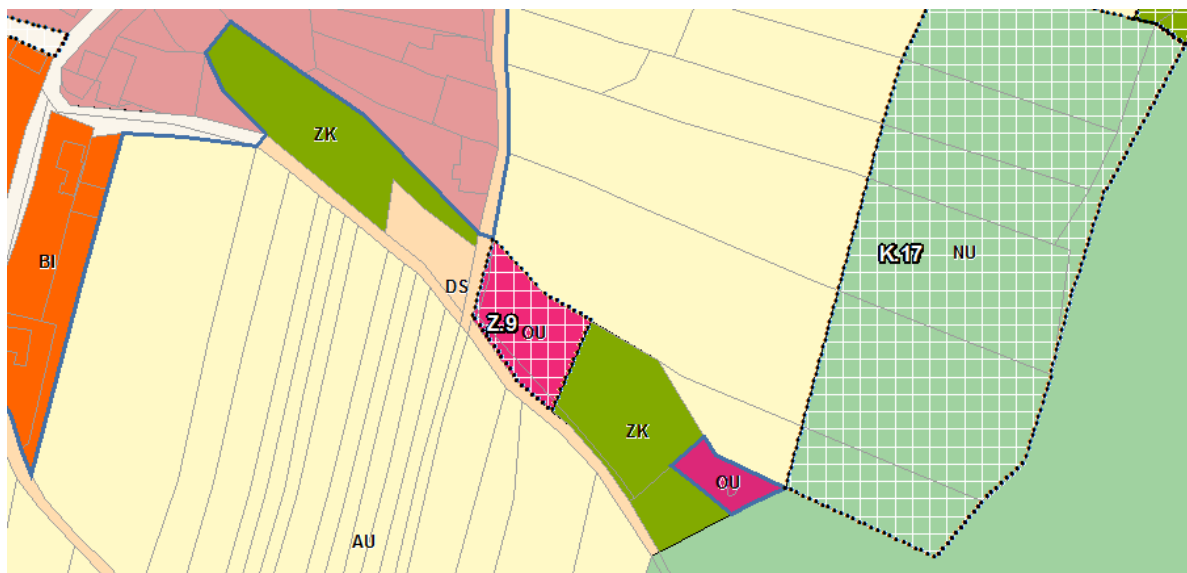
Zastavitelné plochy BI č. 6 a. 14 v severní části zastavěného území

**Plocha SV – smíšené obytné venkovské – SV č. 8**

- plocha smíšená obytná venkovská č. 8 je situovaná v návaznosti na zastavěné území se stejnou funkcí v centrální části obce a odpovídá v podstatě původní ploše SO.3 č. 8 ze současně platné ÚPD. Vzhledem k velikosti plochy a jejímu uspořádání (parcelaci) není potřeba její podrobnější regulace. Je navržena maximální výšková hladina 2 nadzemní podlaží a podkroví, což odpovídá výškové hladině stávající zástavby. Plocha není limitována technickou infrastrukturou a jejími ochrannými pásmy. Funkční využití navazuje na okolní zástavbu – plocha umožní využití u pro občanské vybavení a další slučitelné činnosti.

**Plocha OU – občanské vybavení všeobecné – OU č. 9**

- jedná se o plochu situovanou v návaznosti na přístupovou komunikaci na Hostýn v jihovýchodní části obce vymezenou v původní ÚPD. Cílem této plochy je vytvořit nástupní místo na Hostýn s odpovídající občanskou vybaveností a parkovištěm, které bylo již vybudováno v souladu se současně platnou ÚPD. Plocha OU č. 9 je limitována vedením vodovodu, což bude zohledněno v navazujících řízeních. Pro plochu je výšková hladina zástavby stanovena ve vztahu ke krajinnému rázu s cílem zachování pohledově exponovaných ploch Slavkovské louky (PP Stráž) a panoramatu Hostýnských vrchů.

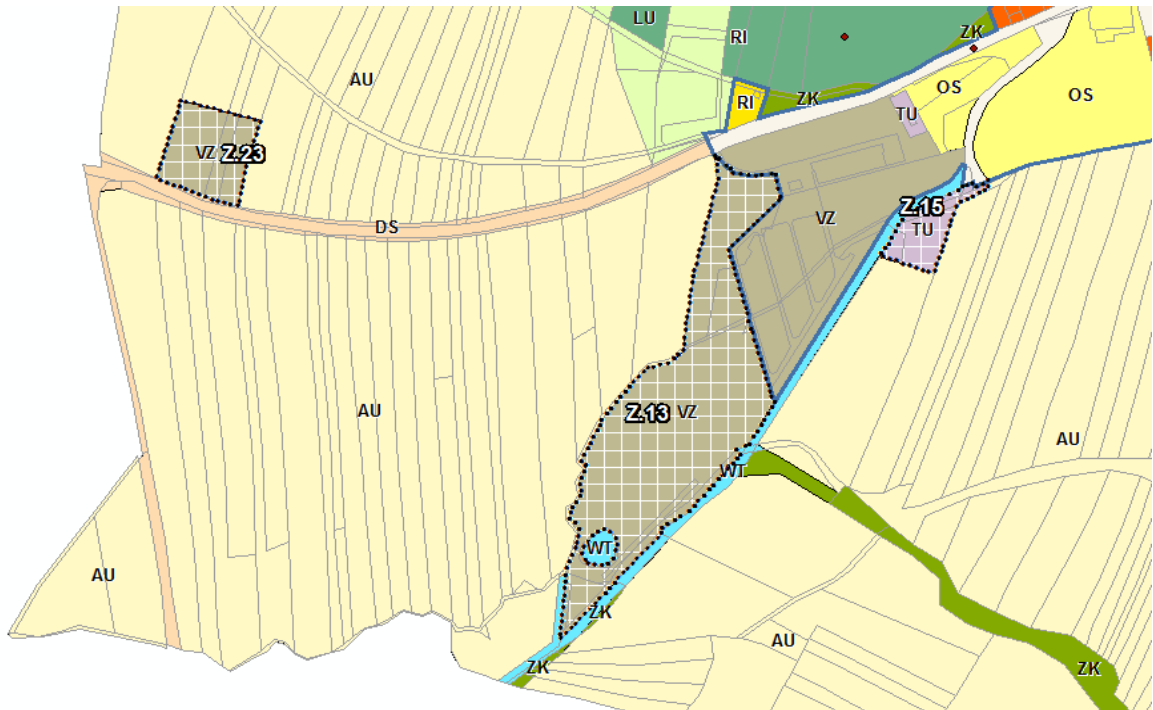


Zastavitelná plocha OU č. 9

**Plocha VZ – výroba zemědělská a lesnická – VZ č. 13 a č. 23**

- plocha výroby zemědělské a lesnické VZ č. 13 je situovaná na západním okraji obce s přímým napojením na silniční dopravu a technickou infrastrukturu, která současně navazuje na stávající plochy se stejným využitím – jedná se o areál zahradnictví se zaměřením na pěstování okrasných dřevin – firma Horák a synové, Okrasné školky s.r.o. Vzhledem k charakteru plochy není potřeba její podrobnější regulace. Plocha je limitována investicemi do půdy – melioracemi a podmínkou jejího využití je zachování funkčnosti melioračních zařízení. Navržená plocha je převzata z předchozí územně plánovací dokumentace a je součástí koncepce, na kterou bylo navázáno. Vzhledem k tomu a s přihlédnutím ke stávající struktuře osídlení nejsou na území obce jiné vhodné plochy pro uvedenou funkci. Pro plochu je navržena prostorová regulace – maximální výška vztažená k úrovni upraveného terénu – 9 m, což odpovídá požadavkům na maximální výškovou hladinu staveb zemědělského charakteru, které jsou umísťovány na kontaktu s volnou krajinou. Současně je v rámci uvedené plochy stanoven koeficient zastavění max. 1 % a rozmezí výměry stavebního pozemku je dáno velikostí navrhované plochy. Uvedenou regulací dochází k ochraně ZPF a krajinného rázu.

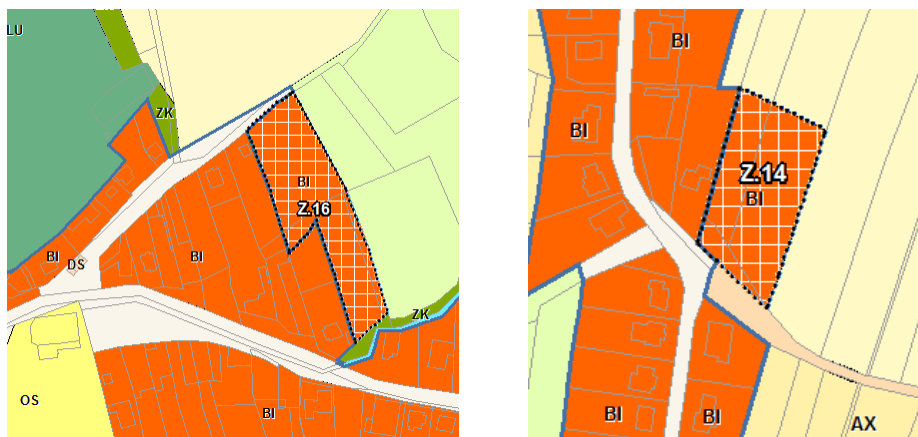
Plocha výroby zemědělské a lesnické VZ č. 23 je situovaná na západním okraji obce s přímým napojením na silniční dopravu a technickou infrastrukturu. Jedná se o nově navrhovanou plochu pro zemědělskou výrobu. Pro plochu platí navržená prostorová regulace – maximální výška vztažená k úrovni upraveného terénu – 9 m, což odpovídá požadavkům na maximální výškovou hladinu staveb zemědělského charakteru, které jsou umístovány na kontaktu s volnou krajinou. Uvedenou regulací dochází k ochraně ZPF a krajinného rázu.



Zastavitelné plochy VZ č. 13 a 23 pro zemědělskou výrobu a TU č. 15 pro ČOV

#### **Plochy BI – bydlení individuální – BI č. 14 a č. 16**

- plochy bydlení individuálního č. 14 a č. 16 jsou nově navrhovány v návaznosti na zastavěné území se stejnou funkcí na severní straně zastavěného území obce, kde dotváří urbanistickou strukturu – doplňují uliční frontu. Plochy leží v dosahu veřejné dopravní a technické infrastruktury - přístup a vedení technické infrastruktury je zajištěno v trase stávající plochy dopravy silniční. Vzhledem k rozloze a situování ploch nejsou dále podrobněji regulovány. Je navržena maximální výšková hladina 1 nadzemní podlaží a podkroví, což odpovídá také skutečnosti, že se jedná o území s přechodem do volné krajiny, které se uplatňuje v rámci celkového vnímání sídla.



Zastavitelné plochy BI č. 14 a 16 – nově navrhované oproti účinnému ÚP

### ***Plocha TU – technická infrastruktura všeobecná – TU č. 15***

- jedná se o plochu technické infrastruktury pro vybudování ČOV přímo na území obce. Plocha byla řešena v předchozí územně plánovací dokumentaci jako plocha T\* č. 15, možnost realizace čistírny odpadních vod na vlastním území obce však byla podmíněna změnou PRVK ZK. Tato změna byla schválena dne 15. 2. 2021 usnesením ZZK č. 0063/Z03/21.

### **Vymezení ploch přestavby a asanací**

Nejsou navrhovány plochy přestavby ani plochy asanací. Možnost využití stávajícího brownfield – farma Brusné – Slavkov pod Hostýnem jako stávající plochy výroby všeobecné VU je nastavena podmínkami využití ploch a jeho hlavním využitím pro výrobu a skladování. Jedná se o stávající areál a není proto nutno vymezovat plochu asanace nebo přestavby.

### **Systém sídelní zeleně**

Stávající zeleň je převážně součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých plní funkci rekreační, estetickou, krajinnou a izolační. Samostatné plochy sídelní zeleně nejsou vymezeny a nové nejsou navrhovány.

## **B.4.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### **Dopravní infrastruktura**

#### **Silniční doprava**

Ke všem navrženým plochám je zajištěn přístup a příjezd. Nově navržené zastavitelné plochy budou dopravně obsluhovány ze stávající i nově navržené (PU č. 10, 11, 12) sítě pozemních komunikací. Nové komunikace mohou být dále řešeny v rámci jednotlivých ploch s rozdílným využitím (stávajících i navrhovaných) bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu.

Územní plán respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicemi III/43730 a III/43715 a místními a účelovými komunikacemi, které celý systém propojují. V zastavěném území obce jsou silnice územně stabilizovány a zajišťují přímou obsluhu přilehlých objektů.

#### **Silnice III. třídy – III/43730 a III/43715**

– komunikace jsou stabilizovány ve stávající stopě jako plochy pro silniční dopravu, příp. veřejná prostranství v zastavěném území (dle jejich charakteru).

**Místní a účelové komunikace** navazují na silniční síť a vytvářejí tak dopravní kostru obce. Trasy stávajících místních komunikací jsou stabilizované. V zastavitelných plochách bude možné navrhovat nové komunikace v příslušných šířkových parametrech v souladu s normami.

Účelové komunikace, které představují především zemědělské a lesní cesty, navazují většinou na místní komunikace a jsou v území stabilizovány. Převážně jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití např. plochy zemědělské (AU, AX), plochy lesní (LU) – viz podmínky využití jednotlivých ploch – kap. F. Návrhu.

**Ochranné pásmo silnic III. třídy**, které je 15 m od osy vozovky mimo souvisle zastavěné území, a zasahuje do nově navrhovaných zastavitelných ploch č. 2 a 23. Ochranné pásmo není graficky vyznačeno v koordinačním výkrese, protože tato data nebyla předána příslušným poskytovatelem do databáze ÚAP ORP Bystřice pod Hostýnem.

Je navržena plocha veřejného prostranství PU č. 10, 11, 12 pro dopravní obsluhu stávajících a navrhovaných ploch obytných, pro zajištění dostupnosti a prostupnosti zastavěného území – podrobněji v kap. B.4.3 Odůvodnění.

### **Dopravní zařízení**

V řešeném území není navrhováno žádné doprovodné zařízení pro silniční dopravu. Čerpací stanice pohonných hmot se nachází v dojížděkových vzdálenostech např. Bystřice pod Hostýnem.

### **Doprava v klidu**

Územním plánem jsou respektovány stávající plochy dopravy v klidu, a to jak plochy pro odstavování, tak plochy pro parkování. Ty jsou součástí ploch veřejných prostranství (PU) nebo v plochách pro silniční dopravu (DS) nebo je tato funkce přípustná v jiných plochách s rozdílným způsobem využití (např. plochy občanského vybavení, plochy se smíšenou funkcí a další). V navrhovaných zastavitelných plochách včetně ploch pro bydlení musí být požadavky na dopravu v klidu řešeny v rámci těchto ploch bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu.

### **Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava je řešena s využitím stávající sítě pozemních komunikací, zejména ploch pro silniční dopravu DS a ploch veřejných prostranství PU. Cyklistická doprava je dále upřesněna v kap. A.1.3 Odůvodnění.

### **Pěší doprava**

Návrh respektuje stávající trasy pěší dopravy. Základní pěší provoz se odehrává podél silnic a hlavních místních komunikací. Vymezené plochy pro silniční dopravu příp. plochy veřejných prostranství v zastavěném území částečně umožňují dobudování pěších tras (dle způsobu zastavění). Pěší trasy lze konkrétně navrhnout v podrobnější dokumentaci v rámci ploch s rozdílným využitím, jak stávajících, tak navrhovaných. Z hlediska pěší dopravy nejsou nové nároky na plochy pro silniční dopravu. Na území obce jsou i značené pěší turistické trasy, které využívají stávající cestní síť. Dopravní infrastruktura je obecně přípustná téměř ve všech funkčních plochách – viz kap. F. Návrhu.

### **Hromadná doprava**

Návrh stabilizuje plochy pro stavby a zařízení hromadné dopravy ve stávajících plochách silniční dopravy ozn. DS a plochách veřejných prostranství PU. Hromadná doprava je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Na území obce jsou 2 zastávky: Slavkov pod Hostýnem, obecní úřad a Slavkov pod Hostýnem, horní zastávka. Ze stávajících zastávek linkové autobusové dopravy lze zajistit dostupnost obytného území. Vzhledem k výše uvedenému z hlediska hromadné dopravy nejsou nové nároky na plochy pro silniční dopravu.

### **Hluk z dopravy**

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě právních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví, které stanovují nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací. V denní době u obytné zastávky nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB. Hlavní zdroj hluku z dopravy představuje průjezdní úsek silnic III. třídy. V blízkosti těchto komunikací je navržena plocha bydlení individuálního BI č. 2 (převzata z původní ÚPD) a plocha výroby zemědělské a lesnické VZ č. 23. Ve vztahu k eliminaci hluku z dopravy nejsou v územním plánu navrhovány samostatné plochy pro protihluková opatření, ale jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí realizaci protihlukových opatření jako součást dopravní infrastruktury.

Železniční, vodní ani letecká doprava není v řešeném území zastoupena.

## Technická infrastruktura

Technická infrastruktura je přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

### **Vodní hospodářství - zásobování vodou**

Obec je zásobována z veřejného vodovodu ve správě VaK Kroměříž a.s. ze dvou zdrojů:

- z vlastního zdroje vody (jímací zářezy se sběrnými studnami) o vydatnosti 0,6 l/s
- ze skupinového vodovodu Kroměříž (nárazově lze i SV Holešov) s napojením z obce Bílavsko do ČS a dále do vodojemu VDJ 70 m<sup>3</sup> (414,11 - 411/70), odkud je obec zásobována gravitačně v jednom tlakovém pásmu.

Stávající systém zásobování vodou je vyhovující, ale ve výhledu je nutno uvažovat s rekonstrukcí nejstarších úseků vodovodní sítě. Zásobování vodou je v lokalitách souvislé zástavby ze stávajících zásobovacích řadů vodovodu pro veřejnou potřebu a v rámci zastavitelných ploch z nově dobudovaných zásobovacích řadů vodovodu pro veřejnou potřebu, napojených na stávající vodárenskou soustavu. Navrhované řešení nemá nárok na vymezení samostatných ploch technické infrastruktury.

Do doby dobudování veřejné technické infrastruktury, případně u ploch mimo dosah technické infrastruktury lze řešit zásobování pitnou vodou individuálním způsobem (domovní studny).

V případě havarijních stavů je řešeno zásobování obyvatelstva pitnou vodou jejím dovozem v cisternách nebo pomocí dodávek balené vody (předpoklad 8,5 m<sup>3</sup>/den).

Obecní vodovod pokrývá částečně i potřebu vody pro požární účely. Dalšími zdroji požární vody jsou stávající vodní nádrže na území obce.

Vodní zdroje na území obce včetně ochranných pásem jsou návrhem respektovány, zejména:

- vodní zdroje pro město Bystřice pod Hostýnem v severovýchodním cípu řešeného území
- ve východní části obce vodní zdroje (kapacita 1–2l /s) ve vlastnictví Matice Svatohostýnské, z nichž je voda čerpána do zemního vodojemu 50m<sup>3</sup>, a slouží pro potřebu Hostýna.
- vodní zdroj pro obec Brusné v jižní části řešeného území



Vodojem

### **Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod**

Odkanalizování obce je řešeno s využitím stávající jednotné kanalizace, která bude nově využita jako dešťová a v souběhu bude položena splašková kanalizace s odvedením odpadních vod na čistírnu odpadních vod přímo na území obce – plocha technické infrastruktury všeobecné TU č. 15. Lokality mimo souvislou zástavbu a dosah veřejné technické infrastruktury jsou odkanalizované individuálně např. pomocí jímek na vyvážení, septiků s dočištěním nebo domovních ČOV apod.

Odkanalizování navrhovaných ploch se bude provádět napojením na stávající nebo navrhovaný kanalizační systém umístěný v souladu s podmínkami využití v rámci jednotlivých ploch bez nároků na další samostatné plochy technické infrastruktury. Do doby vybudování veřejné technické infrastruktury lze řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem dle podmínek příslušného orgánu státní správy.

**Dešťové vody** budou částečně vsakované do terénu, částečně odváděné do kanalizace. Odvodnění navrhovaných ploch se bude provádět v rámci jednotlivých lokalit s napojením na stávající a navrhovaný kanalizační systém.

### **Energetika - zásobování el. energií**

Způsob zásobování elektrickou energií navazuje na stávající koncepci zásobování elektrickou energií ze stávající distribuční sítě. Území je zásobováno z rozvodné soustavy vysokého napětí VN 22kV ze tří trafostanic a vychází ze stávající lokalizace technické infrastruktury a požadavků území. Zdroje elektrické energie u využitelných ploch v řešeném území jsou dostupné, či je zdroje možné instalovat v blízkosti stávajících distribučních vedení, bez nároků na nové samostatné plochy technické infrastruktury (podmínky pro využití jednotlivých ploch umožňují realizaci rozvodné sítě včetně trafo stanic v rámci těchto ploch). Rozmístění distribučních trafostanic je zřejmé z výkresové části a mají dostatečnou rezervu výkonu, případně lze výkon navýšit jejich rekonstrukcí.

### **Energetika – zásobování plynem**

Způsob zásobování plynem vychází ze stávající lokalizace technické infrastruktury a požadavků území. Navrhované lokality budou zemním plynem zásobovány napojením na stávající nebo navržené středotlaké rozvody vedené ve veřejných prostranstvích (PU č. 10, 11, 12). Navrhované řešení nemá nárok na vymezení samostatných ploch technické infrastruktury, protože uvedená technická infrastruktura je přípustná v jednotlivých funkčních plochách. Individuálně lze řešit zásobování plynem z vlastních zásobníků. Rozvody v řešeném území zajišťuje středotlaká plynovodní síť o dostatečné kapacitě pro připojení dalších odběratelů.

### **Elektronické komunikace**

Nejsou nově navrhovaná samostatné plochy pro elektronické komunikace. Nově navrhované lokality lze napojit na elektronické komunikace v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které toto využití připouští.

### **Nakládání s odpady**

Likvidace odpadu je na území obce zajišťována stávajícím způsobem:

- tříděný komunální odpad a biologický odpad prostřednictvím sběrných míst (parkoviště u tenisového kurtu, ve středu obce u Centra vzájemného setkávání, ve středu obce na křižovatce Nová cesta – Končiny, v horní části obce u kapličky) a svozem
- sběr nebezpečného odpadu a velkoobjemový sběr je řešen v pravidelných termínech stanovených obcí

- svoz směsného komunálního odpadu ze sběrných nádob je likvidován týdně

v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce č. 3/2021. Odpad je skládkován mimo území obce.

Vzhledem ke stávajícímu funkčnímu systému nejsou nové samostatné plochy sloužící pro likvidaci odpadů navrhovány.

Zastavitelné plochy s označením BI č. 1–7, 14, 16, SV č. 8, OU č. 9 a VZ č. 13, 23 jsou napojeny na **technickou infrastrukturu dle potřeby** a s ohledem na charakter funkční plochy výše popsáným způsobem v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (bez nároku na nové plochy technické infrastruktury). Zastavitelné plochy jsou navrženy i s ohledem na hospodárné využití technické infrastruktury, což znamená možnost využití nebo posílení stávajících kapacit v rámci jednotlivých ploch bez nároku na vlastní urbanistické plochy.

V nezastavěném území je ponechána možnost umisťovat stavby technické a dopravní infrastruktury ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, což je zakotveno do podmínek využití těchto ploch (např. plochy LU, AU, AX, ZK, MU...) v kap. F. Návrhu. Výše uvedené umožňuje operativně realizovat i záměr v územním plánu jednoznačně nespécifikovaný, ovšem za podmínky splnění požadavků stavebního zákona a prováděcích předpisů v navazujících řízeních.

Plochy č. 10, 11, 12 jsou plochami veřejných prostranství všeobecných, plocha č. 17 je plochou přírodní všeobecnou, plochy č. 18–21 jsou plochami zeleně krajinné, vše bez nároku na řešení technické infrastruktury. Plocha č. 15 je plochou technické infrastruktury všeobecné a jejich odůvodnění je uvedeno v textu výše.

Územním plánem nejsou navrhovány nové plochy pro využití netradičních a alternativních zdrojů energie. Tyto zdroje však lze využít pro potřebu jednotlivých domácností a umisťovat je na jednotlivých pozemcích rodinných domů v odpovídajících funkčních plochách.

#### Občanské vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení charakteru veřejné vybavenosti se stavbami např. obecního úřadu, požární zbrojnice, školy, ve stávajících monofunkčních plochách občanského vybavení (OU) a plochy sportovního areálu fotbalového hřiště jako plochu občanského vybavení – sport (OS). Navržené řešení odpovídá rozdílným podmínkám využití jednotlivých ploch. Související občanské vybavení nebo občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím je také přípustné v dalších funkčních plochách – BI, SV, a další. Navržená plocha občanského vybavení OU č. 9 je zdůvodněna v kap. B.4.3. Odůvodnění.



Stavby občanského vybavení – škola, „Centrum vzájemného setkávání“ (OÚ, knihovna, ...)



### Veřejná prostranství

V návrhu řešení jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství – především v centrální části obce – návěs a hlavní dopravní trasy v zastavěném území. Tyto plochy zajišťují funkci veřejného prostoru v centrální části obce a dále plní funkci dopravní jako součást komunikací, a to včetně možnosti umístování odstavňích a parkovacích ploch. Nová veřejná prostranství lze vymezit také v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Nově navržené plochy veřejných prostranství PU č. 10, 11, 12 jsou zdůvodněny v kap. B.4.3.

### **B.4.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

#### Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině, které společně s podmínkami pro jejich využití stanovují základní koncepci uspořádání krajiny. Jsou stabilizovány plochy zemědělské všeobecné (AU), zemědělské jiné (AX), lesní všeobecné (LU), zeleně krajinné (ZK), přírodní všeobecné (NU), plochy vodní a vodních toků (WT), plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) a plochy těžby nerostů (GU), které tvoří typický ráz krajiny.

Území obce Slavkov pod Hostýnem je charakteristické svým členěním, jež utváří cenný krajinný ráz. Zastavěné území je formováno podél průjezdní komunikace III. třídy a dále se větví podél významných místních komunikací. V části obce tvořící návěs ulicového typu lze vysledovat původní historickou stopu zástavby. Na kompaktní zástavbu navazují plochy zahrad, které tvoří přechodovou zónu do volné krajiny. Volná krajina je v severní, západní i jižní části řešeného území tvořena trvalými travními porosty a velkovýrobně obhospodařovanými bloky orné půdy, které jsou doplněny roztroušenou zelení (remízky, zeleň podél vodotečí, apod.) – plochy AU, ZK, WT. Ve východní části území převažují lesní porosty – součást přírodního parku Hostýnské vrchy. Ty jsou územním plánem stabilizovány jako plochy lesní LU. Na vymezené plochy neurbanizovaného území je navázán ÚSES. Výrazné postavení z hlediska tvorby krajiny má plocha přírodní tvořená přírodní památkou Stráň s ohroženými druhy rostlin, která současně reprezentuje lokální biocentrum LBC1 Stráň.



*Ohrožené druhy rostlin – Přírodní památka Stráň*

Pro jednotlivé plochy krajiny, což představuje především nezastavěné území, jsou nastaveny podmínky jejich využití včetně vyloučení staveb, zařízení a opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Uspořádání krajiny tak jak je výše popsáno, vychází z následujících pravidel:

- *maximálně chránit půdní fond a extenzivní způsob jeho využívání*
- *chránit ekologicky stabilní segmenty krajiny a vhodně jej doplňovat*
- *zachovat harmonický vztah sídla a krajiny*
- *respektovat přírodní park Hostýnské vrchy s ochranou krajinného rázu*
- *chránit pohledové horizonty, zejména panorama Hostýna*
- *vymezit a stabilizovat územní systém ekologické stability*
- *umožnit realizaci drobných kompozičních prvků v krajině např. drobná architektura, odpočívky, apod.*

Formulace těchto pravidel tak vychází z charakteru a potřeb území, z jeho historického vývoje a vlivu člověka na krajinu. Uvedenými zásadami jsou současně naplňovány požadavky veřejných zájmů dané zvláštními právními předpisy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, krajiny a přírody a životního prostředí obecně.

Z hlediska zajištění krajinotvorné a protierozní funkce, územní plán vymezuje návrhové plochy ZK č. 18 – 21.

#### Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) se do územního plánu promítá z hlediska funkčního a prostorového. Funkčně se jedná o soubor vzájemně propojených přirozených či přírodě blízkých ekosystémů. Prostorově vychází ÚSES z biogeografické teorie ostrovů, jež poskytuje teoretický základ pro návrh účelného rozložení, velikosti a vzdálenosti ekologicky stabilních částí krajiny.

Reálně při tvorbě ÚSES pro řešené území vycházel projektant zejména z podkladových koncepcí:

- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (Úplné znění ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 4 účinné k 22. 3. 2022)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030
- data ÚAP
- Územní plán Slavkov pod Hostýnem

Územním plánem jsou integrálně provázány prvky zeleně a prvky tvořící ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Prvky ÚSES a významné krajinné prvky ze zákona, spolu s navrženými regulativy funkčního a prostorového uspořádání, odrážejícími podmínky a nároky řešeného území, stabilizují a dále rozvíjí hodnoty přírody a krajiny. Právě s cílem stabilizování a zajištění dalšího rozvoje výše uvedených hodnot jsou tyto prvky nezastavitelnými.

Z hlediska funkčních ploch jsou v územním plánu jednotlivé prvky ÚSES stabilizovány pomocí stávajících ploch s rozdílným způsobem využití, doplnění stávajících skladebných částí ÚSES je řešeno pomocí vymezení ploch změn v krajině, což je řešeno následovně:

Nadregionální a regionální ÚSES se do řešeného území nepromítá.

## Lokální ÚSES

Lokální ÚSES je tvořen stávajícími biocentry a biokoridory, které jsou na odpovídající prostorové parametry doplněny návrhem ploch zeleně krajinné ZK č. 18–21 pro biokoridory a plochou přírodní NU č. 17 pro biocentrum. Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. U všech prvků ÚSES dochází dle možností k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace katastrální mapy a stavu v terénu. Jednotlivé části lokálního ÚSES jsou vymezeny na existující funkční, případně částečně funkčních společenstvech v odpovídajících prostorových parametrech a dle potřeby jsou doplněny návrhem ploch nových. Jejich upřesnění a vzájemné propojení je zřejmé z koordinačního výkresu.

Základní kostru lokálního biokoridoru tvoří biokoridory LBK 1–6 a biocentrum LBC 1–3.

Lokální biocentrum **LBC.1 Stráň** lučního typu se nachází na východním okraji obce a je tvořeno převážně přírodní památkou Stráň. Na požadované prostorové parametry bylo doplněno navrhovanou plochou přírodní NU č. 17. Z něj vychází jižním směrem lokální biokoridor LBK.1 lučního typu s návazností na území obce Brusné, který je doplněn návrhem ploch zeleně krajinné ZK č. 18 a 19. Severním směrem z něj vychází LBK.2 lučního až kombinovaného typu s návazností na území města Bystřice pod Hostýnem, tvořený stávajícími společenstvy a návrhem ploch zeleně krajinné ZK č. 20 a 21. Oba biokoridory LBK.1 a LBK.2 jsou vedeny při úpatí Hostýnských vrchů na hranici s lesními porosty. Lokální biocentrum LBC.1 Stráň je propojeno se stávajícím lokálním biocentrem LBC.2 Hostýn lesního typu (návaznost na plochy přírodní na území obce Chvalčov) prostřednictvím lokálního biokoridoru LBK.3 shodného typu. Z něj vychází jižním směrem lokální biokoridor LBK.4, který ústí do lokálního biocentra LBC.3 Brusenka, vše lesního typu. Z něj dále pokračuje jižním směrem lesní lokální biokoridor LBK.5 s návazností na území obce Brusné. Na jihovýchodním okraji řešeného území je v rámci lesních porostů vymezeno stávající LBK.6 z důvodu zajištění návaznosti na lokální biokoridor vymezený na území sousední obce Rusava (ZK č. 21), zaústěný do LBC.3 Brusenka.



LBC.1 Stráň – tvořeno přírodní památkou Stráň

U mimolesních prvků ÚSES, tzn. prvků lučních společenstev, je důležité zachovat jejich současnou podobu, tj. zachovat stávající management. Jedná se o antropicky podmíněná společenstva. U ÚSES lesních je potřeba lesnickým obhospodařováním zajistit přírodě blízké druhové složení lesa (bk, jd, sm) a v ideálním případě i etážovitost porostů.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú je dodržena a znázorněna v koordinačním výkresu; je nutno zajistit především návaznost:

- lokálního biokoridoru LBK.2 na území města Bystřice pod Hostýnem
- lokálních biokoridorů LBK.1 a LBK.5 na území obce Brusné
- lokálního biocentra LBC.2 Hostýn v odpovídajících parametrech na území obce Chvalčov, což je dále uvedeno také v kap. C.1 Odůvodnění.

- lokálního biokoridoru LBK.6 na území obce Rusava.

Základní charakteristika biocenter a biokoridorů ÚSES je uvedena v následující tabulce:

Typ a název prvku	velikost/délka	Charakter společenstva/ poznámka
Lokální biocentrum <b>LBC.1</b> <b>Stráň</b>	16,6 ha	luční
Lokální biocentrum <b>LBC.2</b> <b>Hostýn</b>	7,7 ha v řešeném území	lesní
Lokální biocentrum <b>LBC.3</b> <b>Brusenska</b>	8,9 ha	lesní
Lokální biokoridor <b>LBK.1</b>	790 m v řešeném území	luční
Lokální biokoridor <b>LBK.2</b>	900 m v řešeném území	luční/kombinované
Lokální biokoridor <b>LBK.3</b>	280 m	lesní
Lokální biokoridor <b>LBK.4</b>	690 m	lesní
Lokální biokoridor <b>LBK.5</b>	670 m v řešeném území	lesní
Lokální biokoridor <b>LBK.6</b>	330 m v řešeném území	lesní

#### Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky jak pro zachování prostupnosti zastavěného území a zastavitelných ploch, tak i pro zachování prostupnosti krajiny. Je stabilizován stávající systém cest v krajině, včetně pěších tras (hřebenové turistické trasy v okolí Hostýna), a tento zohledňován při vymezení funkčních ploch a podmínek jejich využití – viz kap. F. Návrhu. Dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím je přípustná v plochách nezastavěného území. Navrženým řešením je zajištěna prostupnost území pro volně žijící živočichy.

#### Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Funkce protierozní ochrany je zajištěna uspořádáním jednotlivých funkčních ploch neurbanizovaného území a návrhem podmínek jejich využití, a především stabilizací stávajících ploch krajinné zeleně a systému ÚSES (viz předchozí text). Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení a protipovodňovou ochranu umožňují jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, bez nároku na samostatnou funkční plochu v souladu s podmínkami jejich využití uvedenými v kap. F. Návrhu. Pro plochy v nezastavěném území nebyly vyloučeny stavby, zařízení a opatření pro snižování přírodních katastrof, mezi které lze protierozní i protipovodňovou ochranu zařadit.

Protipovodňová ochrana je řešena v souladu s Plánem dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu a Studií ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje. – viz kap. A.1.3 Odůvodnění.

Územním plánem jsou stabilizovány vodní toky a plochy v území:

- Slavkovský potok, Brusenka
- vodní nádrže severozápadní části území jako součást ploch smíšených nezastavěného území všeobecné

Správci jednotlivých vodních toků mohou při výkonu jejich správy užívat pozemky sousedící, u drobných vodních toků nejvýš 6 m od břehové hrany toku.

### Rekreace

Nejsou navrhovány plochy pro hromadnou či individuální rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu. Rekreční funkci – individuální (rodinné) rekreace lze uplatnit v zastavěném území v plochách individuální rekreace (RI) a v plochách smíšených obytných venkovských (SV). Důvodem je zachování krajinného rázu a eliminace negativních vlivů z pobytové rekreace na cenné přírodní prostředí. Naopak je podpořen rozvoj nepobytové rekreace v rámci Hostýnských vrchů s cílovou destinací poutního místa sv. Hostýna.

### Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nacházejí nevýhradní ložiska nerostných surovin (kamenolom), která jsou územně stabilizována, a nepředpokládá se jejich další územní rozvoj. Území v severovýchodní části, které je vymezeno jako plocha těžby nerostů všeobecná GU (kamenolom Niva), představuje částečně i cenný biotop pro živočichy, který je významným krajinným prvkem (tůň), což je nutno zohlednit i v rámci případné sanace území. Druhý kamenolom je v územním plánu součástí stávající plochy zeleně krajinné, což odpovídá jeho současnému využití (kamenolom Za humny). Územní plán nenavrhuje nové samostatné plochy pro využívání přírodních zdrojů.



*Kamenolom Niva*

#### B.4.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání a vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) vychází z historického vývoje sídla, který se promítá i do současnosti. Odpovídá stanovené urbanistické koncepci a existujícím územním celkům, které mají společné znaky jak z hlediska využití (funkce), tak i struktury a charakteru zástavby. Cílem je v co největší míře zachovat urbanistické a architektonické hodnoty území a zároveň stanovit rámce pro další rozvoj jednotlivých funkčních ploch.

Územní plán je zpracován v souladu s § 20a stavebního zákona, použité plochy s rozdílným způsobem využití vychází z implementace požadavků metodického pokynu „Standard vybraných částí územního plánu“ v rámci Zlínského kraje, tj. STANDARDU JEDNOTNÉHO DIGITÁLNÍHO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE.

Navržené podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí z potřeby jejich rozdílné regulace:

- je vymezeno **hlavní využití** podle převažující funkce, v případě ploch smíšených se jedná o kombinaci několika způsobů využití
- **přípustné využití** nastavuje rozsah všech dalších možných činností v území, jedná se převážně dopravní a technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, tzn. takovou, která nebude negativně ovlivňovat užívání dané plochy. Dále jsou přípustné další funkce „související“ s hlavním využitím, které budou předmětem posouzení v navazujících řízeních.
- u vybraných ploch je stanoveno **nepřípustné využití**, tj. takové, které by mohlo negativně ovlivnit užívání těchto ploch
- ve všech plochách v zastavěném území a zastavitelných plochách je přípustná zeleň
- **podmíněně přípustné využití** je stanoveno u vybraných ploch jako příklad lze uvést např. bydlení jako součást stavby občanského vybavení

Pro všechny plochy nezastavěného území se připouští umístění drobných kompozičních prvků v krajině typu drobné architektury např. sochařská díla, plastiky, výtvarný objekt, odpočívadlo, mobiliář, přístřešky apod.

Pro všechny plochy je nepřípustné umístování zástavby, která je v hrubém nesouladu s převládajícím rázem okolní zástavby (např. mobilheimy, maringotky, srubové stavby apod.).

Stávající (existující) zástavba vybočující z definovaných podmínek pro využití příslušné funkční plochy či překračující nastavenou regulaci (podlažnost, zastavěná plocha) není nastavenými podmínkami pro využití, plošnou a prostorovou regulací dotčena; nesmí však dojít k dalšímu rozvoji funkce, zvýšení výškové hladiny či zvětšování zastavěné plochy (přístavby a nástavby).

Pro jednotlivé plochy je nastavena **prostorová regulace**, která se v ÚP Slavkov pod Hostýnem promítá nastavením maximální výškové hladiny zástavby:

- pro **plochy bydlení individuální BI v *zastavěném území*** byla zvolena s ohledem na stávající zástavbu - max. 2 NP a podkroví
- pro ***zastavitelné plochy*** - plochy bydlení individuální BI je stanoveno max. 1 NP a podkroví
- pro **plochy smíšené obytné venkovské SV** je stanoveno max. 2 NP a podkroví
- pro **plochy rekreace individuální RI** je stanoveno max. 1 NP a podkroví
- pro plochy výroby všeobecné VU a plochy výroby **zemědělské a lesnické VZ** je nastavena maximální výšková hladina 9 m nad upraveným terénem, což odpovídá požadavkům na uvedený typ zástavby
- **plocha občanské vybavení všeobecné OU č 9**, u které je výšková hladina zástavby stanovena ve vztahu ke krajinnému rázu s cílem zachování pohledově exponovaných ploch Slavkovské louky (PP Stráň) a panoramatu Hostýnských vrchů.

Výše uvedenou regulací je zajištěna ochrana tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídla. Hladina zástavby vychází z charakteru území, ze stávající výškové hladiny a jejich dopadů do území, zejména ve vztahu ke krajinnému rázu, ale také z požadavku na navrhované využití území. Důraz je kladem na zachování pohledových horizontů a eliminaci negativních vlivů především na horizont Hostýnských vrchů s dominantou Hostýna.

#### Koeficient zastavění a rozmezí výměry stavebních pozemků

- regulace je nastavena pro plochy bydlení individuálního tak, aby měla charakter zástavby rozptýlené, a ne ulicové zástavby městského typu. Pro plochy č. 1 a 2 se stanovuje koeficient zastavění max. 20 % a rozmezí výměry stavebních pozemků od 1000 – 1500 m<sup>2</sup>. To umožňuje zástavbu venkovského typu s vyšším podílem zeleně, což je pro řešené území žádoucí, protože zastavitelné plochy jsou převážně navrženy na kontaktu s volnou krajinou.
- plocha výroby zemědělské a lesnické VZ č. 13 má stanoven koeficient zastavění max. 1 % a rozmezí výměry stavebního pozemku je dáno velikostí zastavitelné plochy, což je dáno požadovaným využitím pro zahradnictví.

Požadavek na zachování charakteru stávající zástavby je uplatněn u ploch smíšených obytných venkovských, které se nacházejí v centrální části obce v území s původní historickou půdorysnou stopou. Je požadováno zachovat řadovou zástavbu po obvodu veřejného prostranství, která tvoří typický znak sídla. Uvedená podmínka je nastavena z důvodu eliminace nahodilé nové zástavby v centrální části obce, která by v případě nerespektování původní půdorysné stopy narušovala urbanistickou strukturu obce.

V návaznosti na výše uvedenou podmínku je nastavena regulace, která předpokládá v plochách smíšených obytných venkovských umístování zástavby ve vztahu k centrálnímu veřejnému prostoru.

Je nastavena maximální hranice pro umístění nové obytné zástavby.

- v **plochách smíšených obytných venkovských SV** max. 20 m od ploch veřejných prostranství, označených PU a ploch pro silniční dopravu DS. Maximální vzdálenost byla zvolena tak, aby v dané ploše při zohlednění technických požadavků na výstavbu včetně odstupových vzdáleností a limitů využití území (např. ochranná pásma technické infrastruktury) bylo možno umístit obytnou zástavbu standardních rozměrů. K této regulaci bylo přistoupeno z důvodu nastavení jednotné stavební čáry a minimalizace nekontrolovatelné urbanizace v centrálních plochách obce s původní půdorysnou stopou. Jedná se o regulaci struktury zástavby, jež odpovídá podrobnosti územního plánu.

- v navrhovaných plochách bydlení individuálního **BI č. 1 a 2** max. 25 m od navrhovaných ploch veřejných prostranství, označených PU č. 10 v případě plochy č. 1 a v PU č. 11 v případě plochy č. 2. Maximální vzdálenost byla zvolena tak, aby v dané ploše při zohlednění technických požadavků na výstavbu včetně odstupových vzdáleností a limitů využití území (např. ochranná pásma technické infrastruktury) bylo možno umístit obytnou zástavbu standardních rozměrů a zbývající část stavebních pozemků zůstala v kultuře zahrada a tvořila tak přechodovou zónu do volné krajiny.

U ploch, které jsou součástí nezastavěného území, byly vyloučeny stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Ve všech případech byla vyloučena technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů, to zejména z důvodu ochrany ZPF a krajinného rázu. V případě staveb pro účely rekreace a cestovního ruchu, se jedná o tak významné zásahy do krajiny, že je nutno pro dané záměry v případě jejich požadavku navrhnout nové zastavitelné plochy. Nejširší rozsah nepřijatelného využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona se týká ploch přírodních, které jsou vymezovány pro biocentra ÚSES a jako vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny. Plochy zemědělské připouštějí stavby pro zemědělství a plochy lesní stavby pro lesnictví, které však musí odpovídat charakteru zástavby. Ve všech plochách, kde nebyly jmenovitě vyloučeny stavby, zařízení a opatření uvedená v § 18 odst. 5, lze tato umísťovat bez předchozí změny územního plánu v souladu s podmínkami jednotlivých ploch.

V nezastavěném území je regulováno také samostatné oplocení. Oplocení vyžadující povolení je vyloučeno, výjimku tvoří jen plochy zemědělské jiné (AX), které jsou určeny pro malovýrobní hospodaření. Smyslem nastavené regulace je zajištění prostupnosti nezastavěného území a zamezit jeho fragmentaci, ale současně zajistit drobné hospodaření.

Pro plochy nezastavěného se připouští také umístění drobných kompozičních prvků v krajině typu drobné architektury např. sochařská díla, plastiky, výtvarný objekt, odpočívadlo, mobiliář, přístřešky apod., což zvyšuje atraktivitu území zejména ve vztahu k cestovnímu ruch – turistice a cykloturistice.

Veřejný zájem na jejich vyloučení je ve všech případech shodný a je dán naplňování republikových i krajských priorit územního plánování a cílů a úkolů územního plánování, zejména § 18 odst. 4 stavebního zákona, který ukládá chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, což je dále zakotveno např. v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje jako koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a požadavek na respektování cílových charakteristik krajiny. Z republikových priorit se jedná zejména o priority č. 14, 14a, 19, 20 a 20a, které jsou vyhodnoceny v kap. A.1.1 Odůvodnění. Z krajských priorit jsou naplňovány v souvislosti s vyloučením staveb opatření a zařízení v nezastavěném území zejména priority č. 1, 6, 8, 10, které jsou vyhodnoceny v kap. A.1.2 Odůvodnění.

#### Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Návrhem územního plánu, vymezením jednotlivých funkčních ploch, byla respektována charakteristika krajinného prostoru - viz kap. A.1.2 bod 4) Odůvodnění.

Nástrojem ochrany krajinného rázu je samotné vymezení přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a dále způsob jejich regulace (viz předchozí odstavec). U ploch bydlení individuálního, ploch rekreace individuální, ploch smíšených obytných venkovských, ploch výroby všeobecné a ploch výroby zemědělské a lesnické je stanovena výšková hladina zástavby s přihlédnutím k návaznosti na okolní zástavbu, zohlednění pohledových horizontů, dominant a pohledových os. U zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické VZ č. 13 je stanoven koeficient zastavění.



U ploch BI č. 1, 2 je stanoven koeficient zastavění a stanoveno rozmezí výměry stavebních pozemků, což vychází z charakteru okolní zástavby a ze skutečnosti, že plochy leží na kontaktu s volnou krajinou a silueta obce se uplatňuje v dálkových pohledech.

Dále jsou nastaveny podmínky ve vztahu k umístování zástavby v Přírodním parku Hostýnské vrchy, k pohledovým horizontům a krajinnému rázu. Nastavenými podmínkami, kdy se nepřipouští umístování staveb, které by narušovaly obraz místa a siluetu obce a vytvářely negativní pohledové dominanty, je zajištěna ochrana cenného přírodního prostředí s horizontem Hostýnských vrchů a dominantou poutního místa Hostýna a stavbami souvisejícími.

#### **B.4.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

##### Vymezení veřejně prospěšných staveb

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, byla navržena plocha pro technickou infrastrukturu všeobecnou TU č. 15 pro čistírnu odpadních vod. Důvodem návrhu této stavby včetně staveb, zařízení a opatření podmiňujících a souvisejících je zajištění realizace tohoto koncepčního záměru. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb je nástrojem k zajištění jejich realizace – omezení vlastnických práv k dotčeným pozemkům. Rozsah plochy pro realizaci této stavby je zobrazen ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací s označením VPS T1.

Mezi veřejně prospěšné stavby byly také zařazeny stavby související a podmiňující, které ne vždy lze přesně předem specifikovat, ale je nutno je realizovat pro řádné fungování stavby hlavní např. přeložky sítí technické infrastruktury apod.

##### Vymezení veřejně prospěšných opatření

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o plochu přírodní všeobecnou NU č. 17 (LBC.1) a plochy zeleně krajinné ZK č. 18, 19, (obě součástí LBC.1) 20 a 21 (obě součástí LBC.2), které jsou součástí územního systému ekologické stability krajiny lokální úrovně - ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací s označením VPS BC.1, BK.1 a BK.2.

##### Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou v územním plánu nově vymezovány.

##### Vymezení ploch pro asanaci

V územním plánu nejsou vymezovány plochy pro asanaci.

#### **B.4.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálních území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona**

Předkupní právo ve prospěch obce Slavkov pod Hostýnem není pro záměry uvedené v územním plánu navrhováno. Pro zajištění vlastnických a jiných obdobných práv k pozemkům a stavbám jsou použity jiné instituty stavebního zákona.

#### B.4.9 Stanovení kompenzačních opatření

Řešení územního plánu nevyžaduje stanovení kompenzační opatření.

#### B.4.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územním plánem jsou vymezeny plochy RI, AU, LU a GU, u kterých je využití podmíněno pořízením územní studie **US1**. Pro zpracování územní studie jsou návrhem stanoveny podmínky pro její pořízení:

*Územní studie prověří možnosti nové zástavby i rozvoje stávající zástavby s ohledem na evidovaná sesuvná území. Součástí bude inženýrskogeologický průzkum a sestavení stabilizačních opatření. Prověřeno bude i odvádění přebytečných vod (ze sesuvů, ze stavebních objektů).*

*Do doby zpracování územní studie nelze v ploše evidovaných sesuvů umisťovat novou zástavbu ani rozvíjet významněji stávající zástavbu.*

Pro územní studii byla stanovena přiměřená lhůta v souladu s judikaturou – do 31. 12. 2027.

Územní studie je navrhována k prověření možnosti nové zástavby i rozvoje stávající zástavby s ohledem na evidovaná sesuvná území v lokalitě Lázně. Jedná se o požadavek v koordinaci s městem Bystřice pod Hostýnem s tím, že potřeba řešení vznikla na základě geologického posouzení svahové nestability. Součástí studie bude inženýrskogeologický průzkum a sestavení stabilizačních opatření. Prověřeno bude i odvádění přebytečných vod (ze sesuvů, ze stavebních objektů). Do doby zpracování územní studie nelze v ploše evidovaných sesuvů umisťovat novou zástavbu ani významněji rozvíjet stávající zástavbu. Významnějším rozvíjením jsou myšleny nástavby a přístavby, jež v poměru ke stávající stavbě představují více jak 10% navýšení objemu či zastavěné plochy dané stavby.

Smyslem požadavku na zpracování územní studie pro dané území je pořídit odborný podklad, jež vyhodnotí v kontextu provedeného geologického posouzení podmínky přípravy a realizace zástavby a stanoví nutná opatření k minimalizaci ohrožení i škod způsobených sesouváním svahu. Účelem regulace je do doby zpracování tohoto podkladu nezhoršovat dále podmínky v území.

#### B.4.11 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Vzhledem k mnohdy nekonceptnímu využívání území, zejména v oblasti vybavování dopravní a technickou infrastrukturou, je stanovena pro plochy bydlení BI etapizace, kdy v I. etapě je třeba realizovat dopravní a technickou infrastrukturu v odpovídajících parametrech a v dostatečné kapacitě, která odpovídá výslednému řešení pro celou lokalitu nebo její část schopnou samostatného užívání; v případě řešení části lokality bude zajištěna možnost dalšího rozvoje a napojení na dostatečně kapacitní infrastrukturu. Až následně je možné (případně souběžně) realizovat obytnou zástavbu. Uvedený požadavek směřuje k racionálnímu a systémovému využití území bez individuálních a nekonceptních snah jednotlivých stavebníků (např. budování vlastních přípojek místo prodlužování celých řadů, individuální zajišťování přístupu místo realizace veřejného prostranství pro obsluhu celé lokality v patřičných parametrech apod.).

#### B.4.12 L) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

Uvedené pojmy se vztahují k podmínkám pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v kap. F Návrhu.

**Související, souvislost** – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy  
**Podmiňující, podmíněnost** – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

**Slučitelný, slučitelnost** – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

**Výrobní služby** – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků – výrobky

**Nevýrobní služby** – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků; uspokojují určitou potřebu např. obchod, kadeřnictví, opravna, ...)

**Zeleň** – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

**Stavby pro zemědělství** – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m

**Stavby pro lesnictví** – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m

**Drobná zemědělská výroba** – pěstování produktů rostlinné výroby a chov drobných hospodářských zvířat jako součást pozemků rodinných domů nebo stávajících zahrad bez negativního vlivu na okolní zástavbu

**Doplňkové stavby veřejných prostranství** – drobné stavby nerušícího charakteru, slučitelné s účelem veřejných prostranství, které svým měřítkem vhodně doplňují např. sochařská díla, plastiky, mobiliář, odpočívadla, přístřešky, dětské prolézačky apod.

Tyto pojmy byly definovány z důvodů jednotné aplikace při uplatňování územního plánu. Uvedené definice slouží především pro orientaci laické veřejnosti v územním plánu a pro jeho jednoznačný výklad při uplatňování podrobnějších podmínek plošného a prostorového uspořádání a zásad pro umístění zástavby. Jsou definovány prostorové regulace staveb pro zemědělství a pro lesnictví, přičemž stavby nesplňující tuto regulaci musejí být řešeny prostřednictvím změny územního plánu. Účel regulace spočívá zejména v ochraně nezastavěného území a krajinného rázu.

#### B.4.13 M) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Jedná se o uvedení náležitostí daných přílohou prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu - je uveden celkový počet listů návrhové (výrokové) textové části ÚP Slavkov pod Hostýnem. Grafická část návrhu obsahuje 3 výkresy - č. I.B1, I.B2, I.B3. Textová i grafická část územního plánu je zpracována v souladu s požadavky schválených pokynů a Standardu. Smyslem těchto údajů je přesně vymezit zpracovaný rozsah územního plánu s cílem předejít možným spekulacím o rozsahu územního plánu v procesu jeho projednávání.

## B.5 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Řešení územního plánu navazuje na koncepci založenou předchozí územně plánovací dokumentací, tj. územním plánem obce Slavkov pod Hostýnem (2017). Zastavěné území je vymezeno v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona, což v ojedinělých případech připouští další rozvoj v rámci zastavěného území. Přestože se zpracovává nový územní plán a vazby na původní dokumentaci nemusí být vždy zcela dodrženy, byly vyhodnoceny zastavitelné plochy ve vztahu k řešení v původním územním plánu, což je patrné z tabulky uvedené v kapitole B.3 A Odůvodnění. Základní zhodnocení zastavitelných ploch, zejména pro bydlení, je také součástí vyhodnocení z hlediska předpokládaných dopadů navrhovaných záměrů na půdní fond v kapitole D.

Rozvojové požadavky byly zpracovány v následujícím rozsahu:

- byly vyhodnoceny navrhované plochy bydlení z původní územně plánovací dokumentace a požadavky obce a soukromých vlastníků a byly korigovány s požadavky veřejného zájmu daného zejména ochranou zemědělského půdního fondu a ochranou přírody a dále s koncepcí rozvoje území viz. kap C.1 Návrhu. Koncepce rozvoje území je navržena tak, aby nedocházelo jednotlivými drobnými změnami ke ztrátě charakteru a identity obce a krajiny.
- nové rozvojové plochy pro bydlení byly navrhovány v místech s vhodnými předpoklady – možnost napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

### Bydlení

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy bydlení individuálního BI č. 1 – 7, 14, 16 a plochu smíšenou obytnou venkovskou SV č. 8. Plochy pro bydlení nevychází jen z výpočtu potřeby nových bytů pro dosažení předpokládaného počtu obyvatel v obci, ale i z optimálních možností rozvoje, jež území poskytuje (blízkost velkých měst jako pracovištních center a center vyšší občanské vybavenosti). S ohledem na charakter území jsou navrhovány rozvojové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území.

ROK	2000	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>POČET OBYVATEL</b>	545	558	592	629	637	639	640	658	661	659	661

Z přehledu je patrné, že z hlediska dlouhodobého vývoje dochází k pozvolnému nárůstu počtu obyvatel. Tento trend je nutno udržet a vytvořit předpoklady pro zajištění nárůstu počtu obyvatel. Je nutno také zohlednit celorepublikový trend představující zvyšování podílu obyvatel ve věku 65 a více let, což ukazuje na potřebu stabilizace obyvatel v produktivním věku a mladších, což se na území obce děje. V současné době žije v obci 661 obyvatel (data ČSÚ k 31.12. 2022). Orientační nárůst počtu obyvatel v návrhovém období dle předchozí územně plánovací dokumentace s ohledem na požadovaný demografický vývoj počítal v dynamické variantě s celkovým počtem cca 700 obyvatel v roce 2026. Předpokládaný počet obyvatel v roce 2030 dle RURU (k datu 31.12.2020) však uvádí 660 obyvatel. Uvedené řešení ÚP při zohlednění nedostupnosti některých ploch pokrývá potřebu rozvojových ploch pro navrhované období. V řešení je zohledněna nerealizovatelnost výstavby, při čemž navržený odhad odpovídá zkušenostem a stavu v daném území. Novým územním plánem je navrhováno cca 50 rodinných domů. Reálně lze realizovat výstavbu cca 25 RD (cca 50%). Při předpokládané průměrné obložnosti 3,15 obyvatele/byt **pokryje předpokládaný nárůst počtu obyvatel.**

Navržený rozsah zastavitelných ploch pokrývá požadavky vyplývající z Rozborů udržitelného rozvoje území zpracovaných nad aktuálními daty územně analytických podkladů ORP Bystřice pod Hostýnem pro území obce Slavkov pod Hostýnem k datu 31. 12. 2020. Celková potřeba nových zastavitelných ploch čistého bydlení představuje 5,64 ha (vypočteno s použitím nástroje „URBANKA“ Institutu regionálních informací, s.r.o.). Uvedený výpočet však nezohledňuje smíšené funkce v území, potřebu vymezení veřejných prostranství ani nastavenou plošnou a prostorovou regulaci zástavby. V současnosti je trend větší výměry pozemků, což potvrzuje i URBANKA, která uvažuje průměrnou velikost pozemku rodinného domu 1460 m<sup>2</sup>.

Cílem nově navrhovaného územního plánu je podpořit a zajistit rozvoj obce v parametrech, které jsou z dlouhodobého hlediska reálné – tj. nárůst a stabilizaci obyvatel, zejména v produktivním věku. Podíl nových bytů v rodinných domech je navržen 100 %, protože v obci se nepředpokládá nová výstavba bytových domů (zastavitelná plocha pro bytové domy není navrhována), ale je především poptávka po výstavbě rodinných domů. A tento požadavek lze dále také odůvodnit tím, že větší část pozemků zůstane nezastavěná jako součást zahrad, tedy součást ZPF. Část ploch je také limitována technickou infrastrukturou a jejich ochrannými pásmy a terénními podmínkami, a proto ji nelze reálně zastavět, přestože je zahrnuta do zastavitelných ploch. Tyto plochy budou i nadále využity jako součást ZPF v návaznosti na bydlení.

Nový územní plán navrhuje pro bydlení plochy o celkové výměře 8,21 ha (včetně ploch smíšených obytných venkovských), což představuje však pouze údaj o celkovém rozsahu nově navržených zastavitelných ploch. Tento rozsah je **menší než v současně platném územním plánu, který navrhoval 8,46 ha.**

Na návrh územního plánu je nutno nahlížet jako na novou dokumentaci, která reaguje na současné potřeby území a zohledňuje jeho požadavky za použití odlišné metodiky zpracování územního plánu, což je dané současnou legislativou a metodikou digitálního zpracování územních plánů v rámci Zlínského kraje. Současně je však nutno zohlednit i nastavenou plošnou a prostorovou regulaci, která nám plochy pro zástavbu výrazně redukuje.

V plochách BI č. 1 a 2 bude umísťována obytná zástavba pouze v uliční frontě podél veřejného prostranství, a to do vzdálenosti max. 25 m, tzn., že plocha pro umístění vlastní zástavby je v uvedených lokalitách redukována. Zbývající část ploch představuje zahrady tvořící přechodový prvek do volné krajiny. Jsou však ponechány jako součást ploch individuálního bydlení, protože jen v zastavitelných plochách lze umístit stavby související a podmiňující bydlení. Obdobná regulace je pak stanovena také pro plochu SV č. 8, kde bude obytná zástavba umísťována pouze v uliční frontě podél veřejného prostranství, a to do vzdálenosti max. 20 m.

Vymezení ploch s využitím plošné a prostorové regulace je následující:

Označení plochy	BI 1	BI 2	SV 8
<b>Celková výměra</b>	1,61 ha	2,34 ha	0,52 ha
<b>Výměra určená pro obytnou zástavbu na základě regulace (pás o šířce max.25 m pro BI a 20 m pro SV)</b>	0,64 ha	0,75 ha	0,2 ha
<b>Koeficient zastavění</b>	20%	20%	-
<b>Maximální zastavění vlastními obytnými stavbami</b>	0,13 ha	0,15 ha	0,2 ha

V případě, že pro obytnou zástavbu uvažujeme v případě ploch 1 a 2 výměru cca 0,64 a 0,75 ha (viz tabulka výše), je potom celková výměra ploch určených pro obytnou zástavbu 5,33 ha, což odpovídá předpokladům RURU.

K 31. 12. 2020 došlo k úplné aktualizaci územně analytických podkladů a k novému vyhodnocení Rozboru udržitelného rozvoje území. Dle aktualizovaného RURU 2020 (výpočet Urbanky) je potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 5,64 ha (totožné jako RURU 2016). Navržené zastavitelné plochy pro bydlení pokryjí uvedenou potřebu v návrhovém období. V rámci pravidelného vyhodnocení územního plánu (zpráva o uplatňování územního plánu) zpracovávaného každé čtyři roky bude průběžně prověřována potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení, a dle výsledku aktualizována.

Níže je uveden orientační počet rodinných domů, jež se budou umisťovat v navržených plochách individuálního bydlení. Odhad počtu RD vychází z charakteru plochy (tvar, umístění, parcelace atd.), její funkce (i plochy smíšené obytné), podmínek využití a z limitů v území (ochranná pásma apod.). Celkový rozsah navržených ploch pro bydlení představuje 8,21 ha, ale reálně zastavěná plocha bude menší a v rámci těchto ploch lze realizovat v souladu s podmínkami využití i jiné funkce než bydlení, zejména v případě ploch SV. Pro plochy BI č. 1 a 2 je stanoven koeficient zastavění max. 20 % a současně je stanoveno rozmezí výměry stavebních pozemků 1000–1500 m<sup>2</sup>. Nastavené rozmezí výměry stavebních pozemků je navrženo s ohledem na charakter území.

### **Předpokládaný počet rodinných domů:**

č. plochy	rozloha (ha)	funkce	orientační počet RD
1	1,61	BI – plocha bydlení individuální	10
2	2,34		10
3	0,73		7
4	0,41		3
5	0,72		3
6	0,19		2
7	0,64		7
14	0,38		3
16	0,67		2
8	0,52	SV – plocha smíšená obytná venkovská	4
CELKEM			51

### **Občanské vybavení všeobecné**

Plocha OU č. 9 je situována v návaznosti na přístupovou komunikaci na Hostýn v jihovýchodní části obce. Jedná se o navrhovanou plochu, která byla již řešena předchozí ÚPD. Cílem této plochy je vytvořit nástupní místo na Hostýn s odpovídající občanskou vybaveností a parkovištěm – nyní stabilizovaná plocha DS. Jedná se o záměr na podporu cestovního ruchu, kdy vybudování parkoviště eliminovalo negativní vliv dopravy na lesní porosty v okolí Hostýna. Vzhledem k širším územním vazbám (přístup na Hostýn) nemají zmíněné plochy variantní řešení.

### **Výroba zemědělská a lesnická**

Navržená plocha výroby zemědělské a lesnické VZ č. 13 je převzata z předchozí územně plánovací dokumentace a je součástí koncepce založené předchozí ÚPD, na kterou bylo navázáno. Plocha je situovaná na západním okraji obce s přímým napojením na silniční dopravu a technickou infrastrukturu a současně navazuje na stávající plochy se stejným využitím – jedná se o areál zahradnictví se zaměřením na pěstování okrasných dřevin – firma Horák a synové, Okrasné školky s.r.o. a území je k danému účelu již využíváno, ale nedošlo k aktualizaci údajů v katastru nemovitosti. Protože plocha navazuje na stávající plochy se shodnou funkcí a je pro daný účel již užívána, není v řešeném území jiné variantní řešení. Nově je také na základě požadavku ze Zprávy o uplatňování navržena další plocha se shodnou funkcí VZ č. 23. Plocha se nachází na západním okraji správního území obce a je navržena v návaznosti na silniční dopravu.

### **Technická infrastruktura všeobecná**

Jedná se o navrhovanou plochu pro technickou infrastrukturu všeobecnou – plocha TU č. 15 pro realizaci čistírny odpadních vod přímo na území obce v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Vzhledem k technickým parametrům navrhované infrastruktury (vhodný recipient, vazba na stávající jednotnou kanalizaci, odkanalizování co největší části území, výškové a spádové poměry) se jedná o jediné možné řešení.

### **Veřejná prostranství všeobecná**

Navržené plochy veřejného prostranství PU č. 10, 11, 12 slouží pro dopravní obsluhu stávajících a nově navržených ploch pro bydlení a možnost vedení veřejné technické infrastruktury apod. Vzhledem k návaznosti na stávající síť pozemních komunikací a stávající technické infrastruktury a územní možnosti (dopravní obsluha navržených ploch s obytnou funkcí) se jedná o jediné možné řešení. V případě ploch BI č. 1 a 2 jsou plochy veřejných prostranství PU č. 10 a 11 vymezeny v rozsahu potřebném jak pro umístění vlastní pozemní komunikace, tak pro zajištění funkce veřejného prostranství pro navrhované plochy individuálního bydlení větší než 2 ha.

## C) NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z PŘÍLOHY Č. 7 K VYHLÁŠCE Č. 500/2006 Sb. (ČÁST II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, ODST. 1, PÍSM. a – f)

### C.1 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Slavkov pod Hostýnem se nachází ve Zlínském kraji, v okrese Kroměříž na rozhraní mezi Hanou a Záhořím na západním úpatí Hostýna, 3 km jižně od Bystřice pod Hostýnem, Velká část obce leží v přírodním parku Hostýnské vrchy. Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím – k.ú. Slavkov pod Hostýnem.

Katastrální území obce má rozlohu 520 ha a sousedí se čtyřmi obcemi.

- Město **Bystřice pod Hostýnem** (ÚP Bystřice pod Hostýnem – úplné znění po změně č. 2 účinné od 7. 3. 2023) – k.ú. Bystřice pod Hostýnem
- Obec **Chvalčov** (ÚP Chvalčov – úplné znění po změně č. 2 účinné od 7. 10. 2022) – k.ú. Chvalčov
- Obec **Rusava** (ÚP Rusava – úplné znění po změně č. 1 účinné od 28. 7. 2023) – k.ú. Rusava
- Obec **Brusné** (ÚP Brusné – úplné znění po změně č. 1 účinné od 16. 11. 2023) – k.ú. Brusné

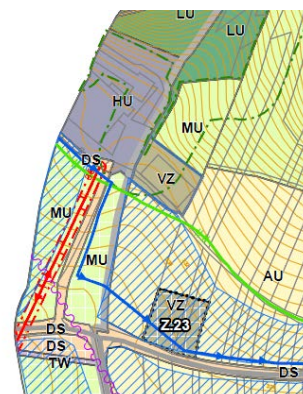
V současnosti platný územní plán Slavkov pod Hostýnem nabyt účinnosti dne 4. 10. 2017 (změny nebyly pořizovány) a byl tedy koordinován s územními plány sousedních obcí platnými k tomuto datu. Řešením územního plánu Slavkov pod Hostýnem jsou vazby na sousední obce a jejich územní plány koordinovány, a vzájemné vztahy prokazující jejich návaznost **zobrazeny v koordinačním výkrese** v rozsahu existujících dat účinných územních plánů.

Územní plán Slavkov pod Hostýnem **zohledňuje širší územní vztahy a vytváří podmínky pro návaznosti všech záměrů a ploch na sousední území**. Podrobněji je rozvedeno v následujících odstavcích:

#### Bystřice pod Hostýnem

- ÚSES – je zajištěna návaznost jednotlivých funkčních ploch, zejména vymezením stabilizované plochy lesní všeobecné (LU), zeleně krajinné (ZK) a prvků ÚSES lokální úrovně - navrhovaná plocha zeleně krajinné ZK č. 21 jako součást LBK2 navazuje na navrhovanou plochu krajinné zeleně na území sousedního města
- dopravní infrastruktura – zajištěna návaznost vymezením stabilizované plochy dopravy silniční (DS) včetně cyklistické trasy (značení cyklotrasy č. 5033)
- technická infrastruktura – je zajištěna návaznost zohledněním stávajících vedení elektrické sítě, vodovodní sítě a STL plynovodu a registrovaného sesuvného území
- v územním plánu Bystřice pod Hostýnem je ještě ponechán koridor pro kanalizaci, jenž už po změně PRVKUK pozbývá smyslu (zajišťoval napojení obce na kanalizační systém s čištěním vod na ČOV mimo řešené území) – v rámci změny ÚP Bystřice p. Host. tento bude koridor vypuštěn

Dále je zajištěna návaznost funkčních ploch včetně návaznosti areálů přesahujících rámec jedné obce, např. chatoviště – plochy RI. Na západním okraji obce je v souladu se skutečným využíváním vymezena plocha VZ – na sousedním území je tato navazující plocha označena jako smíšená výrobní (HU).





### Chvalčov

- ÚSES – je návaznost zajištěna vymezením jednotlivých funkčních ploch, zejména stabilizované plochy lesní všeobecné (LU) a prvků ÚSES lokální úrovně, stávající LBC2 Hostýn navazuje na plochy se shodným využitím – plochy přírodní všeobecné NU.
  - dopravní infrastruktura – zajištěna návaznost vymezením stabilizované plochy dopravy silniční (DS), přístupová komunikace na Hostýn včetně dalších turistických tras
  - technická infrastruktura – je zajištěna návaznost zohledněním stávajících vedení elektrické sítě a vodovodní sítě a registrovaného sesuvného území
- Z hlediska širších územních vztahů jsou zohledněny záměry týkající se poutního místa sv. Hostýna, především z hlediska rozvoje nepobytové rekreace, turistiky a cykloturistiky a vybudování zázemí – nástupního místa na Hostýn plochou OU č. 9.

### Brusné

ÚSES – je zajištěna návaznost jednotlivých funkčních ploch, zejména stabilizované plochy lesní všeobecné (LU) a prvků ÚSES lokální úrovně:

- LBK1, který současně navazuje na vymezenou plochu přírodní s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin na sousedním území
- LBK5 lesního typu na stávající lokální biokoridor shodného typu.
- dopravní infrastruktura – zajištěna návaznost vymezením stabilizované plochy dopravy silniční (DS) včetně cyklistické trasy
- technická infrastruktura – je zajištěna návaznost zohledněním stávajících vedení elektrické a vodovodní sítě.

Dále je zajištěna návaznost na stávající výrobní areál – evidovaný brownfield „farma Brusné – Slavkov“, vymezený jednotně jako plochy výroby všeobecné VU (pro širší potenciál využití i s ohledem na stav), včetně koordinace podmínek jejího využití. Nicméně v řešeném území nejsou v ploše VU, s ohledem na podmínky a požadavky obce, připouštěny možnosti služebních a pohotovostních bytů. Zemědělská činnost, včetně souvisejícího ustájení a chovu dobytka (zemědělská výroba), je však v ploše výroby všeobecné z logiky věci připuštěna, přestože toto není výslovně uvedeno v přípustném využití.

### Rusava

ÚSES – je zajištěna návaznost jednotlivých funkčních ploch, zejména stabilizované plochy lesní všeobecné (LU). Navrhovaná plocha krajinné zeleně na území obce Rusava, která plní funkci lokálního biokoridoru, má zajištěnu návaznost na stávající lokální biokoridor LBK 6 lesního typu zaústěný do LBC3 Brusenka.

- dopravní infrastruktura - zajištěna návaznost vymezením stabilizované plochy dopravy silniční (DS) včetně turistické trasy
- technická infrastruktura – není řešeno

Územním plánem nejsou navrhovány plochy, které by negativně ovlivňovaly stávající nebo navržené využití na území sousedních obcí např. areál Hostýna na území obce Chvalčov.

Navrženým řešením nedochází ke srůstání sídel. Jednotlivé dílčí plochy, chatoviště, plochy farmy Brusné – Slavkov, plocha výroby zemědělské a lesnické na západní hranici řešeného území, sice znamenají územní přesahy funkčního využití na sousední území, ale vlastní areály jsou izolované a nepředstavují tedy riziko srůstání sídel. Jedná se o stávající plochy zastavěného území se shodnou či obdobnou funkcí, jejichž lokalizace je dána historickým vývojem, případně potřebou územního rozvoje. Obecně lze k situování obce ve struktuře osídlení konstatovat, že nedochází ke srůstání sídel ani k vzájemnému negativnímu ovlivňování.

## C.2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVKOV POD HOSTÝNEM

Pro zpracování územního plánu Slavkov pod Hostýnem je zásadním a závazným dokumentem schválená Zpráva o uplatňování Územního plánu Slavkov pod Hostýnem v uplynulém období 2017-2022, která byla schválena zastupitelstvem obce včetně pokynů pro zpracování návrhu územního plánu, kde je definován požadovaný rozsah i způsob zpracování. Územní plán je řešen v rozsahu celého správního území obce Slavkov pod Hostýnem. Navrhované řešení navazuje na koncepci založenou předchozí územně plánovací dokumentací (ÚP Slavkov pod Hostýnem, účinnost od 4. 10. 2017) a také respektuje a zohledňuje nové požadavky na změny v území. Územní plán je zpracován v souladu s § 20a stavebního zákona, v platném znění, dle předpisu uvedeného na internetové adrese <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html>.

Požadavky na řešení a způsob zpracování vyplývající ze schválených pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Slavkov pod Hostýnem byly respektovány následovně (číslování a názvy kapitol odpovídají schváleným pokynům):

### Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu

**a) Požadavky na základní urbanistickou koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- *Vyhodnotit soulad územního plánu s PÚR ČR č. ve znění závazném od 01.09.2021.*

Po schválení Zprávy o uplatňování ÚP Slavkov pod Hostýnem byly vydány Aktualizace č. 6 a č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení poslední Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv pod č. 46/2024 zveřejněno dne 29. února 2024. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je tedy tato Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky závazná od 1. března 2024 (dále jen „**PUR ČR – úplné znění závazné od 1. 3. 2024**“ nebo „**PUR ČR**“), a je podrobně vyhodnoceno v kap. A.1.1 Odůvodnění. Požadavky PÚR ČR dále rozvíjí a upřesňují Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK).

- *Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizací ZÚR ZK č. 4*

Vyhodnocení požadavků plynoucích ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, úplného znění po vydání Aktualizace č. 4 je podrobně vyhodnoceno v kap. A.1.2 Odůvodnění.

- *Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty*

Vyhodnocení souladu s rozvojovými krajskými dokumenty je uvedeno v kap. A.1.3 Odůvodnění.

- *Zpracovat změnu ÚP nad aktuální katastrální mapou (KMD platná od 28.03.2017)*

Návrh územního plánu je zpracován nad aktuálním mapovým podkladem zohledňující katastrální mapu (KMD platná od 28.3.2017). Územní plán je zpracován nad mapovým podkladem platným k 31. 7. 2023.

- *Zohlednit požadavky vyplývající z širších vztahů v území*

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů je řešeno v samostatné kapitole C.1 Odůvodnění.

## **1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- *Aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s §58 odst. 3 stavebního zákona*

Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů k datu 1. 8. 2023 – více viz kap. B.4.1.

- *Vymezit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování realizovány*

Splněno, dle prověření stavu v území v souladu s KN, např. zastavitelná plocha DS č. 14 vyplývající ze současného územního plánu využita, zahrnuta jako stabilizovaná plocha DS. Obdobně i využití některých částí ploch pro bydlení apod.

- *Pozemek parc.č. 1173/25 změnit z plochy smíšené nezastavěného území S\* na plochu individuálního bydlení BI.*

Řešeno návrhem zastavitelné plochy bydlení individuální BI č. 16 (pro část pozemku potřebná k realizaci obytné zástavby).

- *Pozemek parc.č. 1322/4 změnit z plochy smíšené nezastavěného území S\* na plochu lesní L.*

Pozemek je součástí plochy smíšené nezastavěného území (MU), jež umožňuje i zalesnění.

- *Pozemek parc.č. 839/4 změnit z plochy vodní a vodních toků WT na plochu individuálního bydlení BI.*

Zahrnuto jako stabilizovaná plocha bydlení individuální BI – jedná se o pozemek související s okolním bydlením s tím, že vodní plocha se již v území nenachází.

- *Pozemky parc.č. 268, 269, 270, 258 a 1083/4 změnit z plochy zemědělské Z na plochu individuálního bydlení BI.*

Pozemek parc.č. 268 nenalezen (neexistuje), pozemky parc.č. 269, 270 a 258 vymezeny jako zastavitelná plocha bydlení individuální BI č. 14.

Pozemek parc.č. 1083/4 vymezen jako součást zastavitelné plochy bydlení individuální BI č. 16.

- *Pozemek parc.č. 1113/17, 1113/16, 1113/15, 1110/3, 1110/2, 1110/1 a 263/6 změnit z plochy zemědělské Z na plochu zastavitelné zahrady sídelní zeleně Z\*.*

Návrh územního plánu nevymezuje samostatnou funkci „zastavitelné zahrady sídelní zeleně“ – problematika je řešena koncepčně ve vztahu k možnosti oplocování tak, že jsou vymezovány plochy zemědělské jiné (AX). V plochách AX (dotčené pozemky původně vymezeny jako součást ploch zemědělských AU) je mezi přípustné využití zahrnuto oplocování. Jedná se o území stávajícího či požadovaného charakteru zahrad a sadů s oplocením. Tyto plochy dotváří specifický krajinný ráz území.

- *Pozemky parc.č. 1173/7, 1086, 1173/27 změnit z plochy smíšené nezastavěného území S\* na plochy vodní a vodních toků WT a plochy krajinné zeleně K dle skutečného současného stavu.*

Předmětné pozemky jsou součástí plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU), jež zahrnuje extenzivně využívané zemědělské pozemky, PUPFL, krajinnou zeleň, vodní toky a vodní plochy (hlavní využití). Vymezení zohledňuje i předpokládaný rozvoj (studie tůní).

- *Pozemek parc.č.1322/3 změnit z plochy smíšené nezastavěného území S\* na plochu individuální rekreace RI.*

Řešeno návrhem zastavitelné plochy rekreace individuální RI č. 22, do níž byly zahrnuty i zbytkové parcely 1322/32, 1403/26 a 1322/29 (k zajištění přístupu). Nicméně na základě nesouhlasného stanoviska orgánu státní správy lesů při společném jednání byla plocha z návrhu ÚP Slavkov vypuštěna.

- *Pozemky parc.č.st. 186 a 184 změnit z plochy individuální rekreace RI na plochy individuálního bydlení BI, dle skutečného využití.*

Je zohledněno v rámci regulace ploch RI (není koncepčně připouštěno trvalé bydlení v zónách s individuální rekreací, jež je bez patřičné veřejné infrastruktury). V návrhu územního plánu je tak v rámci podmínek využití plochy rekreace individuální (RI) hlavním využitím pouze individuální (rodinná) rekreace, v rámci přípustného využití je však stávající (existující) bydlení umožněno.

- *Pozemky parc.č. 445/3, 445/4, parc.č.st.264 a 265 změnit z ploch těžby nerostů T na plochu rekreace R. V současné době probíhá geologické šetření v lokalitě na k.ú Slavkov pod Hostýnem, k.ú. Chvalčov a k.ú. Bystřice pod Hostýnem z důvodu sesuvu, pro tuto lokatitu v uvedených k.ú. bude omezena výstavba do vydání návrhových opatření pro sesuvné území.*

Plocha zůstala vymezena jako plocha těžby nerostů všeobecná (GU) do doby prověření území územní studií, jejíž součástí bude i IG průzkum – do této doby nemůže být vymezení zastavitelné plochy uvažováno.

Územní studie je navrhována k prověření možnosti nové zástavby i rozvoje stávající zástavby s ohledem na evidovaná sesuvná území v lokalitě Lázně. Jedná se o požadavek v koordinaci s městem Bystřice pod Hostýnem s tím, že potřeba řešení vznikla na základě geologického posouzení svahové nestability. Součástí studie bude inženýrskogeologický průzkum a sestavení stabilizačních opatření. Prověřeno bude i odvádění přebytečných vod (ze sesuvů, ze stavebních objektů). Do doby zpracování územní studie nelze v ploše evidovaných sesuvů umisťovat novou zástavbu ani významněji rozvíjet stávající zástavbu. Významnějším rozvíjením jsou myšleny nástavby a přístavby, jež v poměru ke stávající stavbě představují více jak 10% navýšení objemu či zastavěné plochy dané stavby.

Smyslem požadavku na zpracování územní studie pro dané území je pořídit odborný podklad, jež vyhodnotí v kontextu provedeného geologického posouzení podmínky přípravy a realizace zástavby a stanoví nutná opatření k minimalizaci ohrožení i škod způsobených sesouváním svahu. Účelem regulace je do doby zpracování tohoto podkladu nezhoršovat dále podmínky v území.

- *Obec požaduje zrušit návrhovou plochu pro technickou infrastrukturu T\*16..*

Splněno, plocha pro technickou infrastrukturu T\*16 pro vedení kanalizace v souladu se změnou PRVK zrušena. Nově je uvažováno s čištěním odpadních vod na území vlastní obce (plocha TU č. 15).

- *Obec požaduje změnit pozemek parc.č. 1058/4 a část pozemku parc.č. 1058/3 z plochy krajinné K na plochu pro tělovýchovu a sport OS.*
- *Obec požaduje změnit pozemky parc.č. 1210/9, 1056/2, 1057/3 a část pozemku parc.č. 1058/3 z plochy zemědělské Z na plochu pro tělovýchovu a sport OS.*
- *Obec požaduje změnit pozemek parc.č 1058/1 z plochy lesní na plochu pro tělovýchovu a sport OS.*

Jedná se o pozemky mezi stávajícím fotbalovým hřištěm a komunikací III. tř. – v okolí studánky. tyto pozemky jsou v souladu se stavem v území zahrnuty do ploch občanského vybavení – sportu (OS). Původní pozemek PUPFL byl již z ploch určených k plnění funkce lesa vyjmut.

- *Prověřit a případně upravit podmínky funkčního využití ploch, zejména plochy v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona*

Prověřeno, nepřijatelné využití u jednotlivých funkčních ploch s rozdílným způsobem využití nastaveno s ohledem na aktuální potřeby. Nově je zohledněna koncepce ploch zemědělských jiných (oplocování sadů a zahrad v návaznosti na plochy obytné).

## **2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

- *Obec požaduje vymezení ploch pro odkanalizování obce.*

Návrhem územního plánu je vymezena plocha pro umístění ČOV (TU č. 15) na území obce, samostatné plochy pro vedení kanalizace navrhovány nejsou, technická infrastruktura je v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití přípustná. Koridory pro vedení kanalizace je účelné vymezovat zejména s ohledem na veřejnou prospěšnost stavby kanalizace (problémy s majetkoprávními vztahy) – nicméně obec vymezení VPS nepožaduje.

## **3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- *Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona, účinnou od 1. 1. 2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – vč. doplnění odůvodnění vyloučených staveb.*

V souladu s ustanovením § 18 odst. 5 jsou v jednotlivých plochách nezastavěného území (zejména NU, MU, AU, AX, LU, GU) vylučovány ty stavby, zařízení a opatření, pro jejichž vyloučení existuje převažující veřejný zájem – viz kap F. Návrhu.

### **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- *Obec nemá požadavky na vymezení územních rezerv.*

Požadavek na vymezení územních rezerv nevyplývá ze Zprávy o uplatňování ÚP a ani v průběhu zpracování návrhu ÚP Slavkov pod Hostýnem.

### **c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- *Obec požaduje vymezení ploch pro odkanalizování obce.*

Návrhem územního plánu je vymezena veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit s označením VPS T1 č. 15 pro umístění čistírny odpadních vod. Pro vedení kanalizace nebyla veřejná prospěšnost vyžadována (nejdou vymezeny samostatné koridory pro kanalizaci).

### **d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- *Obec nemá požadavky.*

Územní plán vymezuje plochy pro prověření územní studií s označením US.1 pro dotčené plochy RI, AU, LU, GU s termínem vložení dat do evidence do 31. 12. 2027. Další plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou vymezeny.

#### e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

- *Zpracování variant řešení návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem není požadováno.*

Požadavek na zpracování variant řešení nevyplynul ze Zprávy o uplatňování ÚP a ani v průběhu zpracování návrhu ÚP Slavkov pod Hostýnem.

#### f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

*Návrh územní plán bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.*

*Návrh ÚP bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:*

- *Textová část návrhu ÚP*
- *Grafická část návrhu ÚP*
  - *Výkres základního členění* 1 : 5 000
  - *Hlavní výkres* 1 : 5 000
  - *Výkres VPS, VPO, asanací* 1 : 5 000

*Odůvodnění návrhu ÚP bude obsahovat:*

- *Textová část odůvodnění návrhu ÚP*
- *Grafická část odůvodnění návrhu ÚP*
  - *Výkres širších vztahů* 1 : 100 000
  - *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* 1 : 5 000
  - *Koordinační výkres* 1 : 5 000

Územní plán Slavkov pod Hostýnem je zpracován je zpracována na aktuálním mapovém podkladu, za použití aktuálních dat ÚAP a dle požadované struktury dokumentace v souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a obsahuje:

Návrh:

A. Textová část

B. Grafická část

I.B1 Výkres základního členění území 1:5000

I.B2 Hlavní výkres 1:5000

I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

Odůvodnění

A. Textová část

B. Grafická část

II.B1 Koordinační výkres 1:5000

II.B2 Výkres širších vztahů 1:100000

II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000

### g) Požadavky na vyhodnocení vlivů předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- V řešeném území se nachází přírodní park Hostýnské vrchy - přírodní park Hostýnské vrchy je návrhem územního plánu plně respektován
- Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na životní prostředí
- Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno zpracovat, řešení územního plánu nenavrhuje žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na životní prostředí

## C.3 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Na území obce Slavkov pod Hostýnem s ohledem jeho polohu a postavení ve struktuře osídlení a s přihlédnutím k ochraně zemědělsky obhospodařované krajiny nebyly navrhovány zastavitelné plochy pro záměry nadmístního významu nad rámec ploch a koridorů vymezených v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje.

## C.4 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### C.4.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného Územním plánem Slavkov pod Hostýnem. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zejména zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4) a ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti (§ 5). Dále je respektována vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu této vyhlášky (zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu). Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. Předmětem územního plánu nejsou také plochy větší než 10 ha.

Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (č. II.B3) obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

Zemědělský půdní fond tvoří **téměř 50%** z celkové plochy správního území obce Slavkov pod Hostýnem řešeného územním plánem (255,3 ha v součtu zemědělských ploch všech zastoupených kultur).

### Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětímístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - klimatický region,

2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zmitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,

4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,  
5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do následujících tříd ochrany

Třída ochrany	Navrhované plochy
II.	Lokality č. 13 (část), 15 (část)
III.	Lokality č. 1 (část), 2 (část), 3 (část), 4, 7 (část), 8, 9 (část), 10 (část), 11 (část), 13 (část), 16, 17 (část), 21 (část), 23 (část)
IV.	Lokality č. 1 (část), 2 (část), 3 (část), 5, 6 (část), 7 (část), 10 (část), 11 (část), 12, 13 (část), 14, 15 (část), 18, 20 (část), 21 (část), 23 (část)
V.	Lokality č. 6 (část), 9 (část), 17 (část), 19, 20 (část), 21 (část)

Z tabulkových přehledů je patrné, že většina navrhovaných ploch se nachází ve III., IV. a V. třídě ochrany ZPF, což představuje půdy s průměrnou, podprůměrnou a velmi nízkou produkční schopností, které jsou využitelné i pro výstavbu. Plochy jsou vymežovány v návaznosti na zastavěné území obce do ploch s možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a také při zohlednění principu neopouštět zbytkové parcely, které nelze řádně obhospodařovat. Do II. třídy ochrany ZPF zasahuje část navrhované plochy výroby zemědělské a lesnické VZ č. 13, která představuje provozované zahradnictví okrasných dřevin a část plochy technické infrastruktury všeobecné TU č. 15 určené pro čistírnu odpadních vod.

#### **Údaje o investicích do půdy**

Na území řešeném územním plánem Slavkov pod Hostýnem byly provedeny investice do zlepšení úrodnosti půd (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy u lokalit č. 1, 5, 6, 13, 15, 16, 18, 19, 21 a 23. U ploch ZK č. 18, 19 a 21 se nepředpokládá využití, které by způsobilo nefunkčnost těchto investic.

#### **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení**

Na území obce Slavkov pod Hostýnem se nachází bývalý areál zemědělského družstva, který je územním plánem stabilizován jako plocha výroby všeobecné VU. Zemědělská výroba typu drobného hospodaření je stabilizována v rámci ploch SV – smíšených obytných venkovských. Současně je na území obce provozováno zahradnictví – pěstování okrasných dřevin.



**Údaje o uspořádání ZPF, opatřeních k zajištění ekologické stability území**

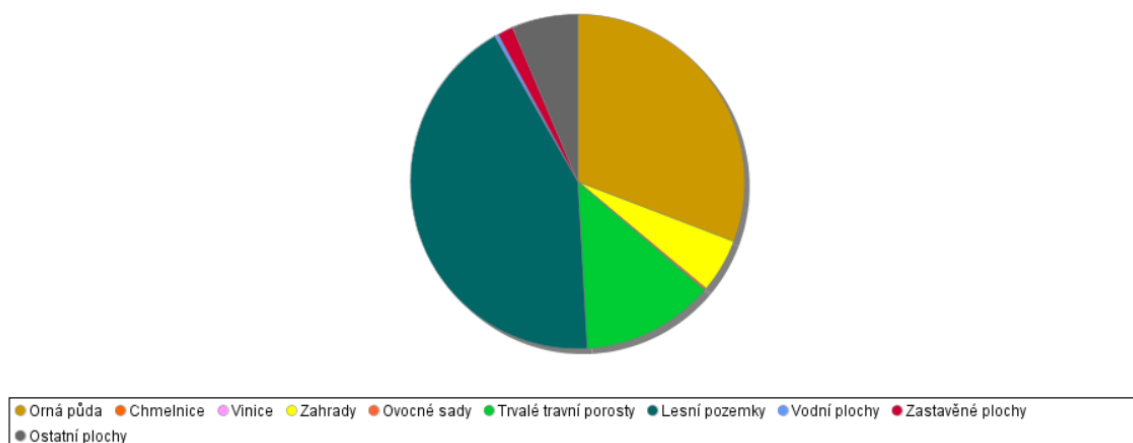
Obec Slavkov pod Hostýnem je tvořena jedním katastrálním územím (Slavkov pod Hostýnem) tvořícím kompaktní zástavbu podél průjezdní komunikace III. třídy. Zastavěné území se dále se větví podél významných místních komunikací. Na kompaktní zástavbu navazují plochy zahrad, které tvoří přechodovou zónu do volné krajiny. Volná krajina je v severní, západní i jižní části řešeného území tvořena trvalými travními porosty a velkovýrobně obhospodařovanými bloky orné půdy, které jsou doplněny roztroušenou zelení (remízky, zeleň podél vodotečí apod.) – plochy AU, AX, ZK, WT. Ve východní části území převažují lesní porosty – součást přírodního parku Hostýnské vrchy. Na luční a lesní porosty je navázán ÚSES lokální úrovně.

**Zemědělský půdní fond, včetně zahrad, luk a pastvin zaujímá téměř 50% výměry obce, orná půda představuje z celkové výměry ZPF 62,8% a trvalé travní porosty 26,2 %. Lesní porosty zabírají 42,7 % celkové výměry obce.**

Podrobně jsou údaje o uspořádání ZPF dle katastru nemovitostí uvedeny v následující tabulce:

ZPF celkem	255,3 ha	49,1 % k.ú. Slavkov pod Hostýnem
z toho :	z toho :	z toho cca :
orná půda	160,3 ha	62,8 % ZPF
trvalý travní porost	66,8 ha	26,2 % ZPF
zahrady a sady	27,2 ha	10,7 % ZPF

Zobrazení podílu jednotlivých pozemků na území obce:



Data ČSÚ

Krajinu s výjimkou východní části správního území obce Slavkov pod Hostýnem lze obecně definovat jako intenzivně velkovýrobně obhospodařovanou zemědělskou krajinu. V návaznosti na zastavěné území se nacházejí sady a zahrady a trvalé travní porosty. Ve východní části se rozprostírají rozsáhlé lesní porosty.

K podrobnějšímu zhodnocení současného stavu krajiny bylo řešené území rozděleno do následujících typů podle převažujícího způsobu využití ploch:

- lesní porosty (PUPFL)
- intenzivně zemědělsky využívané plochy (hl. orná půda)
- trvalé travní porosty
- sady a zahrady
- neobdělávané plochy (ostatní plochy)
- vodní toky a plochy
- urbanizované (zastavěné) území.

Lesní porosty se nacházejí převážně ve východní části území. Jsou zastoupeny v rozsahu 222,2 ha, což představuje 42,7 % z celkové rozlohy obce.

Trvalé travní porosty jsou zastoupeny výměrou cca 67 ha, což je přes 26% z celkové výměry obce. Představují přechodové prvky mezi intenzivně velkovýrobně obhospodařovanou ornou půdou, zastavěným územím a lesními porosty.

Největší zastoupení zemědělského půdního fondu představují intenzivně velkovýrobně obdělávané bloky **orné půdy**, které obklopují zastavěné území.

**Krajinná zeleň** v intenzivněji zemědělsky využívaných plochách se nachází především okolo vodotečí, podél dopravní infrastruktury příp. jako součást mezí a remízů plnicích protierozní funkci. Je zastoupena převážně listnatými dřevinami.

Zahrady a sady navazují přímo na zástavbu obce, nebo v ní leží a tvoří s ní jeden funkční celek (27,2 ha – 10,7 % ZPF). Jedná o plochy s vysokým zastoupením ovocných dřevin, část je pak využívána k samozásobení zeleninou a ovocem.

**Vodní toky a plochy.** Představují je především vodní tok Slavkovský potok a Brusenka. Do těchto ploch jsou zahrnuta i břehová společenstva. Vodní toky jsou doprovázeny nesouvislými břehovými porosty. V severozápadní části řešeného území se nacházejí vodní plochy.

**Neobdělávané plochy (dle katastru tzv. ostatní plochy a plochy zastavěné).** Mimo zastavěnou část obce se jedná především o neplodnou půdu a dále plochy určené k dopravě – silnice a polní cesty s doprovodnými společenstvy. Urbanizované (zastavěné) území je kromě zastavěných a zpevněných ploch a ploch zahrad tvořeno i vegetací, u níž převažuje funkce estetická nad ekologickou.

Z hlediska ekologické stability lze území řešené obce označit za území s vyšším koeficientem ekologické stability - **KES 1,59**, což reprezentuje vcelku vyváženou krajinu, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami.

Uspořádání jednotlivých funkčních ploch vytváří charakteristický ráz krajiny a z hlediska ochrany rázu a stabilizace přirozeného genofondu krajiny je území usměřováno a dále utvářeno, zejména podmínkami jednotlivých funkčních ploch.

#### Navržená opatření k zajištění ekologické stability

Řešením územního plánu je zajištěna stabilizace územního systému ekologické stability na částečně funkčních společenstvech. Návrh ÚSES je doplněn o plochy ZK č. 18–21 pro lokální biokoridor a plochu přírodní všeobecnou NU č. 17 pro lokální biocentrum. Všechny nově navrhované zastavitelné plochy, zejména pro obytnou funkci, jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území. Návrhem nových ploch nebude ekologická stabilita území výrazněji snižována.

### Údaje o administrativní organizaci území

V grafické části dokumentace v měřítku 1:5 000 je vyznačena hranice řešeného území, která odpovídá hranici katastrálního území Slavkov pod Hostýnem. Obec je tvořena 1 katastrálním územím. Ve výkresové části, v Hlavním výkrese, jsou znázorněny také hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 1. 8. 2023 a navržená hranice zastavitelných ploch. V Hlavním výkrese (výkres č. I.B2) jsou zároveň znázorněny funkční plochy ZPF dle skutečného stavu mimo hranice zastavěného území a bez rozlišení kultury a toho, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Jejich podrobnější rozlišení (dle právního stavu, tj. údajů katastru nemovitostí) lze dohledat ve výkrese předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. II.B3).

### Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF

Jsou navrženy plochy **BI č. 1 - 7, 14, 16, SV č. 8, OU č. 9, PU č. 10, 11, 12, VZ č. 13, 23, TU č. 15, NU č. 17, ZK č. 18 – 21**. Dopad na ZPF mají všechny plochy. Zdůvodnění navrhovaných ploch, zejména pro funkci obytnou, ve vztahu k demografickému vývoji je rozvedeno v kapitole B.5 Odůvodnění.

Plochy převzaté z předchozí ÚPD s odsouhlaseným předpokládaným zábořem jsou v jednotlivých tabulkách podbarveny.

Odsouhlasený zábor pro jinou funkci

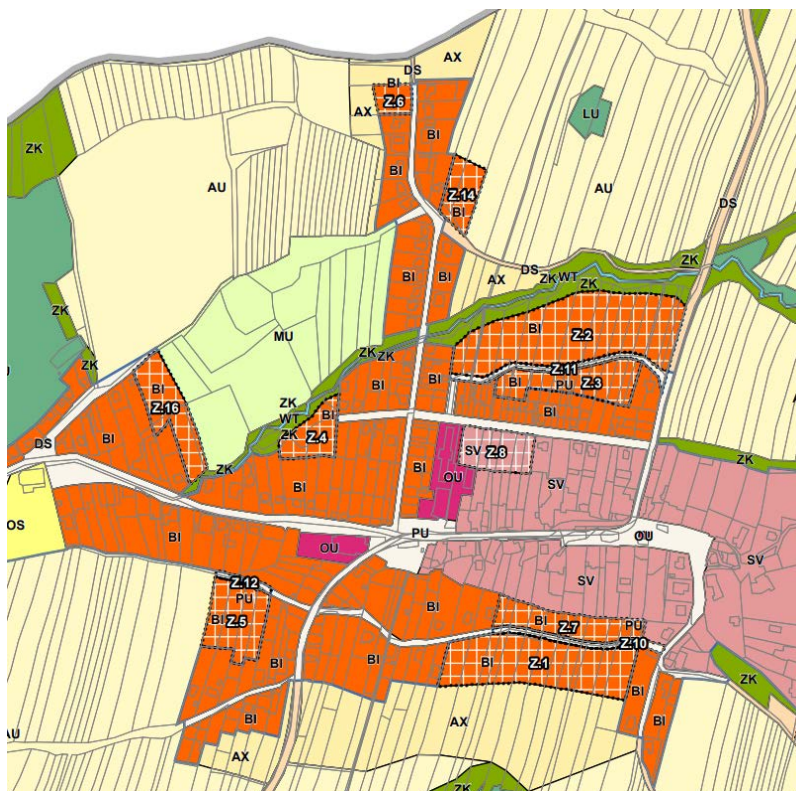
*Pozn. Odchytky v řádu setin (v případě celkových součtů desetín) jsou způsobeny nastaveným způsobem zaokrouhlováním při automatickém zpracování dat a rozdílným měřítkem mapových podkladů (mapa BPEJ x katastrální mapa).*

#### a) **Předpokládané zábořování půdního fondu – plochy bydlení individuální (BI) + plochy smíšené obytné venkovské (SV)**

Navrženy jsou plochy BI č. 1 – 7, 14, 16 a plocha SV č. 8 o celkové výměře 8,21 ha. **ZPF je dotčen na 8,04 ha.** Z hlediska kultury se jedná o ornou půdu, zahrady, ovocný sad a trvalý travní porost. Podle BPEJ jde o plochy ve III., IV. a V. třídě ochrany ZPF, což představuje půdy s průměrnou, podprůměrnou a velmi nízkou produkční schopností, které lze využít i pro výstavbu. Tyto lokality byly navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území a plochy se shodnou funkcí s možností napojení na veřejnou infrastrukturu. Všechny plochy jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Plochy pro obytnou funkci jsou navrhovány při respektování urbanistické struktury zajišťující i dostupnost zemědělských pozemků - navrhovaným řešením je respektována stávající síť zemědělských účelových komunikací a nepředpokládá se negativní ovlivnění hydrologických odtokových poměrů v území.

V předchozí územně plánovací dokumentaci byly již odsouhlaseny zábořování pro obytnou funkci v ploše BI č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, a SV č. 8 pro shodnou funkci, pro plochu BI č. 7 byl odsouhlasen zábor pro plochu smíšenou obytnou venkovskou. Vzhledem k vhodnějšímu napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně nově vymezené plochy veřejného prostranství (PU č. 10), návaznosti na stávající plochy bydlení byla z urbanistického hlediska původní koncepce této plochy změněna a plocha navržena jako součást ploch pro bydlení individuální. Jedná se tak ale stále o plochu pro obytnou funkci. Nově jsou navrženy pouze plochy BI č. 14 a 16, část existujících ploch však byla zastavěna a celkový rozsah ploch pro bydlení je tak oproti účinnému ÚP nižší.

Rozsah navrhovaných ploch pro obytnou funkci ÚP Slavkov pod Hostýnem je patrný z následujícího výřezu:



Plochy s odsouhlaseným zábořem ZPF v předchozí ÚPD byly ponechány a to tak, aby došlo k hospodárnému využití okolních pozemků i vzhledem k návaznosti na veřejnou infrastrukturu (dopravní i technickou), což je jedním ze základních úkolů územního plánování (§ 19 odst. 1 písmeno j) stavebního zákona – vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území). Plochy bydlení individuálního připouštějí jako jejich součást i související občanské vybavení místního významu a nevýrobní služby, případně výrobní služby bez negativního vlivu na okolní obytnou zástavbu. Pro plochy smíšené obytné venkovské je přípustné využití občanského vybavení, výrobních a nevýrobních služeb slučitelných s hlavním využitím. Toto přípustné využití v plochách BI a SV tak umožňuje minimální návrh samostatných zastavitelných ploch občanského vybavení.

číslo (číslo a kód dle původní UPD)	kód	celková výměra (ha)	v ZÚ (ha)	v ZPF (ha)	III. tř. ochrany	IV. tř. ochrany	V. tř. ochrany	Popis
1 (BI 1)	BI	1,61	0	1,61	1,19	0,42	0	plochy bydlení individuální
2 (BI 2)	BI	2,34	0	2,31	1,87	0,45	0	
3 (BI 3)	BI	0,73	0	0,73	0,36	0,38	0	
4 (BI 4)	BI	0,41	0	0,41	0,41	0	0	
5 (BI 5)	BI	0,72	0	0,72	0	0,72	0	
6 (BI 6)	BI	0,19	0	0,19	0	0,12	0,07	
7 (SO.3 7)	BI	0,64	0,64	0,64	0,48	0,16	0	
14	BI	0,38	0	0,38	0	0,38	0	

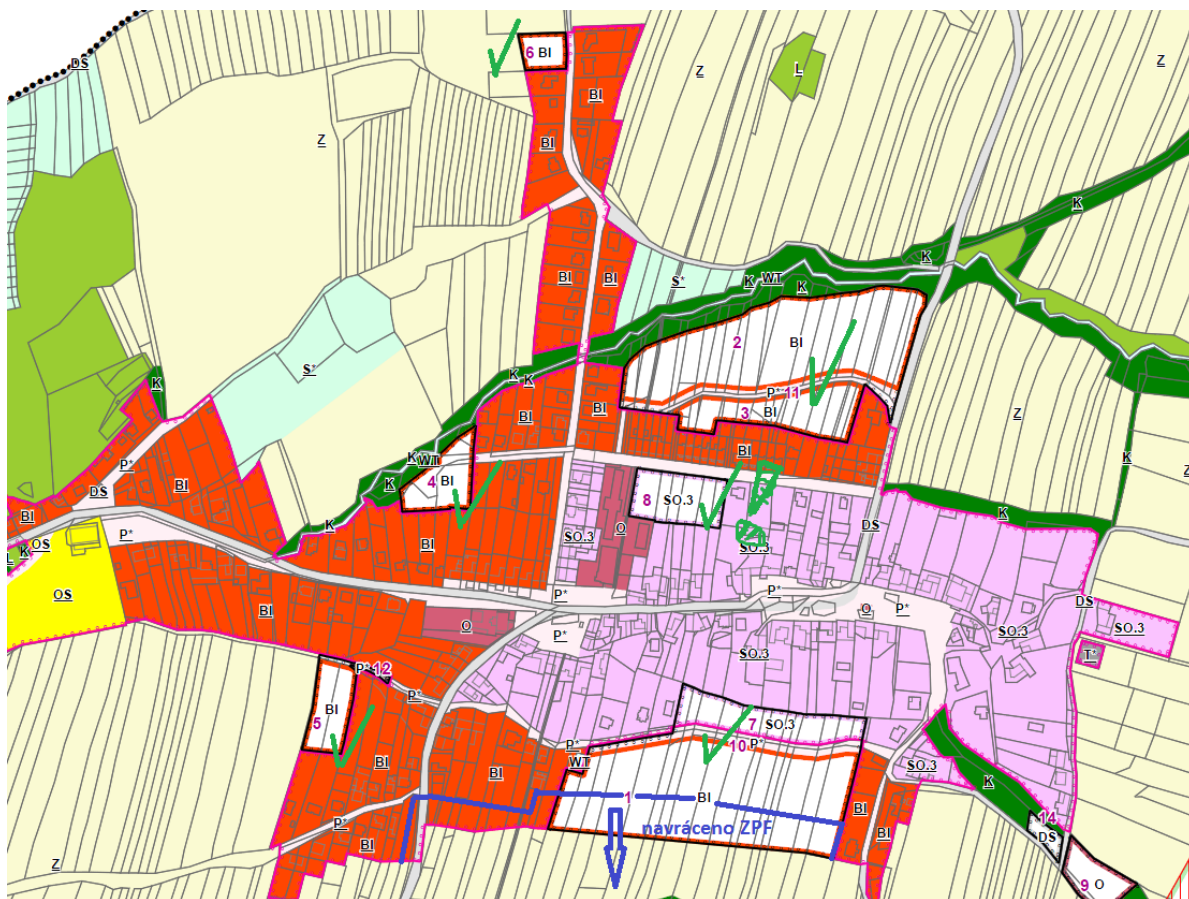
16	BI	0,67	0	0,67	0,67	0	0	
8 (SO.3 8)	SV	0,52	0,52	0,38	0,38	0	0	plochy smíšené obytné venkovské
Celkem		8,21	1,16	8,04	5,36	2,63	0,07	

Plochy pro bydlení nevychází jen z výpočtu potřeby nových bytů pro dosažení předpokládaného počtu obyvatel v obci, ale i z optimálních možností rozvoje, jež území poskytuje (blízkost velkých měst jako pracovních center a center vyšší občanské vybavenosti). S ohledem na charakter území jsou navrhovány rozvojové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území. Lze konstatovat, že celkově došlo ke **snížení výměry** ploch pro obytnou funkci v porovnání se současně platnou územně plánovací dokumentací, která vymezuje plochy v rozsahu 8,46 ha.

Z hlediska dlouhodobého vývoje dochází na území obce k pozvolnému nárůstu počtu obyvatel. Tento trend je nutno udržet a vytvořit předpoklady pro zajištění nárůstu počtu obyvatel. Je nutno také zohlednit celorepublikový trend představující zvyšování podílu obyvatel ve věku 65 a více let, což ukazuje na potřebu stabilizace obyvatel v produktivním věku a mladších, což se na území obce děje. V současné době žije v obci 661 obyvatel (data ČSÚ k 31. 12. 2022). Orientační nárůst počtu obyvatel v návrhovém období uváděný v předchozí ÚPD počítal s ohledem na požadovaný demografický vývoj v dynamické variantě s celkovým počtem cca 700 obyvatel v roce 2026 (k 1. 1. 2016 byl počet obyvatel 629). Předpokládaný počet obyvatel v roce 2030 dle RURU (k datu 31. 12. 2020) však uvádí 660 obyvatel. Uvedené řešení ÚP při zohlednění nedostupnosti některých ploch pokrývá potřebu rozvojových ploch pro navrhované období. V řešení je zohledněna nerealizovatelnost výstavby, při čemž navržený odhad odpovídá zkušenostem a stavu v daném území. Novým územním plánem je navrhováno cca 50 rodinných domů. Reálně lze realizovat výstavbu cca 25 RD (cca 50%). Při předpokládané průměrné obložnosti 3,15 obyvatele/byt **pokryje předpokládaný nárůst počtu obyvatel.**

Navržený rozsah zastavitelných ploch pokrývá požadavky vyplývající z Rozborů udržitelného rozvoje území zpracovaných nad aktuálními daty územně analytických podkladů ORP Bystřice pod Hostýnem pro území obce Slavkov pod Hostýnem k datu 31. 12. 2020. Celková potřeba nových zastavitelných ploch pro čisté bydlení představuje 5,64 ha (vypočteno s použitím nástroje „URBANKA“ Institutu regionálních informací, s.r.o.). Uvedený výpočet však nezohledňuje smíšené funkce v území, potřebu vymezení veřejných prostranství ani nastavenou plošnou a prostorovou regulaci zástavby. V současnosti je trend větší výměry pozemků, což potvrzuje i URBANKA, která uvažuje průměrnou velikost pozemku rodinného domu 1460 m<sup>2</sup>.

Cílem nově navrhovaného územního plánu je podpořit a zajistit rozvoj obce v parametrech, které jsou z dlouhodobého hlediska reálné – tj. nárůst a stabilizaci obyvatel, zejména v produktivním věku. Podíl nových bytů v rodinných domech je navržen 100%, protože v obci se nepředpokládá nová výstavba bytových domů (zastavitelná plocha pro bytové domy není navrhována), ale je především poptávka po výstavbě rodinných domů. A tento požadavek lze dále také odůvodnit tím, že **větší část pozemků zůstane nezastavěná jako součást zahrad, tedy součást ZPF**. Část ploch je také limitována technickou infrastrukturou a jejich ochrannými pásmy a terénními podmínkami, a proto ji nelze reálně zastavit, přestože je zahrnuta do zastavitelných ploch. Tyto plochy budou i nadále využity jako součást ZPF v návaznosti na bydlení.



Účinný územní plán s vyznačením ploch převzatých i částí ploch navržených do ZPF

Nový územní plán vychází z koncepce současně platné územně plánovací dokumentace, vymezené plochy pro obytnou zástavbu přebírá a navrhuje pouze dvě nové lokality. Návrh řešení vymezuje pro bydlení plochy o prosté celkové výměře 8,21 ha (včetně ploch smíšených obytných), což představuje **celkový rozsah nově navržených zastavitelných ploch. Tedy rozsah menší než v současně platném územním plánu, který navrhoval 8,46 ha.**

Na návrh územního plánu je nutno nahlížet jako na novou dokumentaci, která reaguje na současné potřeby území a zohledňuje jeho požadavky za použití odlišné metodiky zpracování územního plánu, což je dané současnou legislativou a metodikou digitálního zpracování územních plánů v rámci Zlínského kraje. **Současně je však nutno zohlednit i nastavenou plošnou a prostorovou regulaci, která plochy pro zástavby částečně redukuje.**

V plochách BI č. 1 a 2 bude **umístována obytná zástavba pouze v uliční frontě podél veřejného prostranství a to do vzdálenosti max. 25 m**, v ploše SV č. 8 **v uliční frontě podél veřejného prostranství a to do vzdálenosti max. 20 m** tzn., že plocha pro umístění vlastní zástavby je v uvedených lokalitách redukována. Zbývající část ploch představuje zahrady tvořící přechodový prvek do volné krajiny. Jsou však ponechány jako součást ploch bydlení individuálního, protože jen v zastavitelných plochách lze umístit stavby související a podmiňující bydlení včetně oplocení.

Dále také plocha SV č. 8 představuje pouze deklaraci urbanistického řešení – akcent na dostavbu uliční zástavby v rámci současných zahrad. Nicméně jde o **plochu v zastavěném území** (§ 58, intravilán), která může být vymezena i jako plocha stabilizovaná (pozemky související s bydlením – zahrady současných RD) a do **celkové bilance by tak vůbec nevstupovala**. Zde jistě ani koncepčně nelze uvažovat o tom, že by plocha plnila funkci pro zemědělství ve smyslu vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a souvisejících předpisů (vyhl. č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.).

Vymezení ploch s využitím plošné a prostorové regulace je následující:

Označení plochy	BI 1	BI 2	SV 8
<b>Celková výměra</b>	1,61 ha	2,34 ha	0,52 ha
<b>Výměra určená pro obytnou zástavbu na základě regulace (pás o šířce max. 25 m pro BI a 20 m pro SV)</b>	0,64 ha	0,75 ha	0,2 ha
<b>Koeficient zastavění</b>	20%	20%	-
<b>Maximální zastavění vlastními obytnými stavbami</b>	0,13 ha	0,15 ha	0,2 ha

V případě, že pro obytnou zástavbu uvažujeme v případě ploch 1 a 2 výměru cca 0,64 a 0,75 ha (viz tabulka výše), je potom celková výměra ploch určených pro obytnou zástavbu 5,33 ha, což při zohlednění existujících limitů v území (např. sítě technické infrastruktury, OP lesa, apod.) odpovídá předpokladům RURU 2020 – 5,64 ha. Z výše uvedené regulace je však zřejmé, že podíl zastavěných ploch bude ještě menší s ohledem na stanovený koeficient zastavění. V případě, že by byl v celkovém výpočtu zohledněn i koeficient zastavění v celém rozsahu, jsou navržené plochy určené pro obytnou zástavbu menší, než stanovuje RURU (výpočet Urbanky). Navržená regulace **představuje v podstatě způsob redukce zastavitelných ploch pro bydlení, protože zástavbu lze umístit v případě ploch BI 1 i 2 a SV 8 pouze v části území – zbývající části ploch jsou součástí zóny bydlení, ale budou sloužit převážně jako zahrady apod.**

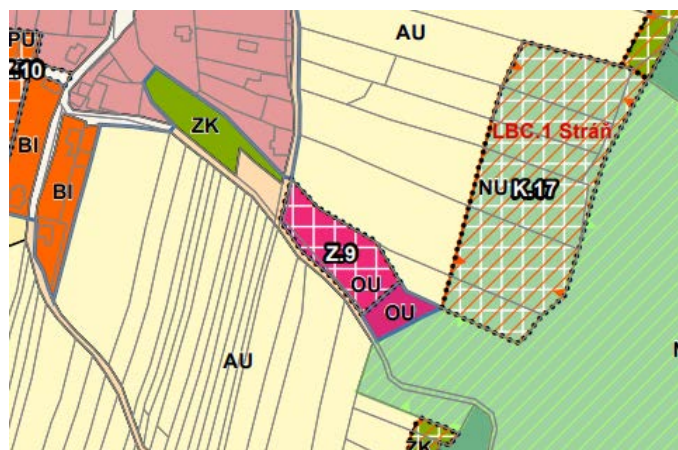
Zároveň je však třeba uvést, že ukazatele potřeby ploch pro bydlení ve smyslu § 55 odst. 4 SZ opírající se o údaje Urbanky, nelze brát v žádném případě jako „dogma“. V rámci judikatury, vztahující se k prokazování potřeby ploch pro bydlení ve výše uvedeném smyslu, již byly údaje dle Urbanky několikrát zpochybněny. V současnosti se začínají uplatňovat postupy stanovení potřeby ploch vycházející čistě z doložitelných údajů Českého statistického úřadu, kdy výsledné potřeby ploch, zejména s ohledem na údaj sledující potřebu neobydlených bytů, může výrazně převyšovat i potřeby dle Urbanky!

V prostředí současné legislativy je snahou **při tvorbě nového územního plánu kriticky zhodnotit všechny stávající zastavitelné plochy a nové navrhopat pouze v bilancích nepřevyšující množství dle účinného ÚP.** Výsledný dopad na zemědělskou půdu je tak vesměs spíše snižován, a to i s ohledem na nově uplatňované podrobnější regulace (viz výše) či redukce rozsahu stabilizovaných ploch apod. V případě obce Slavkov pod Hostýnem je zpracováván nový územní plán především z důvodu požadavků na novou digitalizaci (změna podkladové mapy) a standardizaci, kdy zpracování změny by bylo technicky i ekonomicky náročnější. Nicméně řešení ÚP v podstatě vychází z platného ÚP a posouvá se dále zejména z pohledu podrobnější regulace, principů a zásad pro rozhodování v území (kap. B a C. Návrhu), koncepce regulace nezastavěného území (oplocování v AX atd.)..., a to vše při zohlednění pouze několika věcných návrhů na změny v území.

#### b) Předpokládané zábory půdního fondu – plochy občanské vybavení všeobecné (OU)

Navržena je plocha č. 9 o celkové výměře 0,19 ha. **ZPF je dotčen na 0,19 ha.** Z hlediska kultury se jedná o trvalý travní porost. Podle BPEJ jde o plochu v III. a V. třídě ochrany ZPF, tj. půdy s průměrnou a velmi nízkou produkční schopností, které lze využít i pro výstavbu. Plocha je navržena tak, aby novým využitím nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Plocha je situovaná v návaznosti na přístupovou komunikaci na Hostýn v jihovýchodní části obce. Jedná se o plochu, které již byla řešena v předchozí ÚPD. Cílem je vytvořit nástupní místo na Hostýn s odpovídající občanskou vybaveností a parkovištěm (stabilizovaná plocha DS). Další zdůvodnění – viz kap. B.4.3 Odůvodnění.

číslo (číslo a kód dle původní UPD)	kód	celková výměra (ha)	v ZÚ (ha)	v ZPF (ha)	III. tř. ochrany	IV. tř. ochrany	V. tř. ochrany	Popis
9 (O 9)	OU	0,19	0	0,19	0,17	0	0,02	plocha občanské vybavení všeobecné
Celkem		0,19	0	0,19	0,17	0	0,02	



### c) Předpokládané zábory půdního fondu – plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)

Navrženy jsou plochy č. 13 a 23 o celkové výměře 2,79 ha. **ZPF je dotčen na 2,65 ha.** Z hlediska kultury se jedná o ornou půdu. Podle BPEJ jde o plochy ve II, III. a IV. třídě ochrany ZPF, tj. jak půdy s nadprůměrnou produkční schopností (pouze část plochy č. 13), tak s průměrnou a podprůměrnou produkční schopností, které lze využít i pro výstavbu. Plocha č. 13 je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území s možností napojení na veřejnou infrastrukturu. Je navržena tak, aby novým využitím nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Plocha je situovaná na západním okraji obce s přímým napojením na silniční dopravu a technickou infrastrukturu, s vhodnou expozicí, která současně navazuje na stávající plochy se stejným využitím – jedná se o areál zahradnictví se zaměřením na pěstování okrasných dřevin – firma Horák a synové, Okrasné školky s.r.o. Plocha je limitována investicemi do půdy – melioracemi. Navržená plocha je převzata z předchozí územně plánovací dokumentace (stejně označení VZ 13) a je součástí koncepce, na kterou bylo navázáno. Současně je v rámci uvedené plochy stanoven koeficient zastavění max. 1% (tj. cca 230m<sup>2</sup>) a rozmezí výměry stavebního pozemku je dáno velikostí navrhované plochy (2,34 ha), čímž dochází k ochraně ZPF.

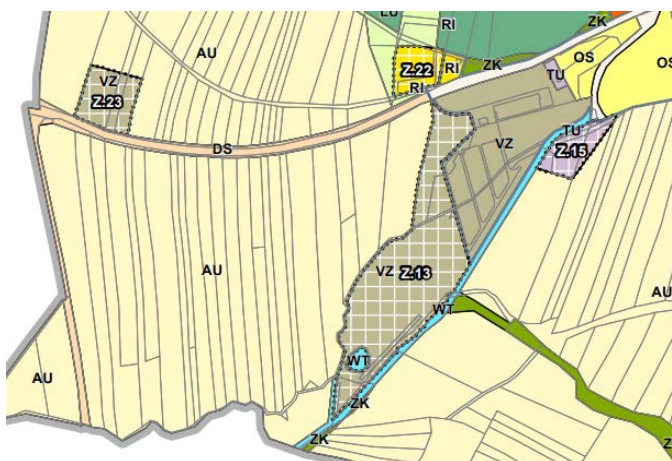
Navrhovaná plocha byla také posuzována ve vztahu k veřejnému zájmu danému ochranou ZPF a v daném případě lze konstatovat, že **převládá veřejný zájem na jejím vymezení nad veřejným zájmem ochrany ZPF**, protože ponechává převážnou část plochy zemědělskému využití spojenému s provozem zahradnictví a současně vytváří podmínky pro vznik pracovních míst a redukci nezaměstnanosti v regionu a možnost využití těchto pracovních míst přímo na území obce a tím zvýšit její ekonomickou prosperitu. Rozvoj regionu a posilování ekonomické soběstačnosti obce je součástí priorit územního plánování zakotvených v Politice územního rozvoje, a v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje – např. priority 1, 4, 7. Návrhem plochy jsou v území vytvořeny podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn, a to lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí. Současně je potřeba zohlednit také skutečnost, že část plochy je již pro daný účel využívána, což je zřejmé z fotodokumentace, Plocha je limitována investicemi do půdy – melioracemi.





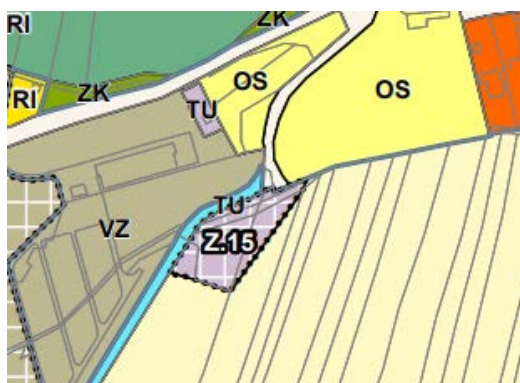
Plocha č. 23 je situovaná na západním okraji obce s přímým napojením na silniční dopravu a technickou infrastrukturu. Jedná se o nově navrhovanou plochu pro zemědělskou výrobu – účelem je vytvořit zázemí pro zemědělskou činnost na okolních pozemcích (stavby s regulací nad rámec přípustnosti staveb pro zemědělství). Pro plochu platí navržená prostorová regulace – maximální výška vztažená k úrovni upraveného terénu – 9 m, což odpovídá požadavkům na maximální výškovou hladinu staveb zemědělského charakteru, které jsou umísťovány v kontaktu s volnou krajinou. Uvedenou regulací dochází k ochraně ZPF a krajinného rázu. Plocha je limitována investicemi do půdy – melioracemi.

číslo (číslo a kód dle původní UPD)	kód	celková výměra (ha)	v ZÚ (ha)	v ZPF (ha)	II. tř. ochrany	III. tř. ochrany	IV. tř. ochrany	Popis
13 (VZ 13)	VZ	2,34	0	2,2	1,86	0,31	0,02	plochy výroby zemědělské a lesnické
23	VZ	0,45	0	0,45	0	0,18	0,27	
Celkem		2,79	0	2,65	1,86	0,49	0,29	



d) **Předpokládané zábery půdneho fondu - plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)**  
Navržena je plocha č. 15 o celkové výměře 0,24 ha. ZPF je dotčen na 0,18 ha. Z hlediska kultury se jedná převážně o ornou půdu. Podle BPEJ jde o plochu ve II. a IV. třídě ochrany ZPF, tj. půdy s nadprůměrnou produkční schopností – zvláště chráněné, ale také o půdy s průměrnou a podprůměrnou produkční schopností, které lze využít i pro výstavbu. Jedná se o nově navrhovanou plochu pro technickou infrastrukturu všeobecnou pro realizace čistírny odpadních vod přímo na území obce v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Plocha č. 15 představuje zábor ve II. třídě ochrany, ale protože se jedná o plochu pro veřejně prospěšnou stavbu čistírny odpadních vod, což je stavba prospěšná z hlediska životního prostředí, lze v daném případě prokázat, že **veřejný zájem na vybudování této stavby převyšuje nad zájmem ochrany ZPF**. Plocha byla řešena předchozí územně plánovací dokumentací. Plocha je limitována investicemi do půdy – melioracemi.

číslo (číslo a kód dle původní UPD)	kód	celková výměra (ha)	v ZÚ (ha)	v ZPF (ha)	II. tř. ochrany	III. tř. ochrany	IV. tř. ochrany	Popis
15 (T* 15)	TU	0,24	0	0,18	0,14	0	0,04	plochy technické infrastruktury všeobecné
Celkem		0,24	0	0,18	0,4	0	0,04	



e) **Předpokládané zábery půdneho fondu – plochy veřejná prostranství všeobecná (PU)**  
Navrženy jsou plochy č. 10, 11, 12 o celkové rozloze 0,52 ha. ZPF je dotčen na 0,22 ha. Jedná se o plochy pro zajištění veřejné infrastruktury - dopravní (prostupnosti zastavěného území) a technické (vedení inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plynovod, ...). Dle katastru nemovitostí se jedná o ornou půdu, zahrady a ovocný sad. Podle BPEJ jde o plochy ve III. a IV. třídě ochrany ZPF, tj. půdy s průměrnou a podprůměrnou produkční schopností, které lze využít i pro výstavbu. Vzhledem k rozsahu a situování ploch v návaznosti na zastavěném území a další zastavitelné plochy (související funkce s navrhovanými plochami obytnými) nelze předpokládat jejich efektivní zemědělské využití. Návrhem nedojde ke ztížení obhospodařování či narušení organizace ZPF a nevznikají zbytkové pozemky ani pozemky obtížně přístupné, příp. nepřístupné z hlediska dostupnosti pro zemědělské obhospodařování. Pro shodnou funkci byly plochy již určeny v předchozí územně plánovací dokumentaci. Podrobnější zdůvodnění v kap. C.4.3 Odůvodnění.

číslo (číslo a kód dle původní UPD)	kód	celková výměra (ha)	v ZÚ (ha)	v ZPF (ha)	III. tř. ochrany	IV. tř. ochrany	Popis
10 (P* 10)	PU	0,19	0,03	0,07	0,06	0,01	plochy veřejná prostranství všeobecná
11 (P* 11)	PU	0,26	0	0,12	0,1	0,02	
12 (P* 12)	PU	0,07	0	0,03	0	0,03	
Celkem		0,52	0,03	0,22	0,16	0,06	

f) **Předpokládané zábory půdního fondu – plochy přírodní (NU)**

Je navržena plocha přírodní č. 17 o celkové rozloze 2,34 ha, z toho je dotčen ZPF o rozloze 2,34 ha. Podle BPEJ jde o půdy ve III. a V. třídě ochrany, tj. půdy s převážně průměrnou a velmi nízkou produkční schopností. Je dotčena kultura orná půda a trvalý travní porost. Plocha přírodní je součástí územního systému ekologické stability území a doplňuje lokální biocentrum LBC Stráň lučního typu a na požadované parametry. Reálně nedochází k záboru ZPF. Jedná se o plochu ke zvýšení ekologické stability území a byla již vymezena v předchozí ÚPD pro stejnou funkci. Vymezením ploch nedojde ke ztížení obhospodařování okolních pozemků. Jedná se o veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

číslo (číslo a kód dle původní UPD)	kód	celková výměra (ha)	v ZÚ (ha)	v ZPF (ha)	III. tř. ochrany	V. tř. ochrany	Popis
17 (P 17)	NU	2,34	0	2,34	1,51	0,83	plocha přírodní všeobecná
Celkem		2,34	0	2,34	1,51	0,83	

g) **Předpokládané zábory půdního fondu – plochy zeleně krajinné (ZK)**

Jsou navrženy plochy zeleně krajinné č. 18 – 21 o celkové rozloze 2,39 ha, z toho je dotčen ZPF o rozloze 2,31 ha. Z hlediska kvality se jedná o půdy ve III., IV. a V. třídě ochrany ZPF. Je převážně zastoupena kultura orná půda a trvalý travní porost. Vymezením ploch nedojde ke ztížení obhospodařování okolních pozemků. Plochy zeleně krajinné ZK č. 18 – 21 jsou součástí lokálního biokoridoru LBK1 a LBK2 lučního typu, který doplňují ve funkční celek. Ve svém důsledku se jedná o záměr k posílení ekologické stability území a reálně nedochází k záboru ZPF. Návrhem plochy krajinné zeleně zůstává plocha v podstatě nezměněna, je i nadále součástí ZPF, protože se v daném případě jedná o ÚSES lučního typu. Plochy pro shodnou funkci byly vymezeny již předchozí územně plánovací dokumentací Další zdůvodnění v kap.B.1.5. Odůvodnění. Jedná se o veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

číslo (číslo a kód dle původní UPD)	kód	celková výměra (ha)	v ZÚ (ha)	v ZPF (ha)	III. tř. ochrany	IV. tř. ochrany	V. tř. ochrany	Popis
18 (K 18)	ZK	1,02	0	1,02	0	1,02	0	plochy zeleně krajinné
19 (K 19)	ZK	0,4	0	0,4	0	0	0,4	
20 (K 20)	ZK	0,4	0	0,39	0	0,3	0,09	

21 (K 21)	ZK	0,57	0	0,5	0,42	0,05	0,03	
Celkem		2,39	0	2,31	0,42	1,37	0,52	

**Závěr:**

Návrhem územního plánu jsou vymezeny dostatečné plochy pro výstavbu nových bytových jednotek (BI, SV), což odpovídá předpokládanému rozvoji obce, přičemž podrobné zdůvodnění ve vztahu k demografické bilanci a dalším aspektům je uvedeno v kap. B Odůvodnění. Ve vazbě na předpokládaný rozvoj obce jsou také doplněny plochy pro další funkce - veřejná prostranství všeobecná a plochy občanského vybavení.

Souhrnná přehledná tabulka bilance dopadů na půdní fond pro jednotlivé navrhované plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód plochy	Označení plochy	ZPF (ha)	II. tř. ochrany (ha)	III. tř. ochrany (ha)	IV. tř. ochrany (ha)	V. tř. ochrany (ha)
BI	Plochy bydlení individuální	7,66		4,98	2,63	0,07
SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,38		0,38	0	0
OU	<b>Plochy občanské vybavení všeobecné</b>	0,19		0,17	0	0,02
VZ	Plochy výroba zemědělská a lesnické	2,65	1,86	0,49	0,29	0
TU	Plochy technické infrastruktury všeobecné	0,18	0,14	0	0,04	0
PU	<b>Plochy veřejných prostranství všeobecných</b>	0,22	0	0,16	0,06	0
NU*	<b>Plochy přírodní všeobecné</b>	2,34		1,51	0	0,83
ZK	Plochy zeleň krajinná	2,31	0	0,42	1,37	0,52
<b>CELKEM</b>		<b>15,93</b>	<b>2</b>	<b>8,11</b>	<b>4,39</b>	<b>1,44</b>

Navržené řešení představuje z hlediska prostých bilančních dopadů na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) zásah ve výši 15,93 ha, přičemž je dále třeba vycházet z toho, že:

- Pro bydlení jsou navrhovány plochy o předpokládaného záboru ZPF 7,66 ha (BI) a 0,38 ha (SV), které lze využít i pro jiné funkce (související občanské vybavení, výrobní i nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím) v souladu s podmínkami jejich využití. Všechny nově navržené plochy pro bydlení scelují urbanistickou strukturu a jeví se z hlediska koordinovaného rozvoje jako nejvhodnější. Podrobnější zdůvodnění vzhledem k demografickému vývoji v kap. B.4 Odůvodnění.**
- Navrhované plochy zeleně krajinné č. 18 - 21, a plocha přírodní všeobecná č. 17 jsou prospěšné i z hlediska ochrany ZPF a zvyšují ekologickou stabilitu území.**
- Zastavitelné plochy PU č. 10, 11, 12 pro veřejná prostranství zajišťují dopravní obsluhu a prostupnost zastavěného území. S ohledem na navrhované využití není alternativní řešení.**
-

- e) Obytné zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území obce, kde doplňují urbanistickou strukturu, do ploch s možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
- f) Zábory v plochách č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20 a 21 byly již odsouhlaseny v předchozí územně plánovací dokumentaci, Nově jsou navrhovány pouze plochy č. 14, 16 a 23.

Konečný zábor ZPF však bude ještě dále podstatně minimalizován, zejména při konkrétním umístování staveb. U staveb pro bydlení zůstává nezastavěná plocha stavebních pozemků součástí ZPF, převážně v kultuře zahrada – odhad reálného záboru vzniklého využitím všech navrhovaných ploch je uveden v tabulce níže a představuje pouze cca 4,4 ha.

Předloženým návrhem územního plánu Slavkov pod Hostýnem je v rozumném rozsahu uspokojen požadavek na rozvoj obce, vše při maximálním respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (především § 4 a 5 zák. č. 334/1992Sb.). Navržené řešení je tedy přijatelné i z hlediska ochrany veřejných zájmů vyplývajících z ochrany zemědělského půdního fondu.

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
1	BI	1,61		0	1,19	0,42	0	1 (zahrady)	X	ANO	X	X
2	BI	2,31		0	1,87	0,45	0	1,5 (zahrady)	X	X	X	X
3	BI	0,73		0	0,36	0,38	0	0,36 (zahrada)	X	X	X	X
4	BI	0,41		0	0,41	0	0	0,2 (zahrada)	X	X	X	X
5	BI	0,72		0	0	0,72	0	0,4 (zahrada)	X	ANO	X	X
6	BI	0,19		0	0	0,12	0,07	0,05 (zahrada)	X	ANO	X	X
7	BI	0,64		0	0,48	0,16	0	0,2 (zahrada)	X	X	X	X
8	SV	0,38		0	0,38	0	0	0,2 (zahrada)	X	X	X	X
9	OU	0,19		0	0,17	0	0,02	0,23 (odhad plochy nevyužitě – ponechána ZPF)	X	X	X	X
10	PU	0,07		0	0,06	0,01	0	0	X	X	X	X
11	PU	0,12		0	0,1	0,02	0	0	X	X	X	X
12	PU	0,03		0	0	0,03	0	0	X	X	X	X
13	VZ	2,2		1,86	0,31	0,02	0	2 (zůstane zemědělské využití)	X	ANO	X	X
14	BI	0,38		0	0	0,38	0	0,2 (zahrada)	X	ANO	X	X
15	TU	0,18		0,14	0	0,04	0	0,1 (odhad plochy nevyužitě – ponechána ZPF)	X	ANO	X	X
16	BI	0,67		0	0,67	0	0	0,4 (zahrada)	X	ANO	X	X
17	NU	2,34		0	1,51	0	0,83	2,34 (plní dále i zemědělskou funkci – extenzivně udržovaný TTP)	X	X	X	X
18	ZK	1,02		0	0	1,02	0	1,02 (plní dále i zemědělskou funkci – extenzivně udržovaný TTP)	X	ANO	X	X
19	ZK	0,4		0	0	0	0,4	0,4 (plní dále i zemědělskou funkci – extenzivně udržovaný TTP)	X	ANO	X	X
20	ZK	0,39		0	0	0,3	0,09	0,39 (plní dále i zemědělskou funkci – extenzivně udržovaný TTP)	X	X	X	X
21	ZK	0,5		0	0,42	0,05	0,03	0,5 (plní dále i zemědělskou funkci – extenzivně udržovaný TTP)	X	ANO	X	X
23	VZ	0,45		0	0,18	0,27	0	0,3 (zábor pouze pro stavby související se zemědělským využitím okolních pozemků)	X	ANO	X	X
<b>Celkový souhrn</b>		15,93		2	8,11	4,39	1,44	11,99				

Celkový rozsah vyhodnocení záboru ZPF řešených ÚP Slavkov pod Hostýnem v tabulce zpracované dle přílohy č. 2 vyhl. 271/2019 Sb.

#### **C.4.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Navrhované plochy se nedotýkají pozemků určených k plnění funkce lesa – nedojde k záboru PUPFL.

V pásmu ve vzdálenosti do 50 m od pozemků plnících funkci lesa leží zastavitelné plochy BI č. 6, OU č. 9 a plochy změn v krajině NU č. 17, ZK č. 18, 19, 21.

U plochy bydlení individuálního BI č.6 lze zástavbu umístit vzhledem k faktu, že reálně je možné umísťovat stavby (se souhlasem dotčeného orgánu) i ve vzdálenosti menší než 50m, bez potenciálního ohrožení pádem stromu. Plocha doplňuje uliční frontu na její západní straně a umožní výstavbu 1 rodinného domu. Vzhledem k tomu, že pásmo 50 m od lesa zasahuje jen do části pozemku, lze v dané ploše stavbu umístit.

V případě plochy OU č. 9 je pásmo 50 m od lesa generováno malou lesní plochou, která je však již využita k nelesnímu využití – stabilizovaná plocha pro dopravu silniční DS. Jedná se o parkoviště právě v návaznosti na plochu občanského vybavení OU č. 9. Což znamená, že se již nebude jednat o plochu lesa, a ani o plochy ležící ve vzdálenosti do 50 m od jeho okraje.

U ostatních funkčních ploch nemusí být jejich využití omezováno pásmem 50 m od lesa, protože plochy přírodní všeobecné (NU č. 17) a plochy zeleně krajinné (ZK č. 18, 19, 21) nezakládají svým využitím primárně umístování staveb, které by byly ohrožovány pádem stromů.

**D) OSTATNÍ****D.1 ÚPRAVY DOKUMENTACE V PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ**Úpravy po společném jednání

- na základě stanoviska dotčeného orgánu státní správy lesů byla **vypuštěna** zastavitelná plocha rekreace individuální **RI č. 22**
- dle požadavku obce je **upraven rozsah** plochy pro ČOV – **TU č. 15** (zmenšena o část na pozemku parc. č. 1012)
- na základě stanoviska dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny:
  - byla **zmenšena** zastavitelná plocha **OU č. 9** na 0,19 ha – zbývající původně zastavitelná část je vymezena dle stavu v území jako zeleň krajinná (ZK)
  - byl upraven rozsah stabilizované plochy OU východně od plochy OU č. 9 s přihlédnutím ke stanovisku dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny, nicméně s ohledem na § 58 SZ
  - pro plochu vodní a vodních toků (WT) bylo doplněno nepřipustné využití včetně vyloučení staveb, opatření a zařízení dle § 18 odst. 5 SZ
  - mírně upraveno (bez věcné změny) je hlavní využití ploch přírodních všeobecných (NU)
  - parcela č. 445/2, k.ú. Slavkov pod Hostýnem, na které je vymezen významný krajinný prvek, je vymezena jako plocha přírodní všeobecná (NU)
  - do koordinačního výkresu byly promítnuty lokality zvláště chráněných druhů dle ÚAP (jev č. 36)
- v koordinačním výkresu je upřesněn popisem koridor RR směrů dle rozdělení na část s atributem výšky 50 m a část s atributem výšky 150 m, dle stanoviska Ministerstva obrany
- do koordinačního výkresu doplněna dle stanoviska orgánu vodoprávního úřadu značka pro vodní zdroj Brusné (kopaná studna)
- do přípustného využití ploch zeleně krajinné (ZK) doplněny malé vodní plochy
- upraveno zobrazení pásma 50 m od lesa v koordinačním výkresu dle aktuálních údajů KN
- dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, nadřízeného orgánu:
  - doplněno bylo vyhodnocení priorit územního plánování
  - upraveny jsou základní podmínky ochrany krajinného rázu v kap. F.2 (vypuštěn odkaz na dokument Krajinný ráz Zlínského kraje)
  - v odůvodnění upraven § 55b odst. 5 spojený s vydáním potenciálního stanoviska příslušného úřadu k ÚP Slavkov pod Hostýnem (SEA) na § 50 odst. 5 odpovídající požizování územního plánu (nikoli změny)
  - sesouladěno označení veřejně prospěšných opatření v textu a výkresu
  - do legendy koordinačního výkresu doplněna značka pro navrhovanou ČOV
  - provedeny byly i další drobné korekce textu odůvodnění
- byla zpracována Aktualizace č. 7 PUR ČR

*Bude doplněno podle výsledků projednání*