


O B E C N Í Ú R A D Slavkov pod Hostýnem	DS 104
Došlo: 23. 02. 2023	Vyřídil: 
Č.j.: 49/23 82.1 15	

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ KROMĚŘÍŽ,
RIEGROVO NÁM. 3228/22, 767 01 KROMĚŘÍŽ



2070/BKM/2023-BKMM

Obec Slavkov pod Hostýnem
14
76861 Slavkov pod Hostýnem

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/BKM/1977/2023-BKMM

VYŘIZUJE: Staňková Alena, Bc.DiS.
ÚTVAR: 6085
TELEFON: +420 736 532 048
E-MAIL: Alena.Stankova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a
DATUM: 22.2.2023

Datovou schránkou!

Žádost o zveřejnění seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků

Vážený pane starosto,

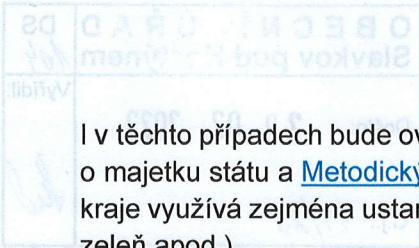
na základě dlouhodobé spolupráce Vaší obce a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) a v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. (dále jen „katastrální zákon“) Vám v příloze tohoto dopisu zasiláme aktualizovaný seznam nemovitostí s takzvaně nedostatečně identifikovanými vlastníky (dále jen „NIV“), které se na území Vaší obce nacházejí. Jedná se o údaje převzaté od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ke dni 1. února 2023. Rádi bychom Vás v souladu s § 65 katastrálního zákona požádali o zveřejnění tohoto seznamu na úřední desce Vašeho úřadu společně s informačním materiálem ÚZSVM, který umožní občanům lépe se v problematice NIV orientovat. Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je rovněž zveřejněn na webových stránkách ÚZSVM www.uzsvm.cz/niv.

Pokud se vlastník nemovitosti nepřihlásí v zákonné lhůtě do 1. ledna 2024, případně nemovitost do vlastnictví státu. Z tohoto důvodu je nezbytné aktualizované seznamy zveřejňovat na úřední desce bez přerušení až do data 1. ledna 2024.

ÚZSVM bude usilovat o co nejrychlejší předání takto nově nabytého nemovitého majetku specializovaným státním institucím, které takový majetek potřebují ke své činnosti. Například zemědělská půda bude převáděna na Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), lesní pozemky pak zejména na státní podnik Lesy České republiky.

V případě zemědělské půdy pak bude SPÚ nejprve zjišťovat osobu případného uživatele, přičemž požadovat náhradu za užívání pozemků po něm bude pouze od 1. ledna 2024. Následně budou uzavírány pachtovní nebo nájemní smlouvy. ÚZSVM bude u ostatního majetku postupovat obdobně, tedy že bude požadovat náhradu za užívání pozemků pouze od 1. ledna 2024.

ÚZSVM je připraven k tomu, aby nemovitostmi nabytými po NIV, o které nebude zájem mezi jinými státními institucemi, podpořil rozvojové aktivity jednotlivých územních samosprávných celků.



I v těchto případech bude ovšem nutné pro převod majetku dodržet podmínky stanovené zákonem o majetku státu a [Metodickým materiálem Ministerstva financí](#). SPÚ k převodu majetku na obce a kraje využívá zejména ustanovení § 7 a § 10 zákona o SPÚ (pozemky pod komunikacemi, veřejná zeleň apod.).

Co se týká nabytých spoluvlastnických podílů, tak konkrétní postup (přímý prodej některému ze spoluvlastníků, případně výběrové řízení/dražba) bude záviset na charakteru majetku a velikosti spoluvlastnického podílu. Spoluvlastníci budou moci po 1. lednu 2024 jednat s ÚZSVM o přímém prodeji v jejich prospěch a pokud bude nalezena shoda o kupní ceně a smluvních podmínkách, bude možné takový převod uskutečnit. Není tedy nutné, aby spoluvlastníci iniciovali soud o vypořádání podílového spoluvlastnictví a následně platili náklady takového soudního řízení. V případě SPÚ je možno rovněž jednat o převodu spoluvlastnického podílu, reálném rozdělení majetku, či i o výkupu spoluvlastnického podílu ze strany SPÚ pro potřeby rozšíření rezervy státních pozemků. K řešení spoluvlastnických podílů lze využít i institut pozemkových úprav, zejména v katastrálních územích, kde pozemkové úpravy budou probíhat, nebo budou po tomto datu v brzké době zahájeny.

V případě jakýchkoliv dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

JUDr. PhDr. Antonín Komenda, Ph.D.
ředitel odboru Odloučené pracoviště Kroměříž

- Přílohy:**
Přehled NIV aktualizovaný k 1. 2. 2023
NIV-brožura

Název obce	Název kú	OPSUB - typ	OPSUB - rč / IČ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	ID vlastnictví	Podíl čítatel	Podíl jmenovatel	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)	stavba - název části obce	Stavba - název způsobu využití	Stavba (formátováno)	Číslo LV (budova)
Slavkov pod Hostýnem	Slavkov pod Hostýnem	OFO		Krajcarová Františka	č.p. 56, 76861 Slavkov pod Hostýnem	1087387740	1	4	4746	orná půda		Slavkov pod Hostýnem 750298, č. 280/3	181				
Slavkov pod Hostýnem	Slavkov pod Hostýnem	OFO		Krajcarová Františka	č.p. 56, 76861 Slavkov pod Hostýnem	1087387740	1	4	4811	orná půda		Slavkov pod Hostýnem 750298, č. 329	181				
Slavkov pod Hostýnem	Slavkov pod Hostýnem	OFO		Tatýrek Hynek Ing.	Luční 1558, 60200 Brno	1087439740	1	1	8402	orná půda		Slavkov pod Hostýnem 750298, č. 296	224				
Slavkov pod Hostýnem	Slavkov pod Hostýnem	OFO		Tatýrek Hynek Ing.	Luční 1558, 60200 Brno	1087439740	1	1	2155	orná půda		Slavkov pod Hostýnem 750298, č. 310	224				
Slavkov pod Hostýnem	Slavkov pod Hostýnem	OFO		Horká Marie	č.p. 28, Třeběnice	1087446740	1	1	346	lesní pozemek		Slavkov pod Hostýnem 750298, č. 545	230				
Slavkov pod Hostýnem	Slavkov pod Hostýnem	OFO		Horká Marie	č.p. 28, Třeběnice	1087446740	1	1	2464	trvalý travní porost		Slavkov pod Hostýnem 750298, č. 547	230				