

**Záznam o účinnosti:**

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Slavkov pod Hostýnem

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Bystřice pod Hostýnem

Jméno a příjmení: Ing. Daniela Zapletalová

Funkce: referent odboru S a ŽP, oddělení ÚP

Podpis:



## Obec Slavkov pod Hostýnem

---

### NÁVRH Opatření obecné povahy č. .../...

Zastupitelstvo obce Slavkov pod Hostýnem, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a dále za použití ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti na svém zasedání dne ..... pod č.j. ....

I.

vydává

### Územní plán Slavkov pod Hostýnem

obsahující:

- **textovou část Územního plánu Slavkov pod Hostýnem**, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1**
- **grafickou část Územního plánu Slavkov pod Hostýnem**, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2**

I.B1 Výkres základního členění

M 1 : 5 000

I.B2 Hlavní Výkres	M 1 : 5 000
I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	M 1 : 5 000

## II.

### ukončuje platnost

**Územního plánu obce Slavkov pod Hostýnem**, který byl schválen zastupitelstvem obce Slavkov pod Hostýnem dne 14.09.2017 pod č.j. 36/VZ-2017, **ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.**

### Odůvodnění

Obsahuje:

- **textovou část odůvodnění Územního plánu Slavkov pod Hostýnem**, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3**
- **grafickou část odůvodnění Územního plánu Slavkov pod Hostýnem**, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 4**

II.B1 Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II.B2 Výkres širších vztahů	M 1 : 100 000
II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000

## 1. Postup při pořízení územního plánu

### Zpráva o uplatňování

Pořizovatel na zpracoval a projednal v době od 03.03.2022 do 04.04.2022 Zprávu o uplatňování Územního plánu Slavkov pod Hostýnem v uplynulém období 2017-2022. Z níž vyplynuly požadavky na zpracování nového Územního plánu Slavkov pod Hostýnem. Jako určený zastupitel, pro spolupráci s pořizovatelem, byl pověřen starosta obce Jaroslav Čačala.

Zpráva o uplatňování byla schválena 08.09.2022 zastupitelstvem obce Slavkov pod Hostýnem pod č. usnesení 4 č.j.37/VZ-2022.

### Návrh územního plánu

#### **Společné jednání o návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Slavkov pod Hostýnem:**

Na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Slavkov pod Hostýnem v uplynulém období 2017-2022 zajistil pořizovatel v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona pořízení návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem. Návrh zpracovala fa STEMIO a.s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha, pracoviště Zlín: J.Staši 165, 763 02 Zlín – Malenovice, IČ: 282 03 011, zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv. V průběhu zpracování návrhu proběhly 2 výrobní výbory se

zpracovatelem návrhu územního plánu na městském úřadě v Bystřici pod Hostýnem. Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Slavkov pod Hostýnem jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, společné jednání se bude konat 14.11.2023 v 10.00 hod na MěÚ Bystřice pod Hostýnem. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit připomínky. Pořizovatel doručil návrh opatření obecné povahy Územního plánu Slavkov pod Hostýnem veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce MěÚ Bystřice pod Hostýnem a obce Slavkov pod Hostýnem a dále na webových stránkách města a obce. Veřejná vyhláška je vyvěšena od 26.10.2023 do 14.12.2023, do 30 dnů může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

### **Seznam stanovisek, připomínek a námitek po společném jednání návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem k 15.01.2024 :**

#### **1) OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ JIHMORAVSKÉHO A ZLÍNSKÉHO, Cejl 13, 601 42 Brno, ze dne 25.10.2023, č. j.: SBS 48378/2023/2**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

#### **souhlasné stanovisko**

#### **k návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Slavkov pod Hostýnem dle ustanovení § 50 stavebního zákona.**

#### **Odůvodnění:**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh znění územního plánu Slavkov pod Hostýnem ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem **souhlasí**.

Současně omlouvám naši neúčast na svolaném projednání.

Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu

#### **2) MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, ze dne 31.10.2023, č. j.: MPO 103215/2023**

#### **Závazná část:**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko:

S návrhem výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

#### **Odůvodnění:**

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu

#### **3) STÁTNÍ ÚŘAD PRO JADERNOU BEZPEČNOST, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha1, ze dne 2.11.2023, č.j.: SÚJB/RO/26180/2023**

#### **Vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost k zaslánému návrhu**

K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zasláným návrhem Územního plánu Slavkov pod Hostýnem z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci **nemáme žádné věcné připomínky.**

Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.

Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu

#### **4) MINISTERSTVO OBRANY ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, ze dne 09.11.2023, Sp.zn.: 164176/2023-1322-OÚZ-BR**

#### **Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)**

#### **Návrh opatření obecné povahy Územního plánu Slavkov pod Hostýnem - společné jednání**

K čj. 24818/2023

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

**souhlasné stanovisko**

**k předložené územně plánovací dokumentaci.**

**Požadujeme pouze do koordináčního výkresu doplnit upřesnění koridoru RR směrů dle rozdělení na část s atributem výšky 50 a s atributem výšky 150.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.

Kontaktní osoba: Mgr. Jitka Micháliková, Ph.D., tel. 973 445 844 2

V další korespondenci, týkající se výše uvedené věci, uvádějte odkaz na sp. zn.: 164176/2023-1322-OÚZ-BR tohoto stanoviska Ministerstva obrany.

Vyhodnocení: Bude doplněno dle stanoviska Sp.zn.: 164176/2023-1322-OÚZ-BR.

**5) KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ZLÍNSKÉHO KRAJE se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, ze dne 14.11.2023, č.j.: KHSZL 31349/2023, Spis. zn.: KHSZL/28947/2023/2.5/HOK/KM-ZL/HUT-02**

Dne 25. 10. 2023 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, Odboru stavebního a životního prostředí, Oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, č.j.: 24818/2023, ze dne 23.10. 2023, o konání společného projednání návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Slavkov pod Hostýnem.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh opatření obecné povahy Územního plánu Slavkov pod Hostýnem.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

**s t a n o v i s k o :**

**S návrhem opatření obecné povahy Územního plánu Slavkov pod Hostýnem**

**s e s o u h l a s í .**

**Odůvodnění:**

Rozvojové předpoklady obce Slavkov pod Hostýnem uplatněné v řešení územního plánu vychází z polohy sídla ve struktuře osídlení mimo hlavní urbanistické osy a jeho charakteru. Koncepce rozvoje je dána urbanistickým řešením při zohlednění relevantních požadavků zahrnutých ve schválené Zprávě a navazuje na koncepci založenou předchozí územně plánovací dokumentací (ÚP Slavkov pod Hostýnem, r. 2017).

#### Návrh urbanistické koncepce:

- Jsou stabilizovány jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a členěny dle převažujícího způsobu využití.
- Rozvoj obytné zástavby je navržen v návaznosti na stávající zástavbu s cílem doplnit stávající urbanistickou strukturu nebo se jedná o záměry převzaté z předchozí ÚPD – plochy individuálního bydlení BI č. 1 – 7, 14, 16 a plochy smíšené obytné vesnické SV č. 8.
- Plochy veřejných prostranství všeobecných PU č. 10, 11, 12 zajišťují dostupnost a prostupnost území.
- Je navrhována plocha technické infrastruktury všeobecné pro ČOV TU č. 15.
- Rozvoj stávajícího zahradnictví je navržen v ploše výroby zemědělské a lesnické VZ č. 13 a pro zemědělskou výrobu je navržena plocha VZ č. 23.
- V jihovýchodní části sídla je nově vymezena plocha občanského vybavení všeobecná OU č. 9, která představuje nástupní místo na sv. Hostýn.
- Jsou navrženy plochy zeleně krajinné ZK č. 18 - 21 a plocha přírodní všeobecná NU č. 17 za účelem doplnění systému ÚSES.
- Je navržena plocha rekreace individuální RI č. 22.

Navrženou změnou nedochází ke změně základní koncepce rozvoje území, stanovené v platném územním plánu.

Návrh opatření obecné povahy Územního plánu Slavkov pod Hostýnem není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu

**6) GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústní nad Labem, ze dne 15.11.2023, č. j.: 5002928343**

#### **Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mrlínek v uplynulém období 2019-2023**

Obec: Slavkov pod Hostýnem

K.ú. – p.č.: Neuvedeno

Vaše značka: 24818/2023

Stavebník: Neuvedeno

Účel stanoviska: Územně plánovací podklady

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci jednání o Návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Slavkov od Hostýnem.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

K návrhu změny územního plánu nemáme žádné námítky.

Pozn.:

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku – 5002928343 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu

- 7) **MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTŘICE POD HOSTÝNEM, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, ze dne 11.12.2023, č. j.: MUBPH 24964/2023**

### Koordinované stanovisko

**Městský úřad Bystřice pod Hostýnem** odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písmene c) a § 66 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, na základě oznámení o společném jednání o návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Slavkov pod Hostýnem č.j. 24818/2023 ze dne 23.10.2023 vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Bystřice pod Hostýnem, oddělení územního plánování a stavebního řádu toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle níže uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních právních předpisů:

- **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích**, v platném znění, § 48 odst. 2 písm. b):

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad státní správy lesů vydává k návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Slavkov pod Hostýnem **nesouhlasné stanovisko**, neboť požaduje vypuštění změnové lokality Z22.

### Odůvodnění

Dle § 14 odst. 2 zákona o lesích je třeba souhlasu orgánu státní správy lesů při dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa), změnová plocha Z22, která je navrhující plochou R22 (zastavitelná plocha rekreace individuální) je navržena v ochranném pásmu lesa.

Dle § 14 odst. 1, zákona o lesích, jsou projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni navrhnout nejvhodnější řešení z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a zachování celospolečenských funkcí. Návrhová plocha navíc přímo sousedí s lesním pozemkem. Hrozí tedy, že lesní pozemek nebude moci plnit veškeré funkce lesa a jeho obhospodařování bude plochou a případnými stavbami na ní omezeno a znesnadněno.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Anastázie Juščáková

Vyhodnocení: Při úpravě návrhu územního plánu po společném jednání dojde k vypuštění návrhové plochy rekreace individuální R - Z.22.

■ **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, v platném znění (dále jen zákona o ochraně přírody a krajiny), § 77 odst.1 písm. q):

K předloženému návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody vydává **souhlasné stanovisko při splnění těchto podmínek:**

1) navrhovaná plocha Z.9 s využitím OU se bude na pozemku parc. č. 448/17 k. ú. Slavkov pod Hostýnem rozkládat pouze v jeho západní část v celkové délce do 50 m od jeho západní hranice. Plošně bude tedy zaujímat maximálně 50 % jeho výměry. Pouze tato část bude zahrnuta do zastavitelného území. Ve zbývajících částech pozemku bude vymezena plocha ZK. Odůvodnění: lokalita je součástí přírodního parku Hostýnské vrchy, jehož posláním je ochrana krajinného rázu. Západní část pozemku navazuje na současně zastavěné území obce a obecní parkoviště, ale východní část naopak na krajinářsky velmi hodnotné území lokality Stráň, která je jako biocentrum zařazena do plochy NU.

2) v západním výběžku pozemku parc.č. 448/1 v k.ú. Slavkov pod Hostýnem (při hranici s pozemkem parc. č. 448/17 v k.ú. Slavkov pod Hostýnem) bude OU a zastavěné území vymezeno pouze jako 5 m pásmo kolem kapličky, případně také včetně plochy stávajícího přístřešku. Zbývajících plocha zůstane ZK. Odůvodnění: plocha přímo navazuje na lokální biocentrum, nachází se v přírodním parku a v platném územním plánu je vedené jako nezastavěné (nezastavitelné). Pro případnou realizaci stavebních prací na kapličce bude výše uvedené pásmo dostatečné.

3) do územního plánu bude v souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb. promítnuto území národně významného druhu (jev 36 ÚAP) tak, že v jeho území bude jako využití plochy vymezena plocha NU příp. ZK. V k. ú. Slavkov pod Hostýnem jde v současné době o lokalitu U sloupu nad Slavkovem p. H. V dalších lokalitách národně významného druhu Stráň (přírodní památka), Luční enkláva Nivky a Lišníky 1 a 2 jsou dotčené plochy jako NU nebo ZK již vymezeny.

4) u plochy s rozdílným využitím území WT doplnit nepřipustné využití a uvést v něm stejný text jako u nepřipustného využití v ZK

5) u plochy s rozdílným využitím území NU doplnit k hlavnímu využití také ZCHÚ a registrované významné krajinné prvky

6) u pozemku parc. č. 445/2 v k.ú. Slavkov pod Hostýnem, který je významným krajinným prvkem (jako Lom Za humny) zvážit změnu využití území ze ZK na NU

Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Svačina

Vyhodnocení: Bude upraveno dle podmínek uvedených ve stanovisku orgánu ochrany přírody a krajiny, které je součástí koordinovaného stanoviska č.j. MUPBH 24964/2023.

■ **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách**, v platném znění, § 106 odst. 2:

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad, k předloženému návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Slavkov pod Hostýnem, vydává **souhlasné stanovisko** v případě, že budou dodrženy dotčené zájmy a chráněná práva vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů. Dále požadujeme zakreslit stavbu



vodního díla „Kopaná studna pro zásobování obce Brusné vodou“, jež je umístěna na pozemcích p. č. 529, 530/1 v k. ú. Slavkov pod Hostýnem S-JTSK: X = 1149449,24 a Y = 518724,68.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Silvie Řičánková

*Vyhodnocení: Bude upraveno dle podmínek uvedených ve stanovisku vodoprávního úřadu, které je součástí koordinovaného stanoviska č.j. MUPBH 24964/2023.*

■ **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech**, v platném znění, § 146 odst. 1 písm. e):

K předloženému návrhu územního plánu Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor životního prostředí jako příslušný orgán odpadového hospodářství vydává **souhlasné** stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Vladimír Liška

*Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu*

■ **zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění**

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydává k návrhu opatření obecné povahy Územního plánu obce Slavkov pod Hostýnem kladné stanovisko za předpokladu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v ust. § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. Podle návrhu nebudou nezemědělským využitím dotčeny pozemky zařazené v I. a II. třídě ochrany zemědělské půdy s výjimkou funkční plochy č. 15 – technická infrastruktura všeobecná se zábořem 0,16 ha zemědělské půdy s II. třídou ochrany, kde má být vybudována komunální ČOV. Jde tedy o záměr, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (ust. § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění).

Oprávněná úřední osoba: Ing. Milan Oslzla

*Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu*

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor stavební a životního prostředí, na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, vydává k návrhu **Územního plánu Slavkov pod Hostýnem nesouhlasné koordinované stanovisko**.

8) **KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, ze dne 13.12.2023, č. j.: KUZL 105592/2023, číslo spisu: KUSP 92661/2023 ŽPZE-MI**

**KOORDINOVANÉ STANOVISKO**

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „**Oznámení o společném jednání o návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Slavkov pod Hostýnem**“, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Bystřice pod Hostýnem, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

**Žadatel: Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování**

### **Charakteristika záměru v k.ú. Slavkov pod Hostýnem,**

Plochy pro individuální bydlení BI – 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 14, 16

Plochy smíšené venkovské SV.3 – 8

Plocha občanského vybavení O – 9

Plocha výroby zemědělské a lesnické VZ -13, 23

Plocha technické infrastruktury TU - 15

Plochy veřejného prostranství PU - 10, 11, 12

Plocha rekreace individuální RI – 22

Plochy přírodní P – 17

Plochy krajinné zeleně K – 18, 19, 20, 21

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),**

posoudil předloženou dokumentaci pro společné jednání územního plánu Slavkov pod Hostýnem a podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu nemá orgán ochrany ZPF připomínky a uplatňuje k této předložené dokumentaci **nesouhlasné stanovisko.**

#### Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 25.10.2023 Oznámení o společném jednání o návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Slavkov pod Hostýnem.

- Dle „Rozboru udržitelného rozvoje území“ je potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení na základě demografického vývoje obyvatel vypočtena potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení **(5,64 ha)** – kalkulačka URBANKA, což současný návrh ÚP obce Slavkov pod Hostýnem převyšuje až o **(2,57 ha)**, jelikož v rámci celého návrhu územního plánu je navržena výměra **(8,21 ha)**. Vzhledem k počtu obyvatel, ale i k samotnému záboru zemědělské půdy je nutno navrhnout pouze takovou výměru, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná. **Není dodržena zásada ochrany ZPF ust. § 4 zákona odnímat nejnutnější plochy a ust. § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF zdůvodnit záměr.** V územním plánu Slavkov pod Hostýnem jsou zastavitelné plochy pro bydlení BI -1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, SV.3-8 přebírány z dosud platného ÚP a plochy individuálního bydlení BI 14, 16 jsou nové. Vzhledem k tomu, že obec Slavkov pod Hostýnem má dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení, které nebyly doposud využity pro svůj účel není důvod navrhovat nové plochy pro bydlení, dokud nedojde alespoň k částečnému využití již odsouhlasených ploch pro bydlení.

- Dle vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu je nutné zahrnout projednávané zastavitelné plochy do tabulky, která je uvedena ve vyhlášce v příloze č. 2.

Předmětná dokumentace nevyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, neprokazuje nezbytnost zastavitelných ploch dle ust. § 4 zákona a nezdůvodňuje toto řešení dle ust. § 5 odst. 1 zákona. **Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný k uplatnění stanoviska ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, uplatňuje z výše uvedených důvodů k návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem nesouhlasné stanovisko.**

**Oprávněná úřední osoba: Ing. Milena Ingrová**

Vyhodnocení: Po úpravě návrhu územního plánu bude požádáno o opětovné posouzení a vydání nového souhlasného koordinovaného stanoviska.

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,**

k předložené dokumentaci pro společné jednání Územního plánu Slavkov pod Hostýnem, podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Samotné navržené změny ploch nemohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě. Přesto upozorňujeme, že na plochách výrobních lze předpokládat některé rušivé činnosti. Pokud jsou navrhované plochy obytné zástavby lokalizovány do blízkosti ploch s výrobou, může docházet ke snížení kvality bydlení. Proto je vhodné tyto plochy umísťovat co možná nejdále od sebe, příp. u nich využít takové regulativy, které zajistí kvalitu bydlení na stejné úrovni, jaká je dosahována v plochách pro bydlení, jež jsou od ploch s provozovanou výrobou vzdáleny dostatečně.

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Bohdana Pešková

Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

k předložené dokumentaci pro společné jednání Územního plánu Slavkov pod Hostýnem vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Hodnocená koncepce se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody, a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany. U hodnocené koncepce lze proto vyloučit významný negativní vliv na prvky soustavy Natura 2000 ve smyslu § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dále orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny touto koncepcí a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Markéta Nováková

Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,**

vydává **souhlasné stanovisko k Územnímu plánu Slavkov pod Hostýnem (SJ)**

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, procházejí řešeným územím silnice č. III/43730, č. III/43732 a okrajově č. III/43815 a č. III/43731. Silnice jsou návrhem ÚP respektovány. Nejsou navrhovány nové plochy, které by byly s uvedenými silnicemi ve střetu.

Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, nemáme k návrhu ÚP Slavkov pod Hostýnem žádné připomínky.  
**Oprávněná úřední osoba: Jiřina Drekslerová**

Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem (SJ) **nesouhlasné koordinované stanovisko.**

**9) KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, ze dne 09.01.2024, č. j.: KUZL 2423/2024, číslo spisu: KUSP 92661/2023 ŽPZE-MI (nové souhlasné stanovisko)**

**KOORDINOVANÉ STANOVISKO**

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „**Oznámení o společném jednání o návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Slavkov pod Hostýnem**“, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Bystřice pod Hostýnem, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

**Žadatel: Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování**

**Charakteristika záměru v k.ú. Slavkov pod Hostýnem,**

Plochy pro individuální bydlení BI – 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 14, 16

Plochy smíšené venkovské SV.3 – 8

Plocha občanského vybavení O – 9

Plocha výroby zemědělské a lesnické VZ -13, 23

Plocha technické infrastruktury TU - 15

Plochy veřejného prostranství PU - 10, 11, 12

Plocha rekreace individuální RI – 22

Plochy přírodní P – 17

Plochy krajinné zeleně K – 18, 19, 20, 21

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),**

posoudil předloženou dokumentaci pro společné jednání územního plánu Slavkov pod Hostýnem a podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu nemá orgán ochrany ZPF připomínky a uplatňuje k této předložené dokumentaci **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 13.12.2023 nesouhlasné koordinované stanovisko ke společnému jednání ÚP Slavkov pod Hostýnem č.j. KUZL 105592/2023. Doplněná dokumentace odůvodnění k předmětnému územnímu plánu byla doručena dne 18.12.2023.

Předmětná dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, prokazuje nezbytnost zastavitelných ploch dle ust. § 4 zákona a zdůvodňuje toto řešení dle ust. § 5 odst. 1 zákona. Všechny návrhové plochy na plochách zemědělského půdního fondu jsou vymezeny tak, aby zásahy do organizace zemědělského půdního fondu byly co nejmenší a aby nedošlo k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území. Zemědělské půdy v řešeném území jsou i ve vyšších třídách ochrany, tj. II. třídy ochrany a jejich záborům se tak nelze zcela vyhnout. Tam, kde dochází k zásahu do odvodněných pozemků (tzn., že vymezená zastavitelná plocha zabírá část odvodněné půdy), bude zajištěno zachování funkčnosti ponechaných systémů odvodnění. Z aktualizace RURÚ 2020 vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 5,64 ha. Celkem ve stávajícím územním plánu je 8,46 ha zastavitelných ploch pro bydlení a v současném návrhu ÚP je 8,21 ha zastavitelných ploch pro bydlení, což je oproti původnímu ÚP nižší a z hlediska ochrany ZPF je toto řešení přijatelné.

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný k uplatnění stanoviska ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, uplatňuje z výše uvedených důvodů k návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem (SJ) souhlasné stanovisko.**

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Milena Ingrová*

Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,**

k předložené dokumentaci pro společné jednání Územního plánu Slavkov pod Hostýnem, podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Samotné navržené změny ploch nemohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě. Přesto upozorňujeme, že na plochách výrobních lze předpokládat některé rušivé činnosti. Pokud jsou navrhované plochy obytné zástavby lokalizovány do blízkosti ploch s výrobou, může docházet ke snížení kvality bydlení. Proto je vhodné tyto plochy umísťovat co možná nejdále od sebe, příp. u nich využít takové regulativy, které zajistí kvalitu bydlení na stejné úrovni, jaká je dosahována v plochách pro bydlení, jež jsou od ploch s provozovanou výrobou vzdáleny dostatečně.

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Bohdana Pešková*

Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

k předložené dokumentaci pro společné jednání Územního plánu Slavkov pod Hostýnem vydává **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Hodnocená koncepce se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody, a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany. U hodnocené koncepce lze proto vyloučit významný negativní vliv na prvky soustavy Natura 2000 ve smyslu § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dále orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny touto koncepcí a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Markéta Nováková

Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává souhlasné stanovisko k Územnímu plánu Slavkov pod Hostýnem (SJ)**

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, procházejí řešeným územím silnice č. III/43730, č. III/43732 a okrajově č. III/43815 a č. III/43731. Silnice jsou návrhem ÚP respektovány. Nejsou navrhovány nové plochy, které by byly s uvedenými silnicemi ve střetu.

Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, nemáme k návrhu ÚP Slavkov pod Hostýnem žádné připomínky.

**Oprávněná úřední osoba:** Jiřina Drekslerová

Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem (SJ) **souhlasné koordinované stanovisko.**

**10) MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, Odbor výkonu státní správy V, oddělení Olomouc, Krapkova 3, 779 00 Olomouc, ze dne 21.11.2023, č.j. MZP/2023/252/1205, sp.zn. ZN/MZP/2023/252/8**

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V (dále jen „ministerstvo“), obdrželo Vaše oznámení /v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 50 odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), a s odkazem na § 13 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá připomínky. V obci Slavkov pod Hostýnem se nenachází žádná chráněná ložisková území, výhradní ložiska či dobývací prostory, prognózní zdroje, sesuvná či poddolovaná území.

Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu

**11) KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE, Odbor územního plánování, Oddělení územního plánování, ze dne 15.01.2024, č. j.: KUZL 4980/2024, číslo spisu: KUSP 18770/2022 ÚP**

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 25.10.2023 v souladu s ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), předložen návrh Územního plánu Slavkov pod Hostýnem (dále jen ÚP).

Stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 50 odst. 2 až 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 18.12.2023 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu ÚP Slavkov pod Hostýnem z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona).

**Základní identifikační údaje**

**Pořizovatel:** Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu

**Projektant:** STEMIO a.s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1; pracoviště Zlín: J. Staši 165, 763 02 Zlín – Malenovice, Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

**Datum vyhotovení:** říjen 2023

**Schvalující orgán:** Zastupitelstvo obce Slavkov pod Hostýnem

**Podklady** pro vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování poskytnuté pořizovatelem:

1. ÚP Slavkov pod Hostýnem:

Textová část návrhu

Grafická část návrhu:

Výkres základního členění území 1:5 000

Hlavní výkres 1:5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

2. Odůvodnění ÚP Slavkov pod Hostýnem:

Textová část odůvodnění

Grafická část odůvodnění změny:

Koordinační výkres 1:5 000

Výkres širších vztahů 1:100 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

3. Stanoviska dotčených orgánů a připomínky.

**Posouzení**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona

**nesouhlasí**

s návrhem ÚP Slavkov pod Hostýnem z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

**Odůvodnění**



Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil ÚP Slavkov pod Hostýnem z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území požadujeme dát do souladu podmínky pro využití ploch stávajícího výrobního areálu (evidovaný brownfield „farma Brusné – Slavkov“), příp. odlišnost podmínek odůvodnit (ustájení a chov dobytka, služební a pohotovostní byty...).

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2023 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování – nejsou vyhodnoceny všechny části priorit (např. u priority čl. (14a), týkající se zohlednění ochrany kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny schází vyhodnocení lesních porostů a vodních ploch)
  - SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem – je vyhodnoceno..
- Krajský úřad po posouzení požaduje vyhodnocovat všechny části priorit.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti dne 22.3.2022 (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování - nejsou vyhodnoceny všechny části priorit (např. u priority čl. (5), schází vyhodnocení částí týkající se eliminace působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel)
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - je vyhodnoceno
- cílové kvality krajiny:
  - krajinný celek Podhostýnsko, krajinný prostor Hlinsko (krajina zemědělská intenzivní) – je respektováno a vyhodnoceno
  - krajinný celek Podhostýnsko, krajinný prostor Bystřicko (krajina lesní harmonická) – je respektováno a vyhodnoceno
  - území speciálních zájmů – plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu Hostýnské vrchy – je vyhodnoceno.

Krajský úřad po posouzení požaduje vyhodnocovat všechny části priorit.

**Podle ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona v případě, že krajský úřad upozorní ve stanovisku pořizovatele na nedostatky z hledisek uvedených v odst. 7 tohoto ustanovení, lze zahájit řízení o vydání územního plánu až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.**

**Vzhledem k nedostatkům uvedeným v Odůvodnění tohoto stanoviska požadujeme před zahájením řízení o územním plánu jejich odstranění a předložení návrhu ÚP Slavkov pod Hostýnem krajskému úřadu k posouzení, zda uvedené nedostatky byly odstraněny.**

*Vyhodnocení: V návrhu územního plánu bude doplněno vyhodnocení všech částí priorit územního plánování dané Politikou územního plánování, stejně pak dokumentací vydanou krajem. Zajištění koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území ve vztahu k území obce Brusné je vyhodnoceno v kap. C.1 odůvodnění ÚP Slavkov pod Hostýnem.*



**Dle ust. § 171 stavebního zákona**, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh ÚP znovu překontrolovaný a upravený:

- upozorňujeme na ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, kdy územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu (např. vzdálenost zástavby od hranic pozemků definovaná rozmezím, aj.)

- v kap. F) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...*, podkap. F.2 *Základní podmínky ochrany krajinného rázu* je uvedeno: „architektonické a urbanistické řešení nové zástavby včetně vazeb na okolní zástavbu bude respektovat charakter území daný dokumentem „Krajinný ráz Zlínského kraje“. Nelze „zezávazňovat“ nezávazný dokument „Krajinný ráz Zlínského kraje“. Dokument je navíc již neaktuální a překonaný, v současné době se zpracovává *Územní studie krajiny Zlínského kraje*

- v textové části odůvodnění v kap. B) *Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona* je uvedena podkap. B.2 *Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona*. Ust. § 55b odst. 5 se však týká zkráceného postupu pořizování změny územního plánu, nikoliv pořizování územního plánu

- dát do souladu části dokumentace mezi sebou (např. viz níže). Nesoulad jednotlivých částí územního plánu může být důvodem ke zrušení územního plánu:

- v kap. G) *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření...*, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou uvedena označení VPS a VPO, která nejsou v souladu s označením ve *Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*, v tabulce i v popisu u zakreslení (např. označení VPO v textové části LBC.1, ve výkrese potom BK1, příp. VU. BK1; VPO LBC.1 - ve výkrese potom BC, příp. VU. BC1, atd.). Zároveň u plochy č. 19 a 21 v tabulce ve výkrese doplnit označení VPO, číslem plochy doporučujeme pro jednoznačnost opatřit i zakreslení VPS a VPO. Dát do souladu i v jiných částech předložené dokumentace

- v textové části odůvodnění v kap. A.1.2 *Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje* je v odst. ad 2.) uvedeno „...které by negativně ovlivnily pohledové horizonty neregionálního významu...“. Správně „nadregionálního“

- v textové části odůvodnění v kap. A.1.2 *Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje* je v odst. ad 4.) uvedeno „Nově navrhované zastavitelné plochy jsou ve většině případů v přímé návaznosti na zastavěné území...“ (např. zastavitelná plocha zemědělská a lesnická VZ Z.23 není navržena v přímé návaznosti na zastavěné území). Avšak např. ve vyhodnocení republikové priority čl. (19) je uvedeno: „Všechny nové zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území.“ Obdobně také ve vyhodnocení priority územního plánování ze ZÚR ZK čl. (7)...

- v textové části odůvodnění v kap. B.4.6 *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...* je v odst. *Základní podmínky krajinného rázu* uvedeno: „U zastavitelných ploch výroby zemědělské a lesnické je stanoven koeficient zastavění.“ V textové části výroku je však koeficient zastavění stanovený pouze pro plochu č. 13

- v *Koordináčním výkrese* dát do souladu legendu s označením ve výkrese (např. čistička odpadních vod (ČOV) – plocha TU Z.15).

Vyhodnocení: Požadavky nadřízeného orgánu budou zapracovány do příslušných kapitol návrhu územního plánu.

**12) KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE, Odbor územního plánování, Oddělení územního plánování, ze dne 08.02.2024, č. j.: KUZL 15239/2024, číslo spisu: KUSP 18770/2022 ÚP**

**Potvrzení nadřízeného orgánu územního plánování o odstranění nedostatků návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování, obdržel dne 29.01.2024 Vaši žádost o opětovné posouzení návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem (dále také ÚP), k vydání potvrzení o odstranění nedostatků podle ustanovení § 50 odst. 8 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“).

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 8 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 nového stavebního zákona

**potvrzuje**

odstranění nedostatků z hlediska zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

**Odůvodnění**

Ve stanovisku č.j. KUZL 4980/2024 vydaném dne 15.01.2024 krajský úřad upozornil pořizovatele na tyto nedostatky:

Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

„Z hlediska širších vztahů a koordinace území požadujeme dát do souladu podmínky pro využití ploch stávajícího výrobního areálu (evidovaný brownfield „farma Brusné – Slavkov“), příp. odlišnost podmínek odůvodnit (ustájení a chov dobytka, služební a pohotovostní byty...)“

Soulad s politikou územního rozvoje

„Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2023 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování – nejsou vyhodnoceny všechny části priorit (např. u priority čl. (14a), týkající se zohlednění ochrany kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny schází vyhodnocení lesních porostů a vodních ploch)

- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem – je vyhodnoceno..

Krajský úřad po posouzení požaduje vyhodnocovat všechny části priorit.“

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

„Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti dne 22.3.2022 (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování - nejsou vyhodnoceny všechny části priorit (např. u priority čl. (5), schází vyhodnocení části týkající se eliminace působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel)

- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - je vyhodnoceno
  - cílové kvality krajiny:
  - krajinný celek Podhostýnsko, krajinný prostor Hlinsko (krajina zemědělská intenzivní) – je respektováno a vyhodnoceno
  - krajinný celek Podhostýnsko, krajinný prostor Bystřicko (krajina lesní harmonická) – je respektováno a vyhodnoceno
  - území speciálních zájmů – plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu Hostýnské vrchy – je vyhodnoceno.
- Krajský úřad po posouzení požaduje vyhodnocovat všechny části priorit.“

**Nedostatky byly odstraněny**, z hlediska zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemáme k návrhu ÚP Slavkov pod Hostýnem zásadní připomínky.

### ÚPRAVY PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

- na základě stanoviska dotčeného orgánu státní správy lesů byla **vypuštěna** zastavitelná plocha rekreace individuální **RI č. 22**
- dle požadavku obce je **upraven rozsah** plochy pro ČOV – **TU č. 15** (zmenšena o část na pozemku parc. č. 1012)
- na základě stanoviska dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny:
  - byla **zmenšena** zastavitelná plocha **OU č. 9** na 0,19 ha – zbývající původně zastavitelná část je vymezena dle stavu v území jako zeleň krajinná (ZK)
  - byl upraven rozsah stabilizované plochy OU východně od plochy OU č. 9 s přihlédnutím ke stanovisku dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny, nicméně s ohledem na § 58 SZ
  - pro plochu vodní a vodních toků (WT) bylo doplněno nepřipustné využití včetně vyloučení staveb, opatření a zařízení dle § 18 odst. 5 SZ
  - mírně upraveno (bez věcné změny) je hlavní využití ploch přírodních všeobecných (NU)
  - parcela č. 445/2, k.ú. Slavkov pod Hostýnem, na které je vymezen významný krajinný prvek, je vymezena jako plocha přírodní všeobecná (NU)
  - do koordinačního výkresu byly promítnuty lokality zvláště chráněných druhů dle ÚAP (jev č. 36)
- v koordinačním výkresu je upřesněn popisem koridor RR směrů dle rozdělení na část s atributem výšky 50 m a část s atributem výšky 150 m, dle stanoviska Ministerstva obrany
- do koordinačního výkresu doplněna dle stanoviska orgánu vodoprávního úřadu značka pro vodní zdroj Brusné (kopaná studna)
- do přípustného využití ploch zeleně krajinné (ZK) doplněny malé vodní plochy
- upraveno zobrazení pásma 50 m od lesa v koordinačním výkresu dle aktuálních údajů KN
- dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, nadřízeného orgánu:
  - doplněno bylo vyhodnocení priorit územního plánování
  - upraveny jsou základní podmínky ochrany krajinného rázu v kap. F.2 (vypuštěn odkaz na dokument Krajinný ráz Zlínského kraje)
  - v odůvodnění upraven § 55b odst. 5 spojený s vydáním potenciálního stanoviska příslušného úřadu k ÚP Slavkov pod Hostýnem (SEA) na § 50 odst. 5 odpovídající pořizování územního plánu (nikoli změny)
  - sesouladěno označení veřejně prospěšných opatření v textu a výkresu
  - do legendy koordinačního výkresu doplněna značka pro navrhovanou ČOV
  - provedeny byly i další drobné korekce textu odůvodnění

## **Veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy ÚP Slavkov pod Hostýnem**

*Bude doplněno po veřejném projednání*

### **Zpracovaný návrh Územního plánu Slavkov pod Hostýnem obsahuje část návrhovou a odůvodnění.**

Návrh Územního plánu je zpracovaný v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., změna 418/2012 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti obsahuje textovou a grafickou část, kterou tvoří

I.B1 Výkres základního členění	M 1 : 5 000
I.B2 Hlavní Výkres	M 1 : 5 000
I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	M 1 : 5 000

Odůvodnění v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., změna 418/2012 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti obsahuje textovou část zpracovanou projektantem, která vyhodnocuje zejména koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, komplexní zdůvodnění přijatého řešení, tak jak je vymezeno v návrhové části, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení a uvádí informace o předpokládaných důsledcích navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa grafickou část, kterou tvoří

II.B1 Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II.B2 Výkres širších vztahů	M 1 : 100 000
II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000

## **2. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

*Bude doplněno*

## **3. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

*Bude doplněno*

## **4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

*Bude doplněno*

## **5. Rozhodnutí o námitkách**

*Bude doplněno*

## **6. Vyhodnocení připomínek**

*Bude doplněno*

## **III.**

## účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky

## IV.

### poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Územnímu plánu Slavkov pod Hostýnem vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

#### **Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:**

Příloha č.1 - textová část návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem	
Příloha č.2 - I.B1 Výkres základního členění	M 1 : 5 000
I.B2 Hlavní Výkres	M 1 : 5 000
I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	M 1 : 5 000
Příloha č.3 - textová část odůvodnění Územního plánu Slavkov pod Hostýnem	
Příloha č.4 - II.B1 Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II.B2 Výkres širších vztahů	M 1 : 100 000
II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000