

Záznam o účinnosti:

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Slavkov pod Hostýnem

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Bystřice pod Hostýnem

Jméno a příjmení: Ing. Daniela Zapletalová

Funkce: referent odboru S a ŽP, oddělení ÚP

Podpis:



Obec Slavkov pod Hostýnem

NÁVRH Opatření obecné povahy č. .../...

Zastupitelstvo obce Slavkov pod Hostýnem, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a dále za použití ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti na svém zasedání dne pod č.j.

I.

vydává

Územní plán Slavkov pod Hostýnem

obsahující:

- **textovou část Územního plánu Slavkov pod Hostýnem**, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1**
- **grafickou část Územního plánu Slavkov pod Hostýnem**, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2**

I.B1 Výkres základního členění

M 1 : 5 000

I.B2 Hlavní Výkres	M 1 : 5 000
I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	M 1 : 5 000

II.

ukončuje platnost

Územního plánu obce Slavkov pod Hostýnem, který byl schválen zastupitelstvem obce Slavkov pod Hostýnem dne 14.09.2017 pod č.j. 36/VZ-2017, **ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.**

Odůvodnění

Obsahuje:

- **textovou část odůvodnění Územního plánu Slavkov pod Hostýnem**, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3**
- **grafickou část odůvodnění Územního plánu Slavkov pod Hostýnem**, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 4**

II.B1 Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II.B2 Výkres širších vztahů	M 1 : 100 000
II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000

1. Postup při pořízení územního plánu

Zpráva o uplatňování

Pořizovatel na zpracoval a projednal v době od 03.03.2022 do 04.04.2022 Zprávu o uplatňování Územního plánu Slavkov pod Hostýnem v uplynulém období 2017-2022. Z níž vyplynuly požadavky na zpracování nového Územního plánu Slavkov pod Hostýnem. Jako určený zastupitel, pro spolupráci s pořizovatelem, byl pověřen starosta obce Jaroslav Čačala.

Zpráva o uplatňování byla schválena 08.09.2022 zastupitelstvem obce Slavkov pod Hostýnem pod č. usnesení 4 č.j.37/VZ-2022.

Návrh územního plánu

Společné jednání o návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Slavkov pod Hostýnem:

Na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Slavkov pod Hostýnem v uplynulém období 2017-2022 zajistil pořizovatel v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona pořízení návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem. Návrh zpracovala fa STEMIO a.s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha, pracoviště Zlín: J.Staši 165, 763 02 Zlín – Malenovice, IČ: 282 03 011, zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv. V průběhu zpracování návrhu proběhly 2 výrobní výbory se

zpracovatelem návrhu územního plánu na městském úřadě v Bystřici pod Hostýnem. Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Slavkov pod Hostýnem jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, společné jednání se bude konat 14.11.2023 v 10.00 hod na MěÚ Bystřice pod Hostýnem. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit připomínky. Pořizovatel doručil návrh opatření obecné povahy Územního plánu Slavkov pod Hostýnem veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce MěÚ Bystřice pod Hostýnem a obce Slavkov pod Hostýnem a dále na webových stránkách města a obce. Veřejná vyhláška je vyvěšena od 26.10.2023 do 14.12.2023, do 30 dnů může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Bude doplněno po společném jednání

Veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy ÚP Slavkov pod Hostýnem

Bude doplněno po veřejném projednání

Zpracovaný návrh Územního plánu Slavkov pod Hostýnem obsahuje část návrhovou a odůvodnění.

Návrh Územního plánu je zpracovaný v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., změna 418/2012 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti obsahuje textovou a grafickou část, kterou tvoří

I.B1 Výkres základního členění	M 1 : 5 000
I.B2 Hlavní Výkres	M 1 : 5 000
I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	M 1 : 5 000

Odůvodnění v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., změna 418/2012 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti obsahuje textovou část zpracovanou projektantem, která vyhodnocuje zejména koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, komplexní zdůvodnění přijatého řešení, tak jak je vymezeno v návrhové části, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení a uvádí informace o předpokládaných důsledcích navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa grafickou část, kterou tvoří

II.B1 Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II.B2 Výkres širších vztahů	M 1 : 100 000
II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000

2. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Bude doplněno

3. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Bude doplněno

4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Bude doplněno

5. Rozhodnutí o námitkách

Bude doplněno

6. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno

III.

účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky

IV.

poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Územnímu plánu Slavkov pod Hostýnem vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č.1 - textová část návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem	
Příloha č.2 - I.B1 Výkres základního členění	M 1 : 5 000
I.B2 Hlavní Výkres	M 1 : 5 000
I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	M 1 : 5 000
Příloha č.3 - textová část odůvodnění Územního plánu Slavkov pod Hostýnem	
Příloha č.4 - II.B1 Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II.B2 Výkres širších vztahů	M 1 : 100 000
II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000