

Záznam o účinnosti:

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Slavkov pod Hostýnem
Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Bystřice pod Hostýnem

Jméno a příjmení: Ing. Iva Kasalová

Funkce: referent odboru ÚP a SŘ

Podpis:



Obec Slavkov pod Hostýnem

Slavkov pod Hostýnem 14, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

NÁVRH

Opatření obecné povahy č. 1/2017

Zastupitelstvo obce Slavkov pod Hostýnem, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a dále za použití ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti na svém zasedání dne 14.09.2017 pod č.j.: 36/VZ - 2017

I.

vydává

Územní plán Slavkov pod Hostýnem

obsahující:

- **textovou část Územního plánu Slavkov pod Hostýnem**, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1**
- **grafickou část Územního plánu Slavkov pod Hostýnem**, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně

plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2**

I.B1 Výkres základního členění území	M 1 : 5 000
I.B2 Hlavní Výkres	M 1 : 5 000
I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a sanací	M 1 : 5 000

II.

ukončuje platnost

Územního plánu obce Slavkov od Hostýnem, který byl schválen zastupitelstvem obce Slavkov pod Hostýnem dne 29.01.2002, včetně jeho **změny č. 1** - schválené dne 23.06.2005 pod č. usn. 17, **změny č. 2** - schválené dne 23.06.2005 pod č. usn. 17, **změny č. 3** - schválené dne 27.09.2005 pod č. usn. 14/2007, **změny č. 4** - schválené dne 26.02.2009 pod č. usn. 40/VZ-2009

ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

Obsahuje:

- **textovou část odůvodnění Územního plánu Slavkov pod Hostýnem**, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3**
- **grafickou část odůvodnění Územního plánu Slavkov pod Hostýnem**, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 4**

II.B1 Výkres širších vztahů	M 1 : 100 000
II.B2 Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II.B2a Koordinační výkres - výřez	M 1 : 2 000
II.B3 Výkres předpokládaných záborů PF	M 1 : 5 000

1. Postup při pořízení územního plánu

Rozhodnutí o pořízení územního plánu

Záměr na pořízení nového Územního plánu Slavkov pod Hostýnem vyplynul z požadavku obce Slavkov pod Hostýnem. Toto pořízení schválilo Zastupitelstvo obce na jeho zasedání dne 01.03.2012 pod usn. č.: 19/VZ-2012 v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 44 písm. a) zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Jako určený zastupitel, pro spolupráci s pořizovatelem, byl pověřen starosta obce Jan Mikšík.

Zadání územního plánu

Návrh zadání zpracoval pořizovatel MěÚ Bystřice pod Hostýnem – zastoupený Ing. Ivou Kasalovou ve spolupráci s určeným zastupitelem. Pořizovatel ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona projednal návrh zadání v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona.

Zahájení projednávání návrhu zadání Územního plánu Slavkov pod Hostýnem bylo oznámeno způsobem umožňujícím dálkový přístup a veřejnou vyhláškou na úřední desce MěÚ Bystřice pod Hostýnem, návrh zadání územního plánu byl vystaven po dobu 30 dnů od 16.04.2012 do 16.05.2012. Dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování, významným investorům a vlastníkům veřejné technické infrastruktury a stavebnímu úřadu bylo jednotlivě rozesláno Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání Územního plánu Slavkov pod Hostýnem. Na základě výsledků projednání byl návrh zadání upraven a toto upravené zadání územního plánu bylo předloženo ke schválení. Zastupitelstvo obce Slavkov pod Hostýnem schválilo Zadání Územního plánu Slavkov pod Hostýnem dne 30.04.2013 pod č. usn. 32/VZ-2013.

Zadání územního plánu nebylo nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Návrh územního plánu

Společné jednání o návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Slavkov pod Hostýnem:

Obec využila dotace z Ministerstva pro místní rozvoj a na základě schváleného zadání Územního plánu Slavkov pod Hostýnem zajistil pořizovatel v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona pořízení návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem. Jako určený zastupitel, pro spolupráci s pořizovatelem, byl pověřen starosta obce Jaroslav Čačala. Návrh zpracoval Ing. arch. Vladimír Pokluda, firma STEMIO a.s., Katarská 1718/3, 110 10 Praha1. V průběhu zpracování návrhu proběhl jeden výrobní výbor se zpracovatelem návrhu územního plánu na obecním úřadě ve Slavkově pod Hostýnem. Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Slavkov pod Hostýnem jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, společné jednání se konalo 10.11.2016 na MěÚ Bystřice pod Hostýnem. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit připomínky. Pořizovatel doručil návrh opatření obecné povahy Územního plánu Bystřice pod Hostýnem veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce MěÚ Bystřice pod Hostýnem a obce Slavkov pod Hostýnem a dále na webových stránkách města a obce. Veřejná vyhláška byla vyvěšena od 13.10.2016 do 30 dnů mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Ke společnému jednání o návrhu územního plánu Slavkov pod Hostýnem byla podána jedna připomínka od občanů.

Krajský úřad Zlínského kraje odbor územního plánování a stavebního řádu ve svém stanovisku (č.j. KUZL 3373/2017ze dne 12.01.2017) souhlasí s návrhem ÚP Slavkov pod Hostýnem.

Před veřejným projednáním pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu dle § 50 stavebního zákona a následně zajistil upravení návrhu v souladu s výsledky projednání.

Části řešení, které byly změněny po společném jednání

1. **Upraven rozsah zastavěného území** – pozemek p.č. 1079/3 k.ú. Slavkov pod Hostýnem zařazen do zastavěného území s obytnou funkcí; jedná se o pozemek tvořící oplocený celek společně s pozemkem p.č. 1079/1 se stavbou rodinného domu č.p. 123 (připomínka MVDr. H. Jedonová, Bc. Ondřej Hynčica).
2. Na základě požadavku obce **vypuštěna etapizace pro plochy BI č. 1, 2, 3 a**

- SO.3 č. 7;** požadavky na dostatečně kapacitní dopravní a technickou infrastrukturu jako podmínku pro realizaci obytné zástavby budou řešeny v navazujících řízeních. Aktualizováno ve výkresové části a v textu Návrhu i Odůvodnění.
3. S ohledem na **nastavení podmínek využití území pro plochy č. BI č. 1 a BI č. 2** a vymezení veřejného prostranství (zvětšení P* č. 10, 11) **vypuštěna podmínka zpracování územní studie** US1, US2 jako podkladu pro rozhodování o změnách v území.
 4. **Upraven rozsah ploch BI č. 1, 2** (zmenšeny) a **P* 10, 11** (zvětšeny) – promítá se do výkresové i textové části Návrhu i Odůvodnění. Provedenou úpravou nedochází k nárůstu záborů ZPF.
 5. **Zpracovány požadavky Ministerstva obrany** týkající se limitů využití území - koridory RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby s atributem výšky 50 a 150, a z nich vyplývající podmínky – zpracováno do koordinačního výkresu a textové části Odůvodnění – kap. B.1.5 Odůvodnění a B.3 „Vyhodnocení splnění požadavků zadání“ písmeno H, bod 2.
 6. Ve „**Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**“ dáno do souladu **označení VPO v tabulce a mapovém poli** (BC1 – plocha č. 17).
 7. V grafické části, „**Hlavním výkrese**“ a „**Koordinačním výkrese**“ **doplněn chybějící lokální biokoridor LBK6** (soulad s textovou částí).
 8. Ve „**Výkrese širších vztahů**“ uvedena do **souladu legenda s mapovým polem.**
 9. V „**Koordinačním výkrese**“ **doplněna** pro účely řádného odůvodnění „**přístupová komunikace na Hostýn**“ (vazba na text Odůvodnění).
 10. **Upřesněna textová část** Odůvodnění v kap. A.1.3 týkající se **koncepce cyklo dopravy.**
 11. Doplněno vyhodnocení ÚP ve vztahu k **úplné aktualizaci ÚAP a RURU k 31.12.2016** – kap. B.2 a C.1 Odůvodnění.

Veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Slavkov pod Hostýnem:

Po předání upravené dokumentace návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem zajistil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona veřejné projednání. Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úřední desce – MěÚ Bystřice pod Hostýnem a obce Slavkov pod Hostýnem dne 23.03.2017 a sejmuta 12.05.2017. Oznámení o konání veřejného jednání bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím dne 23.03.2017. Dokumentace k územnímu plánu byla vystavena po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky na MěÚ Bystřice pod Hostýnem a obci Slavkov pod Hostýnem i na jejich webových stránkách. Veřejné projednání o návrhu územního plánu se uskutečnilo 04.05.2017 v Centru vzájemného setkávání ve Slavkově pod Hostýnem. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky (dle § 52 odst.2 stavebního zákona). K návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem Krajský úřad Zlínského kraje (č.j. KUZL 28718/2017 z 26.04.2017) vydal souhlasné stanovisko.

K veřejnému projednání Návrhu územního plánu Slavkov pod Hostýnem nebyly zaslány žádné připomínky ani námítky.

Po veřejném projednání v souladu s § 53 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy Návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Návrhy doručil s dopisem dne ze dne 16.05.2017 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů od obdržení. K návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Bystřice pod Hostýnem vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (č.j. KUZL 38819/2017 z 09.06.2017) vydal souhlasné stanovisko.

Části řešení, které byly změněny po veřejném jednání

1. Výměry zastavitelných ploch B11 a B12 byly dány do souladu s tabulkou na str. 52 odůvodnění textové části.

2. Výsledek přezkoumání návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a konstatuje:

- a) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Slavkov pod Hostýnem není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění Územního plánu Slavkov pod Hostýnem.

Územní plán Slavkov pod Hostýnem není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č.usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008, aktualizované usnesením ze dne 12.9.2012 č.usn. 0749/Z21/12, které nabyly účinnosti dne 5.10.2012.

Ze ZÚR ZK zahrnujících právní stav ke dni 5.10.2012 vyplývají pro řešené území konkrétní požadavky na respektování a upřesnění:

- ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
- krajinného celku Podhostýnsko, krajinného prostoru Bystřicko 3.1 (krajina lesní harmonická) a Hlinsko 3.6 (krajina zemědělská intenzivní)
- priorit územního plánování
- protipovodňové ochrany území vyplývající z Plánu oblasti povodí Moravy a Dyje
- komplexního řešení zásobování pitnou vodou dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- území speciálních zájmů – plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu – Hostýnské vrchy

- b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán Slavkov pod Hostýnem není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, v tomto směru řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejími regulativy, v rámci daného stupně dokumentace – v úrovni územního plánu.

- c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán není v rozporu s požadavky stavebního zákona, vyhláškou č. 500/2006 Sb., změny č. 458/2012 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., změny č. 431/2012 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

- d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Územní plán byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, uplatněná stanoviska byla do návrhu územního plánu zapracována. Rozpory nebyly řešeny.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu uplatněných v rámci projednání návrhu územního plánu dle § 50 stavebního zákona.

1) Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc, ze dne 24.10.2016, 69504/ENV/16 1886/570/6

Za státní správu geologie sdělujeme, že dle evidence ložisek nerostných surovin se na k.ú. obce nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla ve vlastnictví ČR. Pro úplnost však upozorňujeme, že se na předmětném k.ú. nachází těžené ložisko nevyhrazeného nerostu - stavebního kamene - Slavkov p. Hostýnem. Dobývání ložiska bylo povoleno na základě rozhodnutí o využití území k těžbě nerostů a příslušného povolení vydaného státní báňskou správou. Při zajištění územní ochrany tohoto ložiska nerostných surovin nemá MŽP na tomto úseku ochrany složek ŽP k projednávanému návrhu ÚP připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu

2) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, ze dne 13.10.2016, MPO 54895/2016

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení §15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Slavkov pod Hostýnem se nenachází žádná výhradní ložiska nerostných surovin. S návrhem územního plánu obce souhlasíme.

Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu

3) Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno, ze dne 08.11.2016, SBS 33123/2016//OBÚ-01/1

K Vašemu podání ve výše uvedené věci, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského (dále jen „OBÚ v Brně“) pod výše uvedený číslem jednacím dne 12.10.2016 OBÚ v Brně jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), Vám **sděluje:**

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem, v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 horního zákona, dobývací prostor v k.ú. Slavkov pod Hostýnem, Zlínský kraj, **není evidován.**

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 horního zákona, zdejší úřad k Vašemu záměru v uvedeném katastrálním území **nemá připomínku.**

Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu

4) **STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, Riegrovo náměstí 3228/22, 767 01 Kroměříž, ze dne 22.11.2016, SPU 598372/2016/Vr**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, Pobočka Kroměříž jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2013 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh Územního plánu Slavkov pod Hostýnem a po zhodnocení souladu s požadavky zákona vydává toto **stanovisko**:

*S návrhem Územního plánu Slavkov pod Hostýnem, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., nadepsaný správní úřad **souhlasí**.*

Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu

5) **Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Tychonova 1, 160 01, ze dne 09.12.2016, 70061/2016-8201-OÚZ-BR**

Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany

jednající Oddělením ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná ministerský rada Oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Ing. Eva Ustohalová v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, vydává stanovisko:

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 150 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a doplnit do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, odstavec 2. Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu (str. 45). V návrhu uvedený text : "Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu radiolokačního ..." nahraďte výše uvedeným podtrženým textem. V grafické části - koordinačním výkresu požadujeme tento limit

upřesnit. Doplňte v legendě, že se jedná o zájmové území MO pro nadzemní stavby - koridor RR směrů, v mapovém podkladu doplňte popis části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 a popis koridoru s atributem 150.

Odůvodnění požadavku:

Jedná se o významný limit v území a jeho důsledná ochrana je veřejným zájmem z důvodu zachování vzdušného telekomunikačního propojení složek MO při zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

K předloženému návrhu územního plánu nemáme dalších připomínek za předpokladu doplnění výše uvedeného zájmového území Ministerstva obrany do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem.

Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

Vyhodnocení: bylo upraveno dle požadavku MO

6) Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybaření, ze dne 19.0.2016, KUZL 68437/2016 KUSP 68437/2016 ŽPZE-IM

Výzva k doplnění dokumentace Návrh Územního plánu Slavkov pod Hostýnem – Společné jednání

Dne 12. 10. 2016 bylo Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, doručeno oznámení Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatele územně plánovací dokumentace podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), o společném jednání o návrhu Územního plánu obce Slavkov pod Hostýnem, s požadavkem na vydání koordinovaného stanoviska.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství požaduje v souladu s ust. § 37 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, doplnění dokumentace na základě požadavků orgánu ochrany zemědělského půdního fondu:

□ Dle „Rozboru udržitelného rozvoje území“ je potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení na základě demografického vývoje obyvatel vypočtena potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení **(4,25 ha)** – kalkulačka URBANKA, což současný návrh ÚP obce Slavkov pod Hostýnem převyšuje až o **(4,39 ha)**, jelikož v rámci celého návrhu územního plánu je navržena výměra **(8,64 ha)**. Vzhledem k počtu obyvatel, ale i k samotnému záboru zemědělské půdy je nutno navrhnout pouze takovou výměru, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná. **Není dodržena zásada ochrany ZPF ust. § 4 zákona odnímat nejnútnejší plochy a ust. § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF zdůvodnit záměr.** V územním plánu Slavkov pod Hostýnem jsou zastavitelné plochy pro bydlení BI 1,3,4,5,6 přebírány z dosud platného ÚP a plocha BI 2 o rozloze 2,51 ha je navržena pro změnu funkčního využití z plochy smíšené na plochu pro bydlení. Vzhledem k tomu, že obec má předdimenzované plochy pro bydlení požadujeme zastavitelnou plochu BI 2 vypustit nebo redukovat.

Vzhledem k tomu, že předložená dokumentace nespĺňuje požadavky pro vydání stanoviska podle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyzýváme proto pořizovatele územně plánovací dokumentace v souladu s ust. § 37 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k doplnění dokumentace o výše uvedené skutečnosti Krajskému úřadu Zlínského kraje, a to nejpozději do 15 dnů od doručení této výzvy.

Koordinované stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství bude vydáno po předložení doplněné a upravené dokumentace k návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem.

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybaření, ze dne 19.0.2016, KUZL 81178/2016 KUSP 68437/2016

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o společném jednání o návrhu opatření obecné povahy Územní plán Slavkov pod Hostýnem, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Městský úřad Bystřice Pod Hostýnem, odbor ÚP a stavebního řádu

Charakteristika záměru v k. ú. Slavkov pod Hostýnem

Plochy pro individuální bydlení BI – 1,2,3,4,5,6

Plochy pro smíšené obytné vesnické SO.3 – 7,8

Plochy občanského vybavení O- 9

Plochy zemědělské a lesnické výroby VZ – 13

Plochy pro dopravu DS – 14

Plochy technické infrastruktury T* - 15,16

Plochy veřejných prostranství P* - 10,11,12

Plochy přírodní P – 17

Plochy krajinné zeleně K – 18,19,20,21

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

k předložené dokumentaci pro společné jednání o návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Slavkov pod Hostýnem, vydává podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 12.10.2016 oznámení o společném jednání Územního plánu Slavkov pod Hostýnem. Po posouzení dokumentace orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal výzvu č.j. KUZL 68437/2016, ze dne 19.10.2016 ke společnému jednání Územního plánu Slavkov pod Hostýnem, ve kterém požadoval doplnit dokumentaci o vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a prokázat nezbytnost zastavitelných ploch pro bydlení vzhledem k předimenzování územního plánu. Upravená dokumentace byla krajskému úřadu doručena elektronicky dne 8.11.2016 k posouzení a vydání koordinovaného stanoviska. Upravená dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodňuje lokality pro bydlení ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona.

Cílem nově navrhovaného územního plánu obce Slavkov pod Hostýnem je podpořit a zajistit rozvoj obce, který je z dlouhodobého hlediska reálný, tj. nárůst a stabilizace obyvatel v produktivním věku. Celková potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení představuje 4,25 ha (vypočteno s použitím nástroje kalkulačka „URBANKA“ Institutu regionálních informací, s.r.o.). Uvedený výpočet však nezohledňuje smíšené funkce v území, potřebu vymezení veřejných prostranství ani nastavenou plošnou a prostorovou regulaci zástavby. Obec má podle současně platné územně plánovací dokumentace k dispozici ještě 22,23 ha. Nový územní plán celou koncepci přehodnocuje a nově navrhuje pro bydlení plochy o celkové výměře 8,64 ha (včetně ploch smíšených) což představuje celkový rozsah nově navržených zastavitelných ploch. Tedy rozsah podstatně menší (cca 2,5x) menší než v současně platném územním plánu. Lze konstatovat, že celkově došlo k výraznému zmenšení výměr ploch pro obytnou funkci v porovnání se současně platnou územně plánovací dokumentací. U zastavitelných lokalit BI 1 a BI 2 o celkové výměře 5,7 ha bude reálně zastavěno 1,45 ha a zbývající

části pozemků budou využity jako zahrady, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Zástavba bude umístována pouze v uliční frontě podél veřejného prostranství a to do vzdálenosti max. 25m. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu zle toto navrhované řešení v územním plánu Slavkov pod Hostýnem akceptovat.

Plochy pro individuální bydlení BI – 1,2,3,4,5,6

Dle BPEJ jsou lokality pro bydlení řazeny do III.IV.V. třídy ochrany ZPF v kultuře orná půda, trvalý travní porost, zahrady. Zastavitelné plochy pro bydlení BI 1,2,3,4,5,6 jsou přebírány z platného územního plánu obce Slavkov pod Hostýnem a u plochy BI 2 dochází ke změně funkčního využití z plochy původně navržené pro podnikání na plochu pro bydlení. Všechny zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území obce a vytváří tak s obcí kompaktní celek. Zastavitelné plochy je možné napojit na technickou infrastrukturu, navrhovaným řešením nedojde ke znepřístupnění okolních pozemků nebo nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Navrženým řešením je respektována stávající síť zemědělských účelových komunikací a nepředpokládá se negativní ovlivnění hydrologických odtokových poměrů v území. U lokalit BI1 a BI5 jsou do pozemků vloženy meliorace. V případě realizace stavby budou tyto meliorace odborně odpojeny a zachována funkčnost stávajících.

Plochy pro obytné smíšené vesnické SO.3-7,8

Navržené plochy č. 7 a 8 o celkové výměře 1,16 ha v kultuře orná, zahrada a trvalý travní porost. Dle BPEJ jsou lokality řazeny do III. a IV. třídy ochrany ZPF. Zastavitelné plochy je možné napojit na technickou infrastrukturu, navrhovaným řešením nedojde ke znepřístupnění okolních pozemků nebo nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Navrženým řešením je respektována stávající síť zemědělských účelových komunikací a nepředpokládá se negativní ovlivnění hydrologických odtokových poměrů v území. Obě zastavitelné plochy se nachází v zastavěném území obce a jsou přebírány z dosud platného územního plánu.

Plochy občanského vybavení O- 9

Plocha je navržena o celkové výměře 0,32 ha, dle BPEJ je řazena do III. a V. třídy ochrany ZPF, což jsou půdy s průměrnou a velmi nízkou produkční schopností, které je možno využít pro výstavbu. Plocha je situována v návaznosti na přístupovou komunikaci na Hostýn v jihovýchodní části obce. Jedná se o novou plochu, která nebyla řešena v předchozí ÚPD. Cílem je vytvořit nástupní místo na Hostýn s odpovídající občanskou vybaveností a parkovištěm. Navrhovaným řešením nedojde ke znepřístupnění okolních pozemků nebo nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Navrženým řešením je respektována stávající síť zemědělských účelových komunikací a nepředpokládá se negativní ovlivnění hydrologických odtokových poměrů v území.

Plochy zemědělské a lesnické výroby (VZ) - 13

Plocha je navržena o celkové výměře 3,77 ha v kultuře orná půda a dle BPEJ jde o II. třídu ochrany ZPF (2,83 ha), III. tř. ochrany ZPF (0,45 ha) a IV. třídu ochrany ZPF (0,05 ha). Jedná se o plochu, která je přebírána z dosud platného územního plánu a jedná se o areál zahradnictví se zaměřením na pěstování okrasných dřevin. Současně je stanoven koeficient zastavění max. 1% (tj. cca 370 m²) zbývající část navrhované plochy bude sloužit k pěstování okrasných dřevin. Jedná se o půdu II. třídy ochrany o velikosti 2,83 ha, což jsou půdy vysoce chráněné a odnímatelné pouze v případě, že veřejný zájem převyšuje nad ochranou zemědělského půdního fondu. Vzhledem k tomu, že převážná část plochy bude sloužit zemědělskému využití a současně vytváří podmínky pro vznik pracovních míst přímo na území obce a redukci nezaměstnanosti, lze konstatovat, že v tomto případě je veřejný zájem prokázán. Část plochy je v současné době pro tento účel již využívána. Podmínkou je zachování funkčnosti meliorací, které se v této ploše nacházejí. Navrhovaným řešením nedojde ke znepřístupnění okolních pozemků nebo nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Navrženým řešením je respektována stávající síť zemědělských účelových komunikací a nepředpokládá se negativní ovlivnění hydrologických odtokových poměrů v území.

Plochy pro silniční dopravu DS -14

Plocha je navržena na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

Plochy technické infrastruktury T* – 15,16

Plochy pro technickou infrastrukturu jsou nově navrženy o celkové výměře 1,17 ha. Dle BPEJ jsou lokality řazeny do II. III. a IV. třídy ochrany ZPF. Plocha č. 15 je navržena pro čistírnu odpadních vod na II. třídě ochrany ZPF, o celkové výměře 0,21 ha. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu z tohoto důvodu lze konstatovat, že veřejný zájem je převýšen nad ochranou zemědělského půdního fondu. Plocha č. 16 je určena pro splaškovou kanalizaci – sběrač zaústěný do kanalizační sítě města Bystřice pod Hostýnem, v části Bílavsko, s likvidací odpadních vod na ČOV Všetuly. Z hlediska koordinace širších územních vztahů je zajištěna návaznost těchto ploch na území sousední obce a uvedené řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Plochy veřejných prostranství P* - 10,11,12

Navrženy jsou plochy č. 10, 11, 12 o celkové rozloze 0,41 ha. **ZPF je dotčen na 0,16 ha**, a zábor ZPF představují pouze plochy č. 10 a 11. Jedná se o plochy pro zajištění veřejné infrastruktury - dopravní (prostupnosti zastavěného území) a technické (vedení inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plynovod, ...). Dle katastru nemovitostí se jedná o ornou půdu a zahrady. Podle BPEJ jde o plochu ve III. a IV. třídě ochrany ZPF, tj. půdy s průměrnou a podprůměrnou produkční schopností, které lze využít i pro výstavbu. Vzhledem k rozsahu a situování ploch v návaznosti na zastavěném území a další zastavitelné plochy (související funkce s navrhovanými plochami obytnými) nelze předpokládat jejich efektivní zemědělské využití. Návrhem nedojde ke ztížení obhospodařování či narušení organizace ZPF a nevznikají zbytkové pozemky ani pozemky obtížně přístupné, příp. nepřístupné z hlediska dostupnosti pro zemědělské obhospodařování. Pro shodnou funkci byla plocha č. 10 již určena v předchozí územně plánovací dokumentaci – shodné s trasou navržené pozemní komunikace. Veřejné prostranství P* č. 11 je navrhováno nově a je vedeno ve stopě stávající polní cesty a umožňuje dopravní obsluhu celého území.

Plochy přírodní P – 17

Je navržena plocha přírodní č. 17 o celkové rozloze 2,7 ha, z toho je dotčen ZPF o rozloze 2,7 ha. Podle BPEJ jde o půdy ve III. a V. třídě ochrany, tj. půdy s převážně průměrnou a velmi nízkou produkční schopností. Je dotčena kultura orná půda a trvalý travní porost. Plocha přírodní je součástí územního systému ekologické stability území a doplňuje lokální biocentrum LBC Stráň lučního typu a na požadované parametry. Jedná se o plochu ke zvýšení ekologické stability území a byla již vymezena v předchozí ÚPD pro stejnou funkci. Vymezením ploch nedojde ke ztížení obhospodařování okolních pozemků.

Plochy krajinné zeleně K – 18,19,20,21

Jsou navrženy plochy krajinné zeleně č. 18 – 21 o celkové rozloze 1,84 ha, z toho je dotčen ZPF o rozloze 1,77 ha. Z hlediska kvality se jedná o půdy ve III., IV. a IV. třídě ochrany ZPF. Je převážně zastoupena kultura orná půda. Vymezením ploch nedojde ke ztížení obhospodařování okolních pozemků. Plochy krajinné zeleně K č. 18 – 21 jsou součástí lokálního biokoridoru LBK1 a LBK2 lučního typu, který doplňují ve funkční celek. Ve svém důsledku se jedná o záměr k posílení ekologické stability území a reálně nedochází k záboru ZPF. Návrhem plochy krajinné zeleně zůstává plocha v podstatě nezměněna, protože se v daném případě jedná o ÚSES lučního typu.

Plocha č. 18 a 19 byla pro shodnou funkci již odsouhlasena, ale v mírně odlišné trase; situování plochy č. 20 je v nové stopě. Ve shodném rozsahu byla odsouhlasena plocha K č. 21.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemáme připomínky k Územnímu plánu Slavkov pod Hostýnem.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Milena Ingrová

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

k předložené dokumentaci pro společné jednání o návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Slavkov pod Hostýnem, vydává podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší, **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Orgán ochrany ovzduší posoudil dokumentaci na základě oznámení o společném jednání o návrhu opatření obecné povahy Územní plán Slavkov pod Hostýnem a souhlasí vzhledem k tomu, že navržené plochy nemohou zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě.

Oprávněná úřední osoba: *Věra Sandtnerová*

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

vydává souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Slavkov pod Hostýnem (SJ):

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje procházejí řešeným územím silnice č. III/43730, III/43732, III/43815 a okrajově III/43731. Silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány. ÚP nenavrhuje nové plochy, které by byly s uvedenými silnicemi ve střetu.

U plochy pro bydlení BI č. 2, která je umístěna přímo u silnice III. třídy č. III/43730, doporučujeme navrhnout taková opatření, případně uspořádání, aby v budoucnu nedocházelo k působení negativních vlivů z dopravy na její obyvatele.

Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, nemáme k návrhu ÚP žádné další připomínky ani požadavky.

Oprávněná úřední osoba: *Ing. Zdeňka Kořenková*

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předložené dokumentaci Územního plánu Slavkov pod Hostýnem **souhlasné koordinované stanovisko.**

Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu

7) Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, Nerudova 450, 767 01 Kroměříž, ze dne 08.12.2016, HSZL-6946-3/KM-2016

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení §10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 12.10.2016 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů **souhlasné koordinované stanovisko.**

Odůvodnění

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska splňuje obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., ve vztahu k přístupovým komunikacím a zdrojům požární vody, jakožto veřejně prospěšným stavbám definovaným podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předložená dokumentace dále splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Poučení

Proti obsahu stanoviska nelze podat samostatné odvolání.

Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu

8) Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčково nábreží 600, 760 01 Zlín, ze dne 24.11.2016, KHSZL/26653/2016/2.5/HOK/VS/URB-02

Dne 12. 10. 2016 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo náměstí 137, Bystřice pod Hostýnem, PSČ: 768 61, č.j.: MUBPH 20188/2016 ze dne 11. 10. 2016, o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) téhož zákona, a současně jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 shora cit. zákona a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh Územního plánu Slavkov pod Hostýnem.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

s t a n o v i s k o :

S návrhem Územního plánu Slavkov pod Hostýnem

s e s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Řešení navrhované Územním plánem Slavkov pod Hostýnem navazuje na koncepci založenou předchozí územně plánovací dokumentací, což je Územní plán obce Slavkov pod Hostýnem a na zásady a principy historické tvorby sídla. Tato koncepce byla přehodnocena především v oblasti bydlení a dále doplněna dle aktuálních potřeb území o další plochy s rozdílným způsobem využití.

Koncepčním záměrem je zachovat v nejvyšší možné míře stávající ráz sídla, což bylo naplněno následujícím způsobem:

- posilovat především funkci obytnou; nenavrhovat zastavitelné plochy pro bydlení ve volné krajině, maximálně využít plochy v zastavěném území a v přímé návaznosti na něj;
- v řešení zohlednit technickou i ekonomickou dostupnost veřejné infrastruktury a navrhnout chybějící;
- vytvořit předpoklady pro dopravní dostupnost a prostupnost území;
- posílit sportovně rekreační využití území, nenavrhovat však plochy pro pobytovou rodinnou rekreaci, umožnit pobytovou rekreační funkci bez možnosti dalšího rozvoje v rámci stávajících ploch;
- vytvořit podmínky pro realizaci nástupního centra na Hostýn a zajistit koordinaci širších územních vztahů v návaznosti na plochy poutního místa;
- eliminovat nebezpečí přírodních katastrof, zvýšit retenční schopnost krajiny a její přírodní diverzitu včetně zajištění funkčnosti ÚSES.

V územním plánu jsou vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a členěny dle převažujícího způsobu využití a je vymezeno zastavěné území ke dni 1. 5. 2016.

Bydlení

Rozvoj obytné zástavby je navržen v návaznosti na stávající zástavbu s cílem doplnit stávající urbanistickou strukturu nebo se jedná o záměry převzaté z předchozí ÚPD – plochy individuálního bydlení BI č. 1 – 6 a plochy smíšené obytné vesnické SO.3 č. 7, 8 v centrální části obce.

U ploch BI č. 1 a 2 a SO.3 č. 7 je využití podmíněno pořízením územní studie.

Využití plochy č. 2 je podmíněno doložením skutečnosti v dalších stupních projektové dokumentace, že nedojde k překročení max. přípustných hladin hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech. Ochrana před hlukem z dopravy bude současně řešena v rámci zpracování územní studie. V případě plochy č. 2 se jedná z části o plochu, která byla navržena v předchozí ÚPD jako plocha pro podnikání (plocha P1). Zde byla koncepce přehodnocena a plocha byla nově navržena jako plocha pro bydlení..

Rekreace

V územním plánu jsou vymezeny stávající plochy individuální rekreace RI (bez možnosti dalšího rozvoje). Nové plochy individuální rekreace navrhovány nejsou. Rodinnou rekreaci lze připustit ve stabilizovaných plochách smíšených obytných vesnických (SO.3).

Občanské vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení charakteru veřejné vybavenosti (škola, obecní úřad, hasičská zbrojnice, kulturní dům) ve stávajících monofunkčních plochách občanského vybavení - O, sportovní areál (fotbalové hřiště) - OS a s menším podílem i v plochách smíšených obytných (SO.3). Nově je navržena plocha občanského vybavení O č. 9 v jihovýchodní části obce jako zázemí pro nástupní místo na sv. Hostýn.

Veřejná prostranství

Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství P*, z nichž většina plní základní komunikační funkci. Nová veřejná prostranství lze vymezit také v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Nově je navržena plocha P* č. 10 pro přístup k plochám SO.3 č. 7 a BI č. 1, P* č. 11 pro přístup k plochám BI č. 2 a 3 a P* č. 12 pro přístup k ploše BI č. 5.

U plochy P* č. 10 je její využití podmíněno pořízením územní studie.

Plochy pro výrobu

Pro rozvoj podnikatelských aktivit - výroba, skladování, občanské vybavení, nevýrobní služby vč. agroturistiky je použita plocha smíšená výrobní (SP). Jedná se o plochu s přesahem do řešeného území, kdy hlavní část leží na území města Bystřice pod Hostýnem. S ohledem na vytvoření možností rozvoje uvedeného areálu byla použita plocha s označením SP, které umožní širokou paletu podnikatelských možností. Rozvoj stávajícího zahradnictví je navržen v ploše zemědělské a lesnické výroby VZ č. 13.

Plochy pro silniční dopravu

Plocha DS č. 14 představuje možnost parkování v návaznosti na plochu O č. 9.

Územní plán stabilizuje plochu těžby nerostů v severovýchodní části území, ale nenavrhuje nové plochy pro dobývání nerostů. Územním plánem jsou navrženy plochy krajinné zeleně K č. 18 - 21 a plocha přírodní P č. 17 za účelem doplnění systému ÚSES.

Vymezení ploch přestavby

Územním plánem nejsou navrhovány plochy přestavby.

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Územní plán respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicemi III/ 43730, III/43715 a místními a účelovými komunikacemi, které celý systém propojují. Nově navržené rozvojové plochy budou dopravně obsluhovány místními příp. účelovými komunikacemi napojenými na stávající dopravní kostru. Tyto komunikace budou řešeny v rámci navrhovaných zastavitelných ploch bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu. Komunikace jako součást dopravní infrastruktury jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Doprava v klidu

Požadavky na dopravu v klidu lze řešit v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Pro zajištění parkování v návaznosti na navrhovanou plochu občanského vybavení O č. 9 (nástupní místo na Hostýn) je nově navržena plocha DS č. 14.

Cyklistická doprava

Jsou stabilizovány plochy pro cyklistickou dopravu vedenou po stávajících pozemních komunikacích.

Pěší doprava

Návrh respektuje stávající trasy pěší dopravy a prostupnost zastavěným územím, které lze dále doplnit a zlepšit v rámci ploch s rozdílným využitím.

Hromadná doprava

Návrh stabilizuje plochy pro stavby a zařízení hromadné dopravy (např. zastávky) v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch s označením DS a P*.

Vodní hospodářství - zásobování vodou

Územní plán respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou pro území obce Slavkov pod Hostýnem z veřejného vodovodu ze dvou zdrojů, ze kterého je obec zásobována gravitačně o jednom tlakovém pásmu.

Potřeba pitné vody bude zajištěna v lokalitách souvislé zástavby ze stávajících zásobovacích řadů vodovodu pro veřejnou potřebu a z nově dobudovaných zásobovacích řadů vodovodu pro veřejnou potřebu, napojených na stávající vodárenskou soustavu, jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, bez nároku na vymezování samostatných ploch pro technickou infrastrukturu (slučitelná infrastruktura v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití).

Plochy mimo souvislou zástavbu a mimo dosah veřejné vodovodní sítě budou zásobovány pitnou vodou individuálním způsobem (studny).

Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod

Odkanalizování obce je řešeno s využitím stávající jednotné kanalizace, která bude nově využita jako dešťová a v souběhu bude položena splašková kanalizace s odvedením odpadních vod na kanalizační síť Bystřice pod Hostýnem v části Bílavsko a čištěním odpadních vod na ČOV Všetuly (mimo řešené území), což je řešeno návrhem plochy pro splaškovou kanalizaci T* č. 16. Územním plánem jsou současně nastaveny podmínky umožňující realizaci čistírny odpadních vod přímo na území obce Slavkov pod Hostýnem - plocha technické infrastruktury T* č. 15. Lokality mimo souvislou zástavbu a dosah veřejné technické infrastruktury jsou odkanalizované individuálně.

Odkanalizování navrhovaných ploch se bude provádět napojením na stávající a navrhovaný kanalizační systém umístěný v souladu s podmínkami využití v rámci jednotlivých ploch bez nároků na další samostatné plochy technické infrastruktury.

Do doby vybudování veřejné technické infrastruktury lze řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem.

Dešťové vody budou částečně vsakované do terénu, částečně odváděné do stávající kanalizace.

Návrh Územního plánu Slavkov pod Hostýnem není v rozporu požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu

9) Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, ze dne 12.01.2017, KUZL 3373/2017, KUSP 68436/2016 ÚP

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 12.10.2016 v souladu s ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložen návrh Územního plánu Slavkov pod Hostýnem (dále jen ÚP).

Stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 50 odst. 2 až 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 28.12.2016 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu ÚP Slavkov pod Hostýnem z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona).

Základní identifikační údaje

Pořizovatel: Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu

Projektant: Ing.arch. Vladimír Pokluda, STEMIO, a.s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1,

provozovna: J. Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice

Datum vyhotovení: září 2016

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Slavkov pod Hostýnem

Podklady pro vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování poskytnuté pořizovatelem:

1. Návrh ÚP Slavkov pod Hostýnem:

Textová část návrhu ÚP

Grafická část návrhu ÚP:

Výkres základního členění území 1:5 000

Hlavní výkres 1:5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

2. Odůvodnění ÚP Slavkov pod Hostýnem:

Textová část odůvodnění ÚP

Grafická část odůvodnění ÚP:

Výkres širších vztahů 1:100 000

Koordinační výkres 1:5 000

Koordinační výkres - výřez 1:2 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

3. Stanoviska dotčených orgánů a připomínky

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona **souhlasí** s návrhem ÚP Slavkov pod Hostýnem z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil ÚP Slavkov pod Hostýnem z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území nemáme k návrhu ÚP Slavkov pod Hostýnem zásadní připomínky.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále též PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:
- respektování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území - jsou uplatněny a vyhodnoceny.

Krajský úřad po posouzení konstatuje, že v návrhu ÚP Slavkov pod Hostýnem jsou zohledněny a zapracovány záležitosti, které pro řešené území vyplývají z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1. ÚP Slavkov pod Hostýnem není v rozporu s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 (dále jen ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování - jsou uplatněny a vyhodnoceny

- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – je uplatněno a vyhodnoceno

- cílové charakteristiky krajiny, krajinný celek Podhostýnsko, krajinný prostor Hlinsko (krajina zemědělská intenzivní) a Bystřicko (krajina lesní harmonická) - je uplatněno a vyhodnoceno

- území speciálních zájmů - plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu Hostýnské vrchy - je zohledněno.

Návrh ÚP Slavkov pod Hostýnem není v rozporu se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh ÚP znovu překontrolovaný a před veřejným projednáním upravený.

Textová část návrhu

- kap. F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití... upozorňujeme na ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, kdy „územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím“ (např. stavební čára...)

Úprava: bylo upraveno

- v kap. G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření... dát do souladu označení VPS v tabulce (BC1) a ve výkrese (P1).

Úprava: bylo upraveno

Textová část odůvodnění

- v kap. A.1.3 je v odstavci Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje uvedeno: „Řešeným územím prochází... a východní částí prochází hřebenová cyklotrasa 5038 Rusava - Slavkov pod Hostýnem - Hostýn. Řešením územního plánu je zajištěna návaznost cyklotras na územích sousedních obcí a vazba na místní i regionální cyklotrasy - viz koordinační výkres.“ V Koordinačním výkrese zakreslení cyklotrasy chybí. Dát do souladu

Úprava: bylo upraveno

- v kap. A.2 Soulad s cíli a úkoly územního plánování... je uvedeno: „f) řešení územního plánu nastavuje základní etapizaci u plošně rozsáhlých ploch BI č. 1,2 a SO.3 č.7...). V návrhu v kap. K) Stanovení pořadí změn v území (etapizace) je uvedena ještě plocha BI č. 3. Dát do souladu

Úprava: bylo upraveno

Grafická část návrhu a odůvodnění

- v Hlavním výkrese doplnit lokální biokoridor LBK 6, viz textová část ÚP a Koordinační výkres

Úprava: bylo upraveno

- ve Výkrese širších vztahů dát do souladu legendu s výkresem (např. návrh a územní rezerva železniční trati celostátní)

Úprava: bylo upraveno

- v Koordinačním výkrese graficky vyznačit „přístupovou komunikaci na Hostýn“, viz textová část odůvodnění str. 17, 23, 38.

Úprava: bylo upraveno

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu uplatněných v rámci projednání návrhu územního plánu dle § 52 stavebního zákona.

1) Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc, ze dne 28.03.2017, 21654/EN/17, 594/570/170

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, (MŽP) obdrželo Vaše oznámení o veřejném projednání návrhu ÚP Slavkov pod Hostýnem.

Za **státní správu geologie** sdělujeme, že dle evidence ložisek nerostných surovin se na k.ú. obce nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla ve vlastnictví ČR. Pro úplnost však upozorňujeme, že se na předmětném k.ú. nachází těžené ložisko nevyhrazeného nerostu - stavebního kamene - Slavkov p. Hostýnem. Dobývání ložiska bylo povoleno na základě rozhodnutí o využití území k těžbě nerostů a příslušného povolení vydaného státní báňskou správou. Při zajištění územní ochrany tohoto ložiska nerostných surovin nemá MŽP na tomto úseku ochrany složek ŽP k projednávanému návrhu ÚP připomínky.

Za **ochranu zemědělského půdního fondu** je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu

2) Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybaření, ze dne 26.04.2017, č.j.: KUZL 20768/2017

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **na základě veřejného projednání posouzeného a upraveného návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Slavkov pod Hostýnem**, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor ÚP a stavebního řádu

Charakteristika záměru v k. ú. Slavkov pod Hostýnem

Změny, které nastaly oproti společnému jednání:

- Upraven rozsah zastavěného území** – pozemek p.č. 1079/3 k.ú. Slavkov pod Hostýnem zařazen do zastavěného území s obytnou funkcí; jedná se o pozemek tvořící oplocený celek společně s pozemkem p.č. 1079/1 se stavbou rodinného domu č.p. 123 (připomínka MVDr. H. Jedonová, Bc. Ondřej Hynčica).
- Na základě požadavku obce **vypuštěna etapizace pro plochy BI č. 1, 2, 3 a SO.3 č. 7**; požadavky na dostatečně kapacitní dopravní a technickou infrastrukturu jako podmínku pro realizaci obytné zástavby budou řešeny v navazujících řízeních. Aktualizováno ve výkresové části a v textu Návrhu i Odůvodnění.
- S ohledem na **nastavení podmínek využití území pro plochy č. BI č. 1 a BI č. 2** a vymezení veřejného prostranství (zvětšení P* č. 10, 11) **vypuštěna podmínka zpracování územní studie** US1, US2 jako podkladu pro rozhodování o změnách v území.
- Upraven rozsah ploch BI č. 1, 2 (zmenšeny) a P* 10, 11 (zvětšeny)** – promítá se do výkresové i textové části Návrhu i Odůvodnění. Provedenou úpravou nedochází k nárůstu záborů ZPF.

- **Zpracovány požadavky Ministerstva obrany** týkající se limitů využití území - koridory RR směřů – zájmové území pro nadzemní stavby s atributem výšky 50 a 150, a z nich vyplývající podmínky – zpracováno do koordinačního výkresu a textové části Odůvodnění – kap. B.1.5 Odůvodnění a B.3 „Vyhodnocení splnění požadavků zadání“ písmeno H, bod 2.
- Ve „**Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**“ dáno do souladu **označení VPO v tabulce a mapovém poli** (BC1 – plocha č. 17).
- V grafické části, „**Hlavním výkrese**“ a „**Koordinačním výkrese**“ **doplněn chybějící lokální biokoridor LBK6** (soulad s textovou částí).
- Ve „**Výkrese širších vztahů**“ uvedena do **souladu legenda s mapovým polem**.
- V „**Koordinačním výkrese**“ **doplněna** pro účely řádného odůvodnění „**přístupová komunikace na Hostýn**“ (vazba na text Odůvodnění).
- **Upřesněna textová část** Odůvodnění v kap. A.1.3 týkající se **konceptu cyklo dopravy**.
- Doplněno vyhodnocení ÚP ve vztahu k **úplné aktualizaci ÚAP a RURU k 31.12.2016** – kap. B.2 a C.1 Odůvodnění.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

k předložené dokumentaci pro veřejného projednání posouzeného a upraveného návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Slavkov pod Hostýnem, vydává podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předloženou upravenou dokumentaci k veřejnému projednání Územního plánu Slavkov pod Hostýnem. Návrhem pro veřejné projednání dochází k úpravě výkresové, textové části Návrhu i Odůvodnění. U zastavitelných ploch pro bydlení B11 a B12 dochází ke snížení záboru ZPF oproti SJ z plochy 7,48 ha na plochu 7,30 ha, tedy snížení o 0,18 ha. U ploch veřejných prostranství P* 10 a P* 11 dochází k navýšení záboru ZPF z plochy 0,37 ha na plochu 0,55 ha, tedy zvýšení 0,18 ha. V konečném důsledku oproti společnému jednání nedochází k navýšení nových zastavitelných ploch a tím k navýšení záboru zemědělského půdního fondu. Orgán ochrany ZPF nemá připomínky a stanovisko uplatněné dne 7. 12. 2016 KUJL 68437/2016 zůstává v platnosti. K ostatním úpravám v dokumentaci nemáme připomínky. Dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení a zdůvodňuje toto řešení z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu. Navrhovaným řešením nedojde ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků, narušení hydrologických odtokových poměrů v území a síti zemědělských účelových komunikací. Orgán ochrany ZPF nemá připomínky a souhlasí s navrhovaným řešením.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Milena Ingrová

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání posouzeného a upraveného návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Slavkov pod Hostýnem, vydává podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší, **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Předložený návrh změn nemůže zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Bohdana Pešková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

vydává souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Slavkov pod Hostýnem (VP):

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje procházejí řešeným územím silnice č. III/43730, III/43732, III/43815 a okrajově III/43731. Silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány. ÚP nenavrhuje nové plochy, které by byly s uvedenými silnicemi ve střetu.

Naše souhlasné stanovisko ke SJ zůstává v platnosti. Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, nemáme žádné připomínky.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předložené dokumentaci pro veřejné projednání posouzeného a upraveného návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Slavkov pod Hostýnem **souhlasné koordinované stanovisko.**

Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu

3) Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, ze dne: 26.04.2017, KUZZ 28718/2017, KUSP 68436/2016 ÚP

Stanovisko k návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem k částem řešení, které byly od společného jednání změněny

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování bylo předloženo dne 23.3.2017 ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pozvání na veřejné projednání návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem (dále jen ÚP), k vydání stanoviska podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Základní identifikační údaje

Pořizovatel: Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu

Projektant: Ing. arch. Vladimír Pokluda, STEMIO, a.s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1, provozovna: J. Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice

Datum vyhotovení: leden 2017

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Slavkov pod Hostýnem

Podklady: K vypracování stanoviska využil nadřízený orgán materiály zveřejněné na webových stránkách města Bystřice pod Hostýnem v rozsahu § 52 odst. 1 stavebního zákona a další, potřebné k posouzení.

Podklady pro vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování:

1. Návrh ÚP Slavkov pod Hostýnem:

Textová část návrhu ÚP

Grafická část návrhu:

Výkres základního členění území 1:5 000

Hlavní výkres 1:5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

2. Odůvodnění ÚP Slavkov pod Hostýnem:

Textová část odůvodnění ÚP

Grafická část odůvodnění:
Výkres širších vztahů 1:100 000
Koordinální výkres 1:5 000
Koordinální výkres - výřez 1:2 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona **souhlasí** s návrhem ÚP Slavkov pod Hostýnem, v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh ÚP Slavkov pod Hostýnem v částech, které byly společného jednání změněny, z následujících hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Návrh ÚP Slavkov pod Hostýnem je v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, řešen se zajištěním koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh ÚP Slavkov pod Hostýnem není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválenou dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276. Na záměry či požadavky vyplývající z PÚR ČR nemají změny provedené po společném jednání vliv.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh ÚP Slavkov pod Hostýnem není v částech řešení, které byly od společného projednání změněny, v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje platnými ke dni 5.10.2012. Na záměry či požadavky vyplývající ze ZÚR ZK nemají změny provedené po společném jednání vliv.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže), proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh ÚP znovu překontrolovaný a upravený:

- dát do souladu výměry ploch BI 1 a BI 2 v návrhové části a v části odůvodnění. V návrhové části má plocha BI 1 velikost 3,03 ha (str. 7), v části odůvodnění 3,19 ha (např. na str. 35), plocha BI 2 potom v návrhu 2,49 ha (str. 7), v části odůvodnění 2,51 ha (např. na str. 35). Dát do souladu výměry ploch i v jiných částech textu

- ve Výkrese širších vztahů doplnit do legendy řešené území.

Vyhodnocení: Výměry ploch BI1 a BI2 byly dány do souladu, aby odpovídala závazná část i odůvodnění

4) Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž ze dne: 03.05.2017, SPU 210654/2017/Vr, spis. Zn.: 4RP33395/2011-130759

Stanovisko k částem řešení Územního plánu Slavkov pod Hostýnem, které byly od společného jednání změněny

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2013 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách

a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto **stanovisko**:

*S částmi řešení návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem, které byly od společného jednání změněny, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., nadepsaný správní úřad **souhlasí a nemá žádné připomínky.***

Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu

5) Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín ze dne: 02.05.2017, č.j.: KHSZL 07052/2017, spis. Zn.: KHSZL/07052/2017/2.5/HOK/KM-VS/URB-02

Stanovisko k upravenému návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem pro opakované veřejné projednání S T A N O V I S K O

Dne 23. 3. 2017 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo náměstí 137, Bystřice pod Hostýnem, PSČ: 768 61, č.j.: MUBPH 5744/2017 ze dne 20. 3. 2017 o konání veřejného projednání posouzeného a upraveného návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Slavkov pod Hostýnem.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) téhož zákona, a současně jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 shora cit. zákona a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **upravený návrh Územního plánu Slavkov pod Hostýnem.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

s t a n o v i s k o :

S upravenými částmi návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem pro opakované veřejné projednání s e s o u h l a s í .

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín ze dne: 09.05.2017, č.j.: KHSZL 11706/2017, spis. Zn.: KHSZL/07052/2017/2.5/HOK/KM-VS/URB-04

Oprava zřejmých nesprávností

S D Ě L E N Í

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) téhož zákona, a současně jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 shora cit. zákona a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydala **dne 2. 5. 2017 pod č.j.: KHSZL 07052/2017, spisová značka: KHSZL/07052/2017/2.5/HOK/KM-VS/URB-02, stanovisko k upravenému návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem.**

Jak bylo následně po vydání uvedeného stanoviska zjištěno, v písemném vyhotovení stanoviska se vyskytla zřejmá nesprávnost, kterou bylo třeba opravit.

Text zřejmé nesprávnosti ".... návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem pro **opakované** veřejné projednání"

byl nahrazen textem:

".... návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem pro veřejné projednání"

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně proto své vyjádření (stanovisko), které trpělo vadami a které bylo možné opravit, aniž tím bude způsobena újma některé z dotčených osob, neprodleně po zjištění uvedené nesprávnosti opravila postupem podle § 156 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a vydala Usnesení o opravě zřejmé nesprávnosti ze dne 9. 5. 2017, č.j.: KHSZL 11705/2017, které bylo poznamenáno pouze do spisu. Tímto sdělením jste o opravě našeho stanoviska k upravenému návrhu územního plánu Slavkov pod Hostýnem ve shora uvedeném znění vyrozuměni.

Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu územního plánu Slavkov pod Hostýnem dle § 53 stavebního zákona.

- 1) **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž ze dne: 16.05.2017, SPU 2873072017/Vr, spis. Zn.: 4RP33395/2011-130759**

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu ÚP Slavkov p. Hostýnem

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, Pobočka Kroměříž jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2013 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem toto

stanovisko:

*S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., nadepsaný správní úřad **souhlasí**.*

Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu

- 2) **Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín ze dne: 05.06.2017, č.j.: KHSZL 13314/2017, spis. Zn.: KHSZL/13314/2017/2.5/HOK/KM-VS/URB-02**

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem

STANOVISKO

Dne 24. 5. 2017 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena výzva Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo náměstí 137, Bystřice pod Hostýnem, PSČ: 768 61, č.j.: MUBPH 9681/2017 ze dne 16. 5. 2017 k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem, který byl zpracován dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) téhož zákona, a současně jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 shora cit. zákona a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č.

183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto **s t a n o v í s k o :**

S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem s e s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Dne 24. 5. 2017 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena výzva Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo náměstí 137, Bystřice pod Hostýnem, PSČ: 768 61, č.j.: MUBPH 9681/2017 ze dne 16. 5. 2017 k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem.

S ohledem na to, že se připomínka uplatněná při projednání návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem netýká přímo zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem připomínky.

Námítky proti návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem nebyly v průběhu projednávání podány.

Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu

- 3) Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, ze dne 09.06.2017, KUZL 38819/2017, KUSP 68436/2016 ÚP**

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl předložen dne 24.5.2017 ve smyslu ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem (dále jen ÚP) k vydání stanoviska podle ustanovení § 53 odst. 1 tohoto zákona.

Základní identifikační údaje

Pořizovatel: Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu

Projektant: Ing.arch. Vladimír Pokluda, STEMIO, a.s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1, provozovna: J. Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Slavkov pod Hostýnem

Podklady pro stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování poskytnuté pořizovatelem:

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu územního plánu Slavkov pod Hostýnem

K vypracování stanoviska využil nadřízený orgán materiály předložené v rozsahu ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona a další, potřebné k posouzení.

Posouzení:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona

souhlasí

s Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Slavkov pod Hostýnem z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s

politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu

ÚP Slavkov pod Hostýnem:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů se Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Slavkov pod Hostýnem nedotýká zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Slavkov pod Hostýnem nemá vliv na záměry a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 schválené dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Slavkov pod Hostýnem nemá vliv na záměry a požadavky vyplývající ze ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, upozorňujeme na základě předloženého Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem:

- v odůvodnění připomínky MVDr. Hany Jedonové ... je uvedeno: „... Pozemek p.č. 1079/3 bude zařazen do současně zastavěné plochy bydlení individuálního BI, protože návrh územního plánu Slavkov nenavrhuje žádné plochy zahrad v současně zastavěném území obce...“. Zde uvedené termíny „současně zastavěné plochy“ a „současně zastavěné území obce“ platný stavební zákon nezná, tyto termíny se v návrhu ÚP Slavkov pod Hostýnem nevyskytují. Doporučujeme používat pojmy podle § 2 stavebního zákona.

Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu

3. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V rámci projednání zadání, neuplatnil dotčený orgán požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

4. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Návrh územního plánu Slavkov pod Hostýnem neobsahuje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu hranicí zastavěného území, která je zobrazena v grafické části dokumentace – Výkres základního členění území (1 : 5 000) a Hlavní výkres (1 : 5 000) ke dni 01.05.2016.

Řešení územního plánu navazuje na koncepci založenou předchozí územně plánovací dokumentací, tj. územním plánem obce Slavkov pod Hostýnem. Zastavěné území je vymezeno v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona, což v ojedinělých případech připouští další rozvoj v rámci zastavěného území. Přestože se zpracovává nový územní plán a vazby na původní dokumentaci nemusí být vždy zcela dodrženy, byly vyhodnoceny zastavitelné plochy ve vztahu k řešení v původním územním plánu, což je patrné z tabulky uvedené v kapitole B.3 A Odůvodnění. Základní zhodnocení zastavitelných ploch, zejména pro bydlení, je také součástí vyhodnocení z hlediska předpokládaných dopadů navrhovaných záměrů na půdní fond v kapitole D.

Rozvojové požadavky byly zpracovány v následujícím rozsahu:

- byly vyhodnoceny navrhované plochy bydlení z původní územně plánovací dokumentace a požadavky obce a soukromých vlastníků a byly korigovány s požadavky veřejného zájmu daného zejména ochranou zemědělského půdního fondu a ochranou přírody a dále s koncepcí rozvoje území viz. kap C.1 Návrhu. Koncepce rozvoje území je navržena tak, aby nedocházelo jednotlivými drobnými změnami ke ztrátě charakteru a identity obce a krajiny.
- nové rozvojové plochy pro bydlení byly navrhovány v místech s vhodnými předpoklady – možnost napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Bydlení

Plochy pro bydlení nevychází jen z výpočtu potřeby nových bytů pro dosažení předpokládaného počtu obyvatel v obci, ale i z optimálních možností rozvoje, jež území poskytuje (blízkost velkých měst jako pracovištních center a center vyšší občanské vybavenosti). S ohledem na charakter území jsou navrhovány rozvojové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území.

Navržený rozsah zastavitelných ploch pokrývá požadavky vyplývající z Rozborů udržitelného rozvoje území zpracovaných nad aktuálními daty územně analytických podkladů ORP Bystřice pod Hostýnem pro území obce Slavkov pod Hostýnem k datu **31.12.2014**. Celková potřeba nových zastavitelných ploch čistého bydlení představuje **4,25** ha (vypočteno s použitím nástroje „URBANKA“ Institutu regionálních informací, s.r.o.). Uvedený výpočet však nezohledňuje smíšené funkce v území, potřebu vymezení veřejných prostranství ani nastavenou plošnou a prostorovou regulaci zástavby. V současnosti je trend větší výměry pozemků, což potvrzuje i URBANKA, která uvažuje průměrnou velikost pozemku rodinného domu 1460m².

Cílem nově navrhovaného územního plánu je podpořit a zajistit rozvoj obce v parametrech, které jsou z dlouhodobého hlediska reálné – tj. nárůst a stabilizaci obyvatel, zejména v produktivním věku. Podíl nových bytů v rodinných domech je navržen 100%, protože v obci se nepředpokládá nová výstavba bytových domů (zastavitelná plocha pro bytové domy není navrhována), ale je především poptávka po výstavbě rodinných domů. A tento požadavek lze dále také odůvodnit tím, že větší část pozemků zůstane nezastavěná jako součást zahrad, tedy součást ZPF. Část ploch je také limitována technickou infrastrukturou a jejich ochrannými pásmy a terénními podmínkami, a proto ji nelze reálně zastavit, přestože je zahrnuta do zastavitelných ploch. Tyto plochy budou i nadále využity jako součást ZPF v návaznosti na bydlení.

Vymezení ploch s využitím plošné a prostorové regulace je následující:

Označení plochy	BI 1	BI 2
Celková výměra	3,03 ha	2,49 ha
Výměra určená pro obytnou zástavbu na základě regulace (pás o šířce max.25m)	0,7 ha	0,75 ha
Koeficient zastavění	20%	20%
Maximální zastavění vlastními obytnými stavbami	0,14 ha	0,15 ha

Předpokládaný počet rodinných domů:

č. plochy	rozloha (ha)	funkce	orientační počet RD
1	3,03	BI – plocha individuálního bydlení	9
2	2,49		10
3	0,76		6
4	0,43		2
5	0,4		4
6	0,19		1
7	0,64	SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická	6
8	0,52		4
Významné proluky			1
CELKEM			43

Občanské vybavení a silniční doprava

Navrhovaná plocha DS č. 14 a plocha O č. 9 jsou situovány v návaznosti na přístupovou komunikaci na Hostýn v jihovýchodní části obce. Jedná se o nově navržené plochy, které nebyly řešeny předchozí ÚPD. Cílem těchto ploch je vytvořit nástupní místo na Hostýn s odpovídající občanskou vybaveností a parkovištěm. Jedná se o záměr na podporu cestovního ruchu (odstavné parkoviště), který však současně eliminuje negativní vliv dopravy na lesní porosty v okolí Hostýna. Vzhledem k širším územním vazbám (přístup na Hostýn) nemají plochy variantní řešení.

Veřejná prostranství

Navržená plocha veřejného prostranství P*č. 10, 11, 12 slouží pro dopravní obsluhu stávajících a nově navržených ploch pro bydlení a možnost vedení veřejné technické infrastruktury apod. Vzhledem k návaznosti na stávající síť pozemních komunikací a stávající technické infrastruktury a územní možnosti (dopravní obsluha navržených ploch s obytnou funkcí) se jedná o jediné možné řešení. V případě ploch BI č. 1 a 2 jsou plochy veřejných prostranství P* č. 10 a 11 vymezeny v rozsahu potřebném jak pro umístění vlastní pozemní komunikace, tak pro zajištění funkce veřejného prostranství pro navrhované plochy individuálního bydlení větší než 2 ha.

Zemědělská a lesnická výroba

Navržená plocha zemědělské a lesnické výroby VZ č. 13 je převzata z předchozí územně plánovací dokumentace a je součástí koncepce založené předchozí ÚPD, na kterou bylo navázáno. Plocha je situovaná na západním okraji obce s přímým napojením na silniční dopravu a technickou infrastrukturu

a současně navazuje na stávající plochy se stejným využitím – jedná se o areál zahradnictví se zaměřením na pěstování okrasných dřevin – firma Horák a synové, Okrasné školky s.r.o. a území je k danému účelu již využíváno, ale nedošlo k aktualizaci údajů v katastru nemovitosti. Protože plocha navazuje na stávající plochy se shodnou funkcí a je pro daný účel již užívána, není v řešeném území jiné variantní řešení.

Technická infrastruktura

Jedná se o nově navrhované plochy pro technickou infrastrukturu. Plocha č. **16** je určená pro splaškovou kanalizaci – sběrač zaústěný do kanalizační sítě města Bystřice pod Hostýnem, v části Bílavsko s likvidací odpadních vod na ČOV Všetuly s návazností těchto ploch na území sousední obce a uvedené řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Územním plánem je současně nastavena možnost realizace čistírny odpadních vod přímo na území obce v případě, že záměr PRVK ZK nebude možno realizovat – plocha T* č. **15**. Podmínkou je však změna PRVK ZK. Vzhledem k technickým parametrům navrhované infrastruktury (vhodný recipient, vazba na stávající jednotnou kanalizaci, odkanalizování co největší části území, výškové a spádové poměry) se jedná o jediné možné řešení.

6. Rozhodnutí o námitkách

K projednanému návrhu Územního plánu Slavkov pod Hostýnem nebyly podány žádné námitky.

7. Vyhodnocení připomínek

7.1 Připomínky podané ke společnému jednání

- 1. MVDr Hana Jedonová, Slavkov pod Hostýnem 123, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, Bc. Ondřej Hynčica, Slavkov pod Hostýnem 123, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, ze dne 11.11.2016**

Cit. připomínka:

Žádáme Vás tímto o zařazení našeho pozemku p.č. 1079/3 do zastavitelné plochy ÚP Slavkov pod Hostýnem za účelem stavby hospodářské budovy. Pozemek navazuje na pozemek p.č. 1079/1, který je taktéž v našem vlastnictví a je v zastavěné ploše ÚP. Oba pozemky tvoří oplocený celek, na pozemku p.č. 1079/1 stojí náš dům čp. 123.

Vyhodnocení připomínky: připomínce se vyhovuje

Odůvodnění: Pozemek p.č. 1079/3 bude zařazen do ploch bydlení individuálního BI, jako zastavěný stavební pozemek. Územní plán Slavkov nenavrhuje žádné plochy zahrad v zastavěném území obce, kde by byla reálná výstavba požadované doplňkové stavby ke stavbě hlavní. Pozemek p.č. 1079/3 je Územním plánem obce Slavkov pod Hostýnem vydaným 29.01.2002 a jeho změnou č. 4 vydanou 26.02.2009 řešen jako plocha zahrady v současně zastavěném území obce, v této ploše mohla být povolena výstavba hospodářské budovy a dalších doprovodných staveb ke stavbě hlavní.

7.2 Připomínky podané k veřejnému projednání

K veřejnému projednání nebyly podány žádné připomínky

III.

účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky

IV.

poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Územnímu plánu Slavkov pod Hostýnem vydanému formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Ve Slavkově pod Hostýnem dne: 14. 9. 2017

.....
Jaroslav Čačala

starosta obce Slavkov pod Hostýnem

.....
Marie Barotová

místostarostka obce Slavkov pod Hostýnem

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Příloha č. 1 - **textová část Územního plánu Slavkov pod Hostýnem**
- Příloha č. 2 - **grafická část Územního plánu Slavkov pod Hostýnem**
 - I.B1 Výkres základního členění území M 1 : 5 000
 - I.B2 Hlavní Výkres M 1 : 5 000
 - I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a sanací M 1 : 5 000
- Příloha č. 3 - **textová část odůvodnění Územního plánu Slavkov pod Hostýnem**
- Příloha č. 4 - **grafickou část odůvodnění Územního plánu Slavkov pod Hostýnem**
 - II.B1 Výkres širších vztahů M 1 : 100 000
 - II.B2 Koordinační výkres M 1 : 5 000
 - II.B2a Koordinační výkres - výřez M 1 : 2 000
 - II.B3 Výkres předpokládaných záborů PF M 1 : 5 000